



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 18264 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 17/02/2026

Ταχ. Δ/ση: Μουράτη 3
Ταχ. Κώδικας: 50131
Πληροφορίες: Α. Βακιρτζή
Αρ. Τηλεφώνου: 2461354707
E-mail: ky-kozanis@gspp.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Α΄ Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας
Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση της
Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης
Δυτικής Μακεδονίας**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Α΄ επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Δυτ. Μακεδονίας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **600,00 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει **στεγασμένο χώρο αμαξοστασίου επιφάνειας 50,00 τ.μ.** περίπου. Επιθυμητός αύλειος χώρος στάθμευσης οχημάτων επιφάνειας περίπου 100,00 τ.μ.. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές (με ανεξάρτητη είσοδο σε περίπτωση που βρίσκεται σε κτίσμα με άλλες μονάδες) και να βρίσκεται στην πόλη της Κοζάνης.
3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **3.000,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η Α΄ επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **06/03/2026** ημέρα **Παρασκευή** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης (Μουράτη 3 – Τ.Κ. 50131 - Κοζάνη).
7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **127064 ΕΞΕ 2025/20-10-2025** αρχική **διακήρυξη** η οποία είναι αναρτημένη στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: ΨΧΛΖΗ-ΣΟΚ**, στον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (**minfin.gov.gr**) και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης (Μουράτη 3 – Τ.Κ. 50131 Κοζάνη – Τηλ.: 2461354707, 2461354704).

**Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης**

Αρετή Βακιρτζή
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄