



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Παλαίκαστρο 17-02-2026

Αρ. Πρωτ.: - 84 -

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε. διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Την παρ. 4 του άρθρου 158 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α)
3. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
4. Του Ν. 3852/2010 "Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης".
5. Των άρθρων 66,67 και 68 του Ν. 4270/14 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 143Α/2014)
6. Του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών"
7. Του Ν. 4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Πρόγραμμα Κλεισθένης)"
8. Του Π.Δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (ΦΕΚ 145Α/2016) όπως ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. **15/2025** απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί «Έγκριση προϋπολογισμού της εταιρείας Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε. οικ. έτους 2026» με **ΑΔΑ: 9ΟΔΑΟΡΞΝ-Α9Γ**.
10. Την υπ' αριθ. **283/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας «Έγκριση προϋπολογισμού Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε. οικ. έτους 2026» με **ΑΔΑ: 9Ψ00Ω1Γ-ΩΤ0**.
11. Την υπ' αριθ. **2/2026** απόφαση Διοικητικό Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση διενέργειας προμηθειών και εκτέλεσης εργασιών οικ. έτους 2026» με **ΑΔΑ: ΡΓΕΖΟΡΞΝ-1Α7**.

12. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026 της εταιρείας Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε. με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων (αποθήκης)» στον Κ.Α. 62.04.01.0000.
13. Την υπ' αριθ. **3/2026** απόφαση Διοικητικό Συμβουλίου με θέμα «Προκήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση Αποθήκης της Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε. οικ. έτους 2026» με **ΑΔΑ: 9ΦΦΟΟΡΣΝ-0ΘΤ**
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 75/12-02-2026 τεκμηριωμένο αίτημα περί της αναγκαιότητας εκτέλεσης της δαπάνης: «Μισθώματα κτιρίων (αποθήκης) οικ. έτους 2026» με **ΑΔΑΜ: 26REQ018484054**.
15. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ.: 16/12-02-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9ΨΦΨΟΡΣΝ-Ψ07 και με ΑΔΑΜ: 26REQ018488056.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από την εταιρεία Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης (από 17/02/2025 έως και 27/02/2026).

#### 1. Περιγραφή του μισθίου

- I. Να βρίσκονται στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαικάστρου και εντός του οικισμού Παλαικάστρου του Δήμου Σητείας.
  - II. Να έχουν εμβαδόν περίπου 200 τετραγωνικά μέτρα.
  - III. Να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, να έχει μεγάλο προαύλιο χώρο, να είναι σε κεντρικό σημείο και να έχει εύκολη πρόσβαση για φορτηγά αυτοκίνητα.
2. Να διαθέτουν όλες τις αναγκαίες εγκαταστάσεις ή υποδομές (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, κ.λ.π.).
3. **Η μειοδοτική δημοπρασία:**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με έγγραφη προσφορά υποβάλλοντας τα αιτούμενα εκ της διακηρύξεως δικαιολογητικά και το αιτούμενο υπό των εκμισθωτών μίσθωμα ανά τετραγωνικό, στο Γραφείο της εταιρείας Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε. στο Παλαικάστρο του Δήμου Σητείας, τηλ. 2843061177, υπ' όψιν της επιτροπής ελέγχου Καταλληλότητας ακινήτου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας **10** ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης του Προέδρου.

4. Το ανώτερο όριο 1<sup>ης</sup> προσφοράς καθορίζεται στο ποσόν των 350,00 ευρώ.

**5. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**6. Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**7. Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε δύο χρόνια** και αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης εφόσον αποφασιστεί από κοινού από το Δ.Σ. και τον εκμισθωτή, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δ.Σ. της Εταιρείας.

**8. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, σε τραπεζικό λογαριασμό του/των δικαιούχο/ων.

**9. Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Τυχόν μετατροπές ή εργασίες που θα γίνουν κατόπιν συμφωνίας και των δύο πλευρών θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**10. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**11. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**12. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου της εταιρείας και στον πίνακα ανακοινώσεων καταστήματος της δημοτικής ενότητας Δήμου Σητείας στο Παλαίκαστρο.

**13. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**14. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε., κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες (08.00 – 15.00). Διεύθυνση. Παλαίκαстро Σητείας Τ.Κ. 72300 Τηλέφωνο 2840 61177 & email: [mades@sitia.gr](mailto:mades@sitia.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Πρόεδρος  
του Δ.Σ. της Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Α.Ε.

Αϊλαμάκης Γεώργιος