



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/νση: Λ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 94-96 & ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Τ.Κ. 16451, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Πληροφορίες: Γραμματεία Τ.Υ
Τηλ: 213 2018 790
mail: tmimameleton@gmail.com

ΑΔΑΜ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 26PROC018534852 2026-02-25

ΕΡΓΟ:
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
2024-2025»

Προϋπολογισμός:
2..050.000,00 € (με το ΦΠΑ)
Αριθμ. μελέτης.: Φ.23/04/2024

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ALPHA
BANK, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΙΔΙΟΥ
ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΛΕ: 030.3170105

CPV: 45233253-7 (ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ)

ΠΡΟΣ:

1. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΗΜΔΗΣ-ΔΙΑΥΓΕΙΑ
 2. ΕΣΗΔΗΣ
 3. ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΥ
 4. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ
- ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ &
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ
Τηλ: 210-3215692-688
E.mail: dimonews@dimoprasion.gr
- ΧΤΥΠΟΣ
ΤΗΛ.: 2102710769
E-MAIL: xytypos@otenet.gr
- ΠΑΛΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ. 2108946394
E-MAIL: palmosgl@otenet.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΕΣΗΔΗΣ)

Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης

Προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων για την ανάθεση του έργου:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
2024-2025»**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) και όπως αυτές ισχύουν

1. **Αναθέτουσα Αρχή:** ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ.
Ταχ. Δ/νση: ΚΥΠΡΟΥ 68, Τ.Κ.: 16452
Τηλέφωνα επικοινωνίας: 2132018790, 213 2018773, 774
Email: tmimameleton@gmail.com ,

Ιστοσελίδα Δήμου: www.elliniko-argyroupoli.gr.

A/A ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 218416

2. Ως ημερομηνία και ώρα η λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **21/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**.
3. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **28/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**.
4. **Κωδικός CPV:** 45233253-7 (ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ)
5. **Τόπος εκτέλεσης:** Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, διάφοροι οδοί του Δήμου.¹
6. **Σύντομη περιγραφή:** Το έργο αφορά στις εργασίες επισκευής – ανακατασκευής κατεστραμμένων πεζοδρομίων και των επί μέρους υποδομών τους, ή/και τμημάτων αυτών (λόγω παλαιότητας, οχημάτων, ρίζες δένδρων, διελεύσεις ΟΚΩ, κτλ.), σε διάφορες θέσεις κοινοχρήστων χώρων (πλατείες, σχολεία, παιδικούς σταθμούς, εκκλησίες, Κ.Α.Π.Η. κ.λ.π.), και οδών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, τα οποία χρήζουν άμεσης επισκευής ώστε να εξασφαλισθεί η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών. Τα σημεία των παρεμβάσεων καθορίζονται, εκτιμώντας το βαθμό επικινδυνότητας και την πυκνότητα κίνησης πεζών. Επίσης, συνεκτιμήθηκαν τα καταγεγραμμένα αιτήματα των Δημοτών σχετικά με τα σημεία που χρήζουν επισκευής. Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης των πεζοδρομίων θα πραγματοποιούνται καθ' υπόδειξη της Δ/νουσας Υπηρεσίας, αναλόγως του βαθμού φθοράς, την επισκεψιμότητα από πεζούς και την αιτία που προκάλεσε τη φθορά.

Ενδεικτικά, οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, περιλαμβάνουν:

- Ανακατασκευή και συντήρηση – επισκευή τμημάτων πεζοδρομίων (πλακοστρώσεις, κρασπεδώσεις, ρείθρα, κλπ.) στις απαιτούμενες θέσεις, σε όλη την έκταση του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, με επεμβάσεις στην βάση και στην υπόβαση των πεζοδρομίων, όπου κρίνεται αναγκαίο. Κράσπεδα και ρείθρα που θα χρειαστεί να ανακατασκευαστούν, θα είναι πρόχυτα ή χυτά, ανάλογα με την περίπτωση. Η βάση του πεζοδρομίου, όπου χρειάζεται, θα κατασκευαστεί από υπόβαση οδοστρωσίας μέσου πάχους 0,10 μ.
- Αποξηλώσεις κατεστραμμένων πλακοστρώσεων και τσιμεντοστρώσεων και επιστρώσεις με νέες πλάκες, κατάλληλες ανά περίπτωση.
- Κατασκευή νέου έγχρωμου δαπέδου πεζοδρομίων με υστερόχυτο “χτενιστό” σκυρόδεμα κατηγορίας C16-20, ελάχιστου πάχους 8cm.
- Διαμόρφωση ραμπών ΑΜΕΑ για την βελτίωση προσβασιμότητας των εμποδιζόμενων ατόμων, διαμόρφωση όδευσης τυφλών με κατάλληλες πλάκες κατά ΕΛΟΤ EN 1339, διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε νησίδες και πεζοδρόμια.

¹ Άρθρο 11.2 Διακήρυξης

- Διαμόρφωση εσοχών για κάδους απορριμάτων – ανακύκλωσης, προς βελτίωση της ασφάλειας κίνησης πεζών και οχημάτων και σε σημεία που θα υποδείξει η Δ/νωση Υπηρεσία.
- Ανακατασκευή / επισκευή φρεατίων και τροποποίηση στάθμης φρεατίων προς βελτίωση της ασφάλειας κίνησης πεζών και οχημάτων.
- Εκρίζωση ριζικών συστημάτων, κορμών - κομμένων δένδρων επί των πεζοδρομίων.
- Διαμόρφωση περιζωμάτων δέντρων από σκυρόδεμα στα σημεία επέμβασης και όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο.
- Κατασκευή / ανακατασκευή υδρορροών για την απορροή των ομβρίων υδάτων, που διέρχονται των πεζοδρομίων.

7. **Ο Προϋπολογισμός** δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **2.050.000,00 Ευρώ** και αναλύεται σε:

- Δαπάνη Εργασιών: **1.028.898,00 €**
 - ✓ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΕΚΡΙΖΩΣΕΙΣ: 251.085,00 €
 - ✓ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ: 193.040,00 €
 - ✓ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ - ΟΔΟΠΟΙΙΑ: 543.723,00 €
 - ✓ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ: 41.050,00 €
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. - 18%): **185.201,64 €**
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **182.114,95 €**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.
- Πρόβλεψη Απολογιστικών Εργασιών: **150.000,00 €**
- ΓΕ + ΟΕ Απολογιστικών Εργασιών: **27.000,00 €**
- Πρόβλεψη Αναθεώρησης: **80.011,22 €** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016,
- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%): **396.774,19 €²**

8. **Σύστημα Δημοπράτησης:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της παραγράφου 2α του άρθρου 95 του Ν.4412/16 και όπως ισχύει σήμερα βάσει του άρθρου 37 παρ.2 του Ν.4782/21

9. **Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα στις κατηγορίες α) **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ³** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος- μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος- μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

² Άρθρο 11 Διακήρυξης

³ Άρθρα 21, 22Β, 22Γ, 22Δ Διακήρυξης

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(γ) και (ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/16. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. Κοινοπραξία).

10. **Οι προσφορές υποβάλλονται** από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ. (ΑΡ.ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 218416), μέχρι της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας προκήρυξης και στο άρθρο 18 της οικείας Διακήρυξης, ήτοι **21/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.**, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ)- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr.
11. **Οι προσφέροντες θα συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά** συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική πλατφόρμα του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας, στον ηλεκτρονικό χώρο “Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς” και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF). Οι προσφέροντες δύνανται να προβαίνουν, μέσω των λειτουργιών του υποσυστήματος, σε εκτύπωση ελέγχου ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών, (περίπτωση εφαρμογής της παρ.2α του άρθρου 95 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με την τροποποίηση βάσει του άρθρου 37 παρ.2 του Ν. 4782/21)
12. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.**
13. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/16 και σύμφωνα με την τροποποίηση βάσει του άρθρου 39 του Ν. 4782/21 για διάστημα δέκα **(13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών⁴, ήτοι έως την **21/05/2027**.

14. **Κριτήριο για την ανάθεση της Σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
15. **Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου**, ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι ενάμιση (1,5) έτη**⁵ από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.
16. **Εγγύηση Συμμετοχής** που ανέρχεται στο ποσό των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΩΝ – 33.064,52 €**⁶, η οποία απευθύνεται στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, ήτοι μέχρι **21/06/2027**⁷. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
17. **Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση** στα έγγραφα τη σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ (ΑΡ.ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 218416). καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.elliniko-argyroupoli.gr, στον σύνδεσμο Διαγωνισμοί-Προκηρύξεις.
18. **Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως**, ήτοι έως την **03/04/2026**, ημέρα **Παρασκευή**, η Αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, **συμπληρωματικές πληροφορίες** σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο μέχρι τις **09/04/2026**, ημέρα **Μ. Πέμπτη**.⁸

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ

⁵ Άρθρο 12 Διακήρυξης

⁶ Άρθρο 15.1 Διακήρυξης

⁷ Άρθρο 15.3, Άρθρο 19 Διακήρυξης

⁸ Άρθρο 2.3 Διακήρυξης