



**Επωνυμία:** Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων Α.Ε.

**Έδρα:** Λουίζης Ριανκούρ 78Α, 115 24 Αθήνα

**ΑΦΜ:** 094439485

**Αρ. ΓΕΜΗ:** 122135901000

**Διαδικτυακός τόπος:** www.mou.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αρ. Πρωτ. 829/ΚΚ/ΣΤ/χδ  
Ημερ 17/2/2026

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

### ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Η ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Α.Ε. (Μ.Ο.Δ. Α.Ε.) προτίθεται να διενεργήσει διαδικασία μίσθωσης ακινήτου με «συνοπτικές διαδικασίες» (πρόχειρος διαγωνισμός) για την «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**» για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής των Δράσεων στους Τομείς της Έρευνας και Καινοτομίας (ΕΥΔΕ ΕΚ) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τα εξής:

- Να είναι αυτοτελές κτήριο ή αυτοτελής χώρος ενός ή περισσοτέρων συνεχόμενων ορόφων ή συνεχόμενων χώρων γραφείου επί ενός ορόφου, συνολικής επιφάνειας ανωδομής **750 τ.μ.** με μέγιστη αποδεκτή απόκλιση έως  $\pm 10\%$ , όπως προκύπτουν από τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 7.4.2 της αναλυτικής πρόσκλησης. Μόνο ισόγειος χώρος δεν θα γίνει αποδεκτός. Η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης αποκλειστικής χρήσης του μίσθιου είναι επιθυμητή αλλά όχι δεσμευτική για τους προσφέροντες και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στις συνολικές απαιτήσεις χώρου που αναφέρθηκαν παραπάνω.
- Να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου της πόλης της Αθήνας, κατά προτεραιότητα μεταξύ των περιοχών πλατείας Συντάγματος και Αμπελοκήπων και σε κάθε περίπτωση εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων και να εξυπηρετείται επαρκώς από τα δημόσια συγκοινωνιακά μέσα και το Μετρό (απόσταση έως 800μ).
- Το ακίνητο πρέπει να έχει κατασκευαστεί και να προορίζεται για χρήση γραφείων με βασική διαμερισμάτωση και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σε θέματα φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης/ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΤΟΤΕΕ 20701/2017).
- Να είναι λειτουργικό, συνδυάζοντας κατάλληλα κύριους και βοηθητικούς χώρους και έχει σωστή κατανομή και διάκριση των κοινόχρηστων και ιδιωτικών κυκλοφοριών (είσοδος, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας, διάδρομοι, κ.λπ.).
- Να διαθέτει χώρους κουζίνας, WC και να εξασφαλίζει τις βασικές απαιτήσεις καλής λειτουργίας και ποιότητας για χώρους γραφείων. Εφόσον το κτήριο εκτείνεται σε πολλούς ορόφους, κάθε όροφος θα πρέπει να διαθέτει χώρους κουζίνας και WC.
- Να μην περιλαμβάνει αυθαίρετες κατασκευές και όλοι οι χώροι του ακινήτου να είναι νόμιμοι ή τακτοποιημένοι και οι υπέργειοι χώροι να είναι κυρίας χρήσεως προοριζόμενοι για γραφεία.
- Να διαθέτει:
  - εξωτερικά κουφωμάτα κατασκευασμένα από προφίλ αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες,
  - τυχόν ευαίσθητες εξωτερικές υάλινες επιφάνειες (υαλοστάσια, παράθυρα, γυάλινες εξώθυρες) κατασκευασμένες από υλικά υψηλής αντοχής σε θραύση,
  - ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστων διαδρόμων 1,20 μ.
- Να διαθέτει αυτόνομο Computer Room που θα φιλοξενεί μόνο εξοπλισμό σχετικό με τα υπολογιστικά συστήματα, τα τηλεπικοινωνιακά συστήματα και τα συστήματα ελέγχου της θερμοκρασίας του χώρου και να διαθέτει κλιματιστικό μηχάνημα (θερμοκρασία από 20°C έως 24°C καθ' όλη τη διάρκεια του έτους).
- Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ψύξη/θέρμανση) και μηχανικού αερισμού,

- Να διαθέτει ανεξάρτητη εσωτερική ηλεκτρολογική εγκατάσταση με αυτόνομο μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και αυτόνομο μετρητή ύδρευσης.
- Να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4342/2015 (Α'143).

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν πληροί απόλυτα τις **λοιπές** ποιοτικές και τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην πρόσκληση, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν με την προσφορά τους υπεύθυνη δήλωση ότι θα προβούν στις αναγκαίες παρεμβάσεις, ώστε να ικανοποιηθούν όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Μ.Ο.Δ. Α.Ε., εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Κριτήριο επιλογής εκμισθωτή αποτελεί η συμφερότερη προσφορά βάσει τιμής, εκ των καταλλήλων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, με τιμή μοναδιαίου μισθώματος (€/τμ) έως του ποσού των **είκοσι (20,00) €/τμ-μήνα**, το δε ανώτατο αποδεκτό συνολικό μηνιαίο μίσθωμα - επί ποινή αποκλεισμού - να μην υπερβαίνει το ποσό των **δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000 €/μήνα)**. Το χαρτόσημο θα βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από **την 01.04.2026 (άλλως από την υπογραφή του μισθωτηρίου) έως 31.12.2029**. Η μίσθωση θα διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 13 του ν.4242/2014.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν το τεύχος της πρόσκλησης υποβολής προσφορών από τη γραμματεία του Τμήματος Ανάπτυξης Κτιριακών Υποδομών και Υλικοτεχνικής Υποδομής της Μ.Ο.Δ. Α.Ε., Λουίζης Ριανκούρ 78<sup>Α</sup>, 11524 Αθήνα, τηλ: 213 1310161, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή από την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.mou.gr](http://www.mou.gr)

Η υποβολή των προσφορών γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη πρόσκληση μέχρι τις **3 Μαρτίου 2026** και έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στην παραπάνω διεύθυνση. Η μίσθωση συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Τεχνική Βοήθεια 2021-2027 (Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ΔΟΔΥ/ΑΑΥ20/26, ΑΔΑ: ΡΥΕΓ46ΨΧΨΤ-677).



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

