

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής
Πληρ. Καραγιαννίδου Κυριακή
Τηλ. 24673 51156
e-mail:
dim.ep.kastorias@gmail.com

Καστοριά 19 – 02 - 2026
Αριθμ. Πρωτ.: 4717

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΦΕΝΕΙΟ) ΣΤΟ ΣΚΑΠΕΡΔΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική Δημοπρασία την **Δευτέρα 30 Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής (η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 12/2026 (ΑΔΑ: ΨΗΤΠΩΕΥ-ΒΡ6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής), για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην καφεενείο) στο Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο Καστοριάς, έκτασης περίπου 82,94 τ.μ. εντός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 230251203001.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **500,00 € μηνιαίως**.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος:
 - φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και του εγγυητή του.
 - εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του αρμόδιου συλλογικού του οργάνου, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή – εκπροσώπηση στη διαδικασία της δημοπρασίας, καθώς και ο ορισμός αντίκλητου με πλήρη στοιχεία.
- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου για ένα έτος.
Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το (10%) του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα έξι (6) ετών, που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής. Σε περίπτωση που δεν θα εκπληρωθεί κάποιος όρος της σύμβασης, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια. Η εγγυητική επιστολή των υπολοίπων επιστρέφεται μετά την λήξη της δημοπρασίας.
- Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.

- Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του προς εκμίσθωση χώρου και ότι το μίσθιο είναι της αρεσκείας του. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και τους όρους της υπ' αριθμ. 32/2026 (ΑΔΑ: Ψ8ΡΚΩΕΥ-4Χ8) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο, Τηλέφωνα 24673 51156 - 51157).

Ο Δήμαρχος Καστοριάς

Ιωάννης Κορεντσίδης