

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 24807 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 03/03/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας

Ταχ. Δ/ση: Βότση 2 & Εθν.Αντιστάσεως

Τηλ.: 2351 353 502

Ηλεκτρ. ταχ.:ky-pierias @gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ αν .ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ της ΠΕ ΠΙΕΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22.04.2024(ΦΕΚ 2419 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ2024(ΦΕΚ 2425 τ Β') απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. 6656/ΕΞ2026/15-01-2026(ΑΔΑ:Ψ09Η-ΗΚΤ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Την υπ' αριθμ. 88432/ΕΞ2024/21-06-2024(ΑΔΑ:9Ξ6ΥΗ-ΜΛΩ) απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών , όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
7. Την με αριθμ.πρωτ. 12501 ΕΞΕ 2026-04.02.2026 (ΑΔΑ:6Α73Η-ΗΞ1) διακήρυξη της Αναπλ. Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας
8. Την με αριθμ.πρωτ24757/03.03.2026 απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 03/03/2026

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 04/02/2026 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ:6Α73Η-ΗΞ1) της Αν. Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας **επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 10 του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 09:00 πμ,** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο :

**Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια - σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Δίου Ολύμπου/ΠΕ ΠΙΕΡΙΑΣ**

**1. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης : ΠΙΕΡ26\_52** , ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ,συνολικού εμβαδού Ε=60,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσω αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 3.240,00€

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** 3 έτη μέχρι 31-12-2028

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

X1 377678.750	Y1 4436691.810
X2 377684.750	Y2 4436691.910
X3 377684.580	Y3 4436701.900
X4 377678.580	Y4 4436701.800
X5 377678.750	Y5 4436691.810

**2. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης :** ΠΙΕΡ26\_53 , ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ,συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και με τιμή εκκίνησης 540,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31-12-2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1 377659.680	Y1 4437001.980
X2 377662.680	Y2 4437001.890
X3 377662.530	Y3 4436996.890
X4 377659.530	Y4 4436996.980
X5 377659.680	Y5 4437001.980

**3. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης :** ΠΙΕΡ26\_54 , ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ,συνολικού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης για την τοποθέτηση για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 3600,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31-12-2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1 377668.890	Y1 4437009.210
X2 377668.310	Y2 4436989.220
X3 377678.300	Y3 4436988.930
X4 377678.890	Y4 4437008.920
X5 377668.890	Y5 4437009.210

**4. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης :** ΠΙΕΡ26\_55 , ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ,συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και με τιμή εκκίνησης 540,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31-12-2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1 377716.080	Y1 4438117.790
X2 377719.080	Y2 4438117.700
X3 377718.930	Y3 4438112.710
X4 377715.930	Y4 4438112.790
X5377716.080	Y5 4438117.790

**5. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης : ΠΙΕΡ26\_56** , ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ,συνολικού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης για την τοποθέτηση για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 3600,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31-12-2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1 377725.290	Y1 4438125.030
X2 377724.710	Y2 4438105.030
X3 377734.700	Y3 4438104.740
X4 377735.290	Y4 4438124.730
X5 377725.290	Y5 4438125.030

**6. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης : ΠΙΕΡ26\_57** , ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ,συνολικού εμβαδού E=60,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσω αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 3.240,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31-12-2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1 377735.000	Y1 4438178.400
X2 377740.990	Y2 4438178.020
X3 377741.620	Y3 4438188.000
X4 377735.630	Y4 4438188.380
X5 377735.000	Y5 4438178.400

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία .

Η αναπλ.Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας

Αναστασία Χαραλαμπίδου

ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. .... /ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας ..... για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. .... υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 20.... ποσού ..... € (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

---

Ημερομηνία: ..... -.....- 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: ..... ) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας ..... για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. .... υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

---

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 202... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

---

Ημερομηνία: ..... -.....- 202

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.