



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474

Ταχ. Δ/ση: Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους

Ταχ. Κωδ.: 111 46 Γαλάτσι

Πληροφορίες: κα. Μπουτσικάκη Αναστασία

Τηλ.: 2132055420

email: monometoxiki.galatsi@gmail.com

Γαλάτσι 20.2.2026

Αριθ. Πρωτ. 81

Διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας με ανοιχτές έγγραφες προσφορές, χωρίς προφορική πλειοδοσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός του Λόφου του Παιδιού

Ο Πρόεδρος της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου,

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Ά114/08-06-2006) του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ά87/07-06-2010).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Ά212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμίσθωσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι’ εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων”.
- Την υπ’ αριθμ. **177/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων**, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Γαλατσίου για τη σύνταξη πλήρους τεχνικής μελέτης και την υλοποίηση έργων διαμόρφωσης και ανάπλασης του Λόφου του Παιδιού.
- Την υπ’ αριθμ. **109/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου**, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας και ανατέθηκε στον Δήμο Γαλατσίου η δημοπράτηση, υλοποίηση, διαχείριση και συντήρηση του έργου.
- Τη Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του Δήμου Αθηναίων με τον Δήμο Γαλατσίου (ΑΔΑ: ΩΥ73ΟΡ1Κ-ΦΡΠ) για την υλοποίηση έργων διαμόρφωσης και ανάπλασης του Λόφου του Παιδιού.

- Την ανωτέρω Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία ο Λόφος του Παιδιού αντιμετωπίζεται ως ενιαία χωρική, λειτουργική και περιβαλλοντική ενότητα, με σκοπό την αναβάθμιση του χαρακτήρα του ως χώρου πρασίνου, άθλησης, αναψυχής και κοινωνικής συνεύρεσης.
- Το γεγονός ότι ο Λόφος του Παιδιού αποτελεί κοινόχρηστο, ήδη διαμορφωμένο χώρο, διοικητικά ανήκοντα στους Δήμους Αθηναίων και Γαλατσίου, και η αξιοποίησή του διέπεται από τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος, της ήπιας και αναστρέψιμης παρέμβασης και της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος.
- Την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου αναδόχου/μισθωτή, μέσω νόμιμης, ανοιχτής και διαφανούς διαδικασίας, για τη δημιουργία, υλοποίηση και λειτουργική υποστήριξη του χώρου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τους όρους της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), του Π.Δ. 715/1979 και του Π.Δ. 270/1981, που ρυθμίζουν τη διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων.
- Την υπ' αριθ. **23/2026** (ΑΔΑ: ΡΩ4ΤΟΞΘ3-ΖΔΝ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών έτους 2026.
- Την υπ' αριθ. **24/2026** (ΑΔΑ: ΡΚΨΜΟΞΘ3-ΜΓ7) περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων έτους 2026.
- Την υπ' αριθ. **28/2026** (ΑΔΑ: ΨΥΧΨΟΞΘ3-Τ7Χ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας με ανοιχτές (έγγραφες) προσφορές.
- Την υπ' αριθ. Πρωτ. **30/19.01.2026** Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.
- Την υπ' αριθ. **80/2026** Απόφαση του ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: 96ΧΧΟΞΘ3-6ΘΙ) με θέμα «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση
- Την ανάγκη διασφάλισης της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης των ενδιαφερομένων, της αντικειμενικότητας και της πλήρους εναρμόνισης της διαδικασίας εκμίσθωσης με τον σκοπό και τις προβλέψεις της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.

Διακηρύσσουμε:

Δημόσια Δημοπρασία με ανοιχτές έγγραφες προσφορές, χωρίς προφορική πλειοδοσία, με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του άρθρου 3 της παρούσας διακήρυξης. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 — ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας είναι η **εκμίσθωση του χώρου εντός του Λόφου του Παιδιού**, όπως αυτός αποτυπώνεται στα συνημμένα **τεχνικά/τοπογραφικά στοιχεία**, για την **υλοποίηση και λειτουργική υποστήριξη του έργου** στο πλαίσιο της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Δήμου Γαλατσίου.
2. Η χρήση του χώρου από τον μισθωτή, κατόπιν κατακύρωσης της δημοπρασίας, **θα είναι αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που προβλέπονται από τις παραπάνω αποφάσεις και τη σύμβαση** (ανάπλαση, διαμόρφωση, λειτουργικές δραστηριότητες που συνδέονται με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του Λόφου και με τους στόχους της ΣΔΣ).

3. Ο μισθωτής **δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει τον χώρο για άλλους σκοπούς** που δεν προβλέπονται ρητώς στην προγραμματική σύμβαση.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργήσει τον χώρο σύμφωνα με τον σκοπό εκμίσθωσης **όπως συγκεκριμένα αποτυπώνεται στα άρθρα της Διαδημοτικής σύμβασης**, συμπεριλαμβανομένων κάθε είδους υποχρεώσεων, παραδοτέων, χρονικών ορίων, εικόνων, λειτουργικών προδιαγραφών, περιβαλλοντικών δεσμεύσεων κ.λπ. (ως αυτά αναλυτικά περιγράφονται στη σύμβαση).

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο συμμετέχων, εφόσον ανακηρυχθεί οριστικός πλειοδότης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την υποχρέωση να:

- **Διαθέτει την απαιτούμενη επαγγελματική και τεχνική ικανότητα** προς εξυπηρέτηση του σκοπού χρήσης των προς εκμίσθωση εγκαταστάσεων, ήτοι πενταετή εμπειρία στην εστίαση. Προς τούτο, υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει κατά τον χρόνο κατάθεσης της προσφοράς του συνοπτική τεχνική περιγραφή, στην οποία θα αποτυπώνεται ο τρόπος αξιοποίησης των ακινήτων σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση.
- **Χρησιμοποιήσει υλικά και εξοπλισμό** που πληρούν τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία προδιαγραφές ασφαλείας και υγιεινής κατά την υλοποίηση κάθε παρέμβασης ή εγκατάστασης εντός των μισθίων.
- **Μεριμνήσει αυτοτελώς και με ίδια επιμέλεια** για την έγκαιρη και σύννομη έκδοση πάσης φύσεως αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων ή/και πιστοποιήσεων, που απαιτούνται για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- **Εξασφαλίσει τη νόμιμη, αδιάλειπτη, ασφαλή και ομαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν ανανέωσης ή παράτασης αυτής.
- **Με τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης** ή της τυχόν παράτασής της, υποχρεούται να αποδώσει τις εγκαταστάσεις στον Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. ακέραιες, σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, ελευθέρως και αζημίως.
- **Συμμορφώνεται πλήρως και διαρκώς** με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το εφαρμοστέο περιβαλλοντικό, εργατικό και κοινωνικοασφαλιστικό δίκαιο, όπως αυτές προβλέπονται από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμφωνίες.
- **Αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παραμονή του υφιστάμενου μισθωτή** εντός του ακινήτου μέχρι την πλήρη λήξη του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου και δεσμεύεται ότι δεν θα παρεμποδίζει ή περιορίζει την άσκηση των νομίμων δικαιωμάτων αυτού.
- **Συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις ενιαίας ταυτότητας και εμπορικής προβολής (branding)** που ενδέχεται να καθοριστούν ή να εφαρμοστούν μελλοντικώς αναφορικά με τον χώρο του ΠΑΛΑΙ, από τον Δήμο Γαλασίου ή/και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα, Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλ. 2102132430-460, email: mometoxiki.galatsi@gmail.com από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, ως εξής:

Α. Λήξη παράδοσης προσφορών και δικαιολογητικών η Παρασκευή 13 Μαρτίου 2026 11.00 π.μ.

Β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 13^η Μαρτίου 2026.

Γ. ΗΜΕΡΑ: Παρασκευή

Δ. ΩΡΑ : 11:00 μ.μ

Την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις κλειστές οικονομικές προσφορές τους. Η Επιτροπή, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών. Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 20^η Μαρτίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στον ίδιο τόπο ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, συντεταγμένες σύμφωνα με το **Άρθρο 9** της παρούσας, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία.

Προσφορές που περιέρχονται και υποβάλλονται στα Γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πλην αυτού που προβλέπεται στην παρούσα καθώς και όσες υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη, το τοπογραφικό διάγραμμα των προς εκμίσθωση ακινήτων, την αίτηση συμμετοχής και το έντυπο της οικονομικής προσφοράς από τα γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 111 46, Γαλάτσι, Τηλέφωνο 2132055420, email: mometoxiki.galatsi@gmail.com

Εφ' όσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα της δημοπρασίας, αυτές παρέχονται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που έχει ορισθεί για την υποβολή του φακέλου συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το μισθωτήριο θα έχει διάρκεια **εννέα (9) ετών** με δυνατότητα παράτασης τριών (3) ετών από την ημερομηνία έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. με την οποία κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της παρούσας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα της εστίασης με διετή τουλάχιστον εμπειρία, διαθέτουν ΑΦΜ στην Ελλάδα, μπορούν να αναλάβουν την εκτέλεση και οικονομική διαχείριση του έργου και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Ενώσεις/Κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, στο πρόσωπο όλων των μελών των οποίων πρέπει να συντρέχει η άνω γενική προϋπόθεση, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά να έχουν εκδοθεί στο όνομά του.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος (Φυσικό Πρόσωπο, Νομικό Πρόσωπο κ.α.) έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία καταθέτοντας φάκελο δικαιολογητικών και προσφοράς του Άρθρου 9.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατώτατο όριο προσφοράς για κάθε μήνα των πρώτων τριών μισθωτικών ετών του ακινήτου ορίζεται έναντι ελάχιστου ποσού ύψους Δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (2.700,00 €) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ)

Το μίσθωμα των Εγκαταστάσεων που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία καταβάλλεται ως εξής:

α) Για την αρχική διάρκεια της μίσθωσης τριών (3) ετών, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει **άπαξ**, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στον τελικό πλειοδότη, ποσό ίσο με το επιτευχθέν οικονομικό τίμημα **τριάντα έξι (36) μηνών**, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

β) Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος παράτασης, το μηνιαίο μίσθωμα της περιόδου παράτασης θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, και θα **προκαταβάλλεται ολόκληρο κάθε μήνα** σε τραπεζικό λογαριασμό της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου.

Για την απόδειξη της καταβολής δεν επιτρέπεται κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε όρκος, ούτε συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του Μισθωτή κατά του Εκμισθωτή.

Η μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ουδείς είναι δεκτός στην Δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη Δημοπρασία, ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών

Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού **ενενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (97.200,00€) ισχύος εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.**

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος τριών ετών για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των, από τη Διακήρυξη, οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εκτός από αυτήν του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της απόφασης κατακύρωσης.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ειδικότερα για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο συμμετέχων πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει:

1. Αίτηση συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου ή Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου νομικού προσώπου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Βεβαίωση του Δήμου Γαλασίου ότι δεν οφείλουν από οποιαδήποτε αιτία.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
 - στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
 - στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
5. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
6. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.
7. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων.
8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

9. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

10. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

11. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό. **Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που εγγράφονται στο ΓΕΜΗ βάσει του άρθρου 16 του ν. 4919/2022, προσκομίζονται:**

i) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

iii) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

iv) Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας Δημοπρασίας έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

12. Πρακτικό Δ.Σ. για τις Α.Ε. ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για τις Ε.Π.Ε. ή Έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου για τις Ο.Ε, Ε.Ε, περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο, ως αντίκλητος.

13. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ενενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (97.200,00€) ισχύος εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας.

14. Σύντομη τεχνική περιγραφή για το πώς προτίθεται να αξιοποιήσει τον προς εκμίσθωση χώρο.

15. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σαν απαράδεκτες και δε θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στο έντυπο που θα τους χορηγηθεί από την υπηρεσία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 3 αυτής της διακήρυξης.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο κυρίως φάκελος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:

- Ένας «**Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής**» με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής, συσκευασμένα μέσα σε ένα ντοσιέ καλά δεμένο.
- Ένας «**Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς**» με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του υποψηφίου πλειοδότη.

Όλοι οι φάκελοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, θα απευθύνονται προς την Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου και θα αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

- Τη φράση: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ».
- προς: τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την δημοπρασία («Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείριση Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου»).
- Τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, e-mail) του προσφέροντος - Διαγωνιζόμενου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας.
- Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα κλειστός. Τα φυσικά πρόσωπα καταθέτουν το φάκελο προσφοράς ιδιοχείρως στην Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας. Τα νομικά πρόσωπα καταθέτουν δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας κατατίθεται από όλους τους κοινοπρακτούντες μαζί είτε από κοινό εκπρόσωπό τους οριζόμενο με συμβολαιογραφικό έγγραφο.
- Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.
- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με έγγραφες ανοιχτές προσφορές. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη με το γνήσιο της υπογραφής.

Η Επιτροπή που έχει καθοριστεί από το ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών την Παρασκευή 13 Μαρτίου 2026, και ώρα 11:00, στο Δημοτικό

Κατάστημα Γαλατσίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 8 και 9. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η σχετική δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές με την σειρά υποβολής τους καταχωρούνται στο πρακτικό της δημοπρασίας, και στο σχετικό πίνακα, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, αποφασίζει την κατακύρωση διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεως ενώπιον της Επιτροπής κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή νομιμότητας της διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία εκδικάζεται όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στη δημοπρασία εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Γαλατσίου. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στη δημοπρασία εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, εκτός των ανωτέρω, δεν γίνονται δεκτές (κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979).

ΑΡΘΡΟ 13 - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό με το οποίο προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. την κατακύρωση στον πλειοδότη ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχτεί το σύνολο του αποτελέσματος της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει τη διενεργηθείσα δημοπρασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. τίθεται σε ισχύ από τη λήψη της.

Στον μισθωτή κοινοποιείται η κατακύρωση της δημοπρασίας και η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτός υποχρεούται να προσέλθει **μέσα σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ημέρες** από την ημερομηνία κοινοποίησης και να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της απόφασης κατακύρωσης του ακινήτου, ποσού 97.200,00€.
 - Αποδεικτικό εξόφλησης της δαπάνης για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο. Το ύψος της εξόφλησης του τελικού πλειοδότη θα ισούται με τα έξοδα δημοσίευσης.
 - Αποδεικτικό της άπαξ εξόφλησης που θα ισούται με το επιτευχθέν οικονομικό τίμημα διάρκειας 36 μηνών (3 έτη), κατόπιν της κοινοποίησης κατακύρωσης της παρούσας δημοπρασίας και την απόφαση εκμίσθωσης του Διοικητικού Συμβουλίου στον τελικό πλειοδότη, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.
- Εάν ο Μισθωτής στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσκομίσει τα ως άνω δικαιολογητικά της παρούσας, αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, διατηρώντας ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω ζημιά της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 14 - ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του μισθωτή στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., αντί της επανάληψης της δημοπρασίας μπορεί να αποφασίσει την παραχώρηση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου. Θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Γαλατσίου.

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες “ΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ”, “ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ” και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “ΠΑΛΜΟΣ”.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνει τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στον προς εκμίσθωση χώρο δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 813/1978 “περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων”.
2. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου δεν υπόκειται σε καμία δαπάνη εγκατάστασης του μισθωτή και αυτός δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθίου εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου.
3. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του μισθίου ούτε στην ακύρωση της εκμίσθωσης.
4. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου έχει δικαίωμα να προχωρήσει στη διακοπή της εκμίσθωσης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο για λόγους ανωτέρας βίας, καθώς και για λόγους εθνικής άμυνας - ασφάλειας. Στην τελευταία περίπτωση, η διακοπή της εκμίσθωσης θα κοινοποιείται στον μισθωτή ένα (1) μήνα τουλάχιστον, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

5. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση και να κηρύξει τον Μισθωτή έκπτωτο εφόσον ήθελε διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται και να διαχειρίζεται με επάρκεια το μίσθιο.
6. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή, σε περίπτωση κατά την οποία θα γίνει δυσχερής η εκμετάλλευση του μισθίου από την εκτέλεση έργων στην περιοχή αυτή ή λόγω κακών καιρικών συνθηκών. Επίσης ούτε αν για οποιοδήποτε λόγο κατά το χρόνο της εκμίσθωσης αφαιρεθεί από το Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου από το Δημόσιο ή κάθε τρίτο. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το αντάλλαγμα δεν επιστρέφεται και η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν καταβάλλει καμία αποζημίωση στον μισθωτή, η δε απόφαση εκμίσθωσης ανακαλείται μονομερώς από τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
7. Η ανάκληση της εκμίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο από το Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. καθιστά υπεύθυνο τον μισθωτή για κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από αυτόν υπέρ παντός τρίτου και δεν δημιουργεί καμία υποχρέωση προς τον εκμισθωτή.
8. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του μισθίου, η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δύναται να αναθέσει τη συνέχιση της εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους όρους της εκμίσθωσης στους διαδόχους ή κληρονόμους του Εκμισθωτή εφ' όσον μετά αυτών θα υπάρχει πρόσωπο ή θα υποδεικνύεται απ' αυτούς πρόσωπο κατάλληλο για την συνέχιση της εκμετάλλευσης μέχρι ανάδειξης νέου οριστικού Μισθωτή.
9. Σιωπηρή επαναπαραχώρηση δεν χωρεί. Κατά τη λήξη ή ανάκληση της απόφασης εκμίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τα ακίνητα σε άριστη κατάσταση, και σε πλήρη λειτουργία ευθυνόμενος για κάθε βλάβη ή φθορά μη εκ συνήθους χρήσης λαμβανομένων υπόψη των όρων των σχετικών με την υποχρέωση του Εκμισθωτή για την συντήρηση επισκευή κλπ του μισθίου και των εγκαταστάσεων.
10. Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και την εκπλήρωση όλων των εκ της παρούσας και της εκμίσθωσης υποχρεώσεων και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης στον Μισθωτή.
11. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διαμορφώσει καταλλήλως το μίσθιο και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.
12. Ο Μισθωτής επί παρανόμου διατάραξης του μισθίου και για όλες γενικά τις αγωγές για την προστασία την νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως και εγγράφως την Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου.
13. Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες άδειες καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης των ακινήτων.

14. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

Εμμανουήλ Ελευθερίου