



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 22155 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 25/02/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 111,

413 36 - ΛΑΡΙΣΑ

Ηλεκτρ. Ταχ.: ky-larisas@gspp.gr

Τηλ.: 2413510806 - 2413510808

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ της ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (33 Α') «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (2419 Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: "Εξειδίκευση: α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός πρότυπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας", όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις της με αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (2425 Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα: "Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33)", όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις της με αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 (2516 Β') Απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: "Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας", όπως ισχύει.
6. Το με αρ. πρωτ. Εσ. 126/30-01-2026 έγγραφο της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας με θέμα: «Υπολογισμός των τιμών εκκίνησης των δημοπρασιών που θα διεξαχθούν στις 25-02-2026 από την Κ.Υ. Λάρισας για θέσεις των Δήμων Αγιάς και Τεμπών».
7. Τις διατάξεις της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΔΠ/35330/646/02-04-2024 (2364 Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: "Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)", όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις της με αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: "Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλί-

ας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024”.

9. Τις διατάξεις της με αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (2172Β') Απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: “Παραμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου”.
10. Το με αρ. πρωτ. 2131.16/4164/2025/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ9Η24653ΠΩ-4ΨΗ) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Βόλου για τον χαρακτηρισμό χώρων αιγιαλού και παραλίας ως πολυσύχναστων στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών της ΠΕ Λάρισας για το έτος 2026, στους οποίους οι ανωτέρω Δήμοι έχουν την υποχρέωση πρόσληψης ναυαγοσωστών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 71/2020 (166Α') και στην ΚΥΑ με αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (2419 Β').
11. Την με αρ. πρωτ. 88334ΕΞΕ2023/29-08-2023 (ΑΔΑ: 636ΡΗ-ΧΜΓ) Απόφαση του αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας με θέμα: “Παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας προς τον Δήμο Αγιάς (Αγιοκάμπος, Στόμιο και Βελίκα) για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες».
12. Την με αρ. πρωτ. 4430ΑΠΑ2024/19-01-2024 (ΑΔΑ: 9Α31Η-Α1Ψ) Απόφαση του αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας με θέμα: “Παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας προς τον Δήμο Τεμπών (Κουλούρα, Νέα Μεσάγγαλα 1, Νέα Μεσάγγαλα 2, Μεσάγγαλα 3 - Καστρί Λουτρό) για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες».
13. Την με αρ. πρωτ. 42596/ΟΦΥΠΕΚΑ 12-12-2025 σύμφωνη γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θεσσαλίας της Δ/σης Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α') ΟΦΥΠΕΚΑ για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας σε τμήματα ακτών της ΠΕ Λάρισας που ανήκουν σε περιοχές του Δικτύου NATURA 2000.

14. Την με αρ. πρωτ. 145466/18-05-2023 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, Τμήμα Εναλίων Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Ερευνών, του Υπουργείου Αθλητισμού και Πολιτισμού για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, σε περιοχές της ΠΕ Λαρίσης.
15. Την με αρ. πρωτ. 6656/ΕΞ2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας του έτους 2026».
16. Το με αρ. πρωτ. 15296ΕΞ2026/ΥΠΕΘΟ028-01-2026 έγγραφο του Τμήματος Β' της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Γεν. Δ/σης Δημ. Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσίας της Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
17. Την με αρ. πρωτ. 5207/04-02-2026 (ΑΔΑ: Ψ871Η-ΕΥΩ) Διακήρυξη της αν. Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας.
18. Την με αρ. πρωτ. 22087/25-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΡΧ0Η-ΨΕΕ) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 25-02-2026.

Διακηρύσσει ότι:

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 04-02-2026 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (ΑΔΑ: Ψ871Η-ΕΥΩ) της αν. Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **4η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τετάρτη** και με ώρα έναρξης **10:30** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας στις παρακάτω θέσεις του Δήμου Αγιάς της ΠΕ Λάρισας:

Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Αγιάς/ΠΕ Λάρισας

ΑΚΤΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ28**:

Συνολικό εμβαδό: **Ε=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.750,00 €/έτος x 3 έτη = 11.250,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
Α/Α	Χ	Υ
1	404954,98	4389778,93
2	404959,66	4389754,37
3	404979,31	4389758,11
4	404974,63	4389782,67
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ28 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 ΤΜ		



- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ52**:

Συνολικό εμβαδό: **E=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.750,00 €/έτος x 1 έτος = 11.250,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
Α/Α	X	Y
1	404947,63	4389835,25
2	404956,31	4389786,01
3	404966,16	4389787,74
4	404957,48	4389836,98
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ52 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ12**

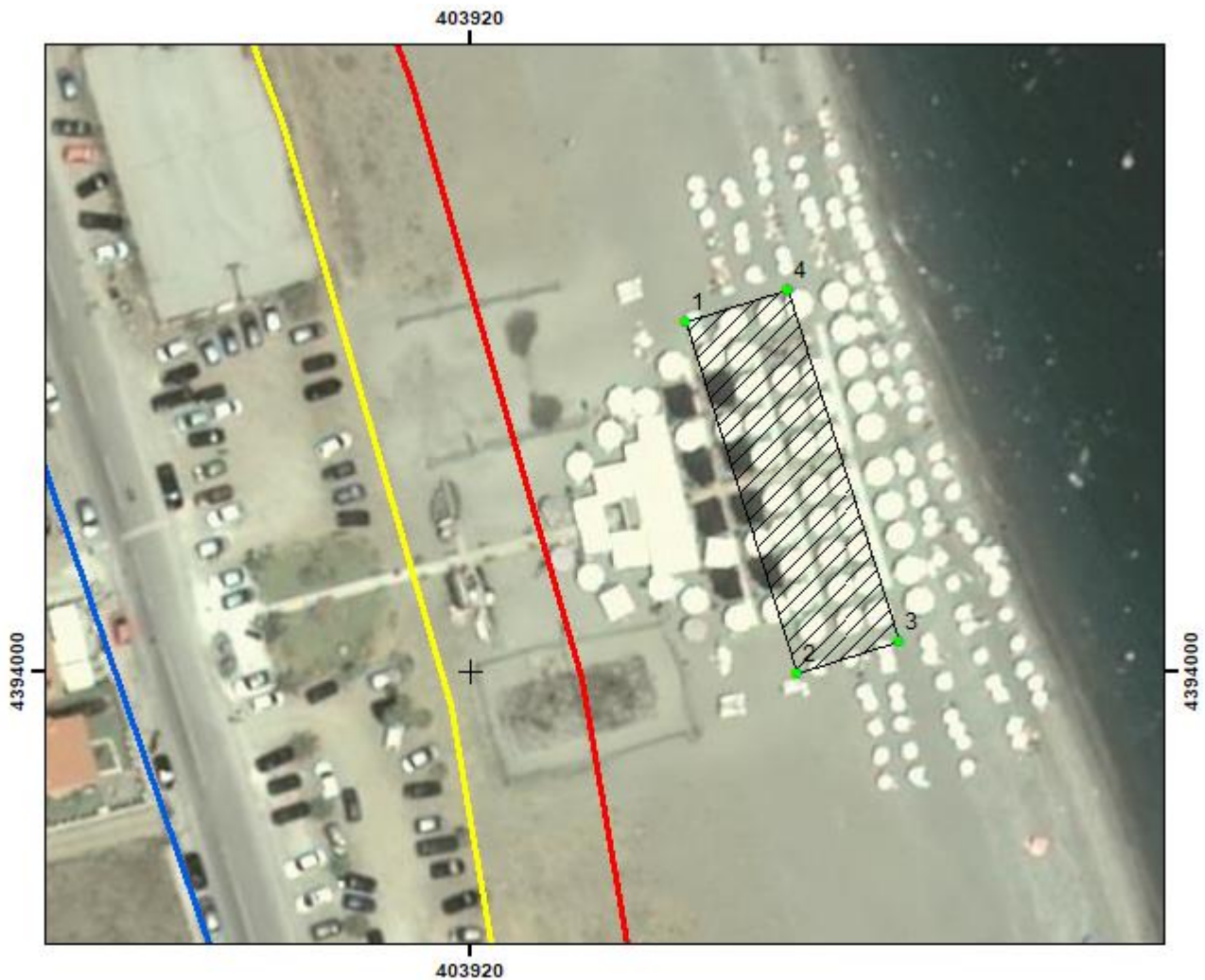
Συνολικό εμβαδό: **Ε=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.687,50 €/έτος x 3 έτη = 14.062,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
Α/Α	Χ	Υ
1	403944,02	4394039,32
2	403956,48	4393999,73
3	403967,93	4394003,34
4	403955,47	4394042,92
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ12 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ49**

Συνολικό εμβαδό: **Ε=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.687,50 €/έτος x 3 έτη = 14.062,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ
ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)

Α/Α	Χ	Υ
1	403945,745	4393988,828
2	403969,680	4393996,047
3	403975,455	4393976,899
4	403951,520	4393969,680
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ49 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



- **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΛΑΡΙΟ1**

Συνολικό εμβαδό: Ε=500,00 τ.μ.

Σκοπός παραχώρησης: ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.687,50 €/έτος x 3 έτη = 14.062,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	403800,026	4394533,833
2	403805,640	4394509,471
3	403786,151	4394504,980
4	403780,537	4394529,342
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙΟ1 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ47**

Συνολικό εμβαδό: **Ε=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.687,50 €/έτος x 3 έτη = 14.062,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ
ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)

Α/Α	Χ	Υ
1	403771,60	4394559,19
2	403778,92	4394535,28
3	403798,05	4394541,14
4	403790,73	4394565,04
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ47 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ32**

Συνολικό εμβαδό: **E=100,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 937,50 €/έτος x 3 έτη = 2.812,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ
ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)

A/A	X	Y
1	403607,01	4395164,53
2	403610,72	4395144,88
3	403615,63	4395145,81
4	403611,92	4395165,46
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ32 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 100 τμ		



ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ03**:

Συνολικό εμβαδό: **Ε=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.625,00 €/έτος x 3 έτη = 7.875,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ
ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)

Α/Α	Χ	Υ
1	403134,040	4396601,480
2	403145,540	4396604,890
3	403157,33	4396565,090
4	403145,820	4396561,690
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ03 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ33**

Συνολικό εμβαδό: **Ε=400,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.100,00 €/έτος x 3 έτη = 6.300,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
Α/Α	Χ	Υ
1	402648,330	4398602,064
2	402638,584	4398599,824
3	402629,625	4398638,808
4	402639,371	4398641,048
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ33 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 400 ΤΜ		



ΒΕΛΙΚΑ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ36**

Συνολικό εμβαδό: **E=200,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

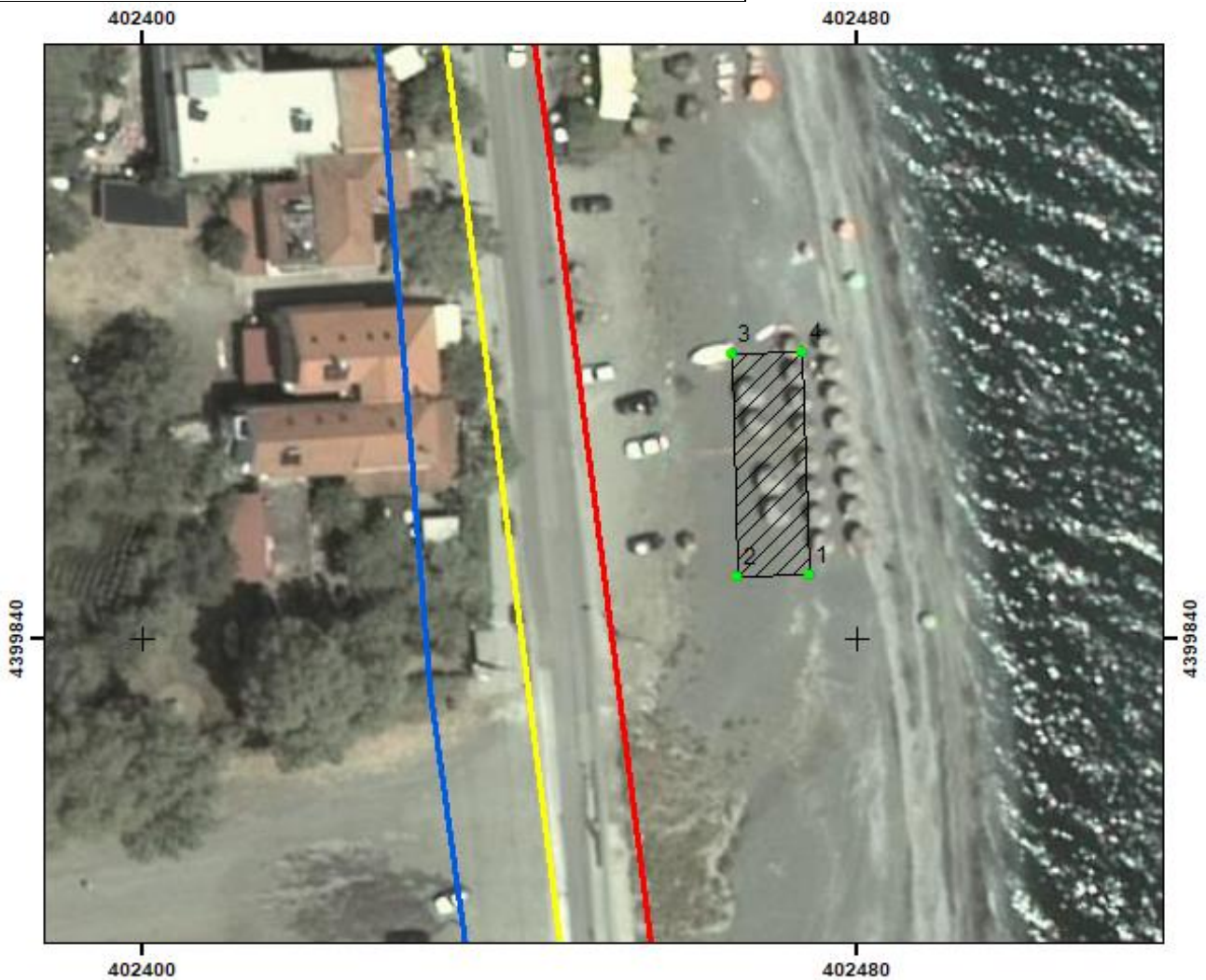
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.875,00 €/έτος x 3 έτη = 5.625,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ
ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)

A/A	X	Y
1	402474,694	4399847,334
2	402466,697	4399847,106
3	402465,987	4399872,096
4	402473,984	4399872,323

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ **ΛΑΡΙ36** ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 200 τμ



- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ50**

Συνολικό εμβαδό: **E=500,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.687,50 €/έτος x 3 έτη = 14.062,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	402244,08	4401584,92
2	402248,44	4401535,11
3	402258,40	4401535,98
4	402254,04	4401585,79
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ50 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



ΚΑΛΥΒΙ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ20**

Συνολικό εμβαδό: **E=150,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 675,00, €/έτος x 3 έτη = 2.025,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	395269,797	4411253,84
2	395274,341	4411257,56
3	395291,307	4411237,91
4	395286,883	4411234,19
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ20 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 150 τμ		



ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙ57**

Συνολικό εμβαδό: **Ε=300,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.250,00 €/έτος x 3 έτη = 6.750,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
Α/Α	Χ	Υ
1	397657,563	4408339,920
2	397670,583	4408347,368
3	397680,512	4408330,006
4	397667,491	4408322,558
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ57 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 300 τμ		



ΨΑΡΟΛΑΚΚΑΣ

- ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΛΑΡΙΟ5**

Συνολικό εμβαδό: **Ε=480,00 τ.μ.**

Σκοπός παραχώρησης: **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.160,00 €/έτος x 3 έτη = 6.480,00 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	394686,07	4411841,05
2	394710,93	4411803,24
3	394730,76	4411792,17
4	394733,85	4411795,49
5	394709,67	4411817,66
6	394692,10	4411844,54
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙΟ5 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 480 τμ		



Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία, ημέρα Τετάρτη 04 Μάρτιου 2026 και ώρα 10:30.

Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**Λάρισα, 25 Φεβρουαρίου 2026
Η αν. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Λάρισας
Αθανασιάδου Δέσποινα**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από **25-02-2026 Διακήρυξης** (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) της αν. Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ** δημοπρασία στο Δήμο Αγιάς της ΠΕ Λάρισας για τη θέση με κωδικό **ΛΑΡΙ.....** και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου ανα-

ψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της επαναληπτικής διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ 'αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (2425 Β') υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 2026 ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ						
Ο – Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματίου με την επωνυμία "", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό **ΛΑΡΙ**..... της από **25-02-2026 Διακήρυξης** (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) της αν. Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο Αγίας της ΠΕ Λάρισας. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υπο-

βολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (2425 Β') υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-..... - 2026 ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.