

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 25649 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 04/03/2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15

461 00 Ηγουμενίτσα

Τηλ. 2665362602 – 606

Email : ky-thesprotias@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ & ΦΙΛΙΑΤΩΝ της ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-03-2024)

κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Την απόφαση 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ), του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 12785/04-02-2026 (ΑΔΑ 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ) διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας.
7. Την με αρ. πρωτ. 25633/04-03-2026 (ΑΔΑ:Ψ4ΖΗΗ-8ΨΘ) απόφαση έγκρισης αποτελέσματος ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 03-03-2026.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 12785/04-02-2026 (ΑΔΑ 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία στις **10 Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 09:00'**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις των Δήμων Ηγουμενίτσας & Φιλιατών :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι) με ώρα εκκίνησης από 09:00' έως 09:30'

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ10**, συνολικού εμβαδού **Ε= 500τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης **7.320€** συνολικό τίμημα για τρία έτη (2026-2028)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις **31-12-2028**.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X= 179915,454 Y = 4360618,172

B) X= 179896,365 Y = 4360612,204

Γ) X= 179903,825 Y = 4360588,343

Δ) X= 179922,914 Y = 4360594,311

2. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πλαταριά (Γάτα) με ώρα εκκίνησης από 12:00΄ έως 12:30΄

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ65**, συνολικού εμβαδού E= 297,80 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.700 € συνολικό τίμημα για τρία (3) έτη από 2026-2028

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ :

A) X= 175897,585 Y= 4376084,019

B) X= 175903,880 Y= 4376083,740

Γ) X= 175903,144 Y= 4376038,538

Δ) X= 175896,310 Y= 4376038,541

3. Δήμος Φιλιατών /ΠΕ Θεσπρωτίας/Σαγιάδα (Στρογγύλι) με ώρα εκκίνησης από 12:00΄ έως 12:30΄

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΘΕΣΠ69**, συνολικού εμβαδού E= 152,25τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 2.060€ συνολικό τίμημα για τρία (3) έτη (2026-2028)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

A) X= 168679,290 Y= 4394727,360

B) X= 168689,831 Y= 4394729,003

Γ) X= 168690,741 Y= 4394714,428

Δ) X= 168680,285 Y= 4394713,221

4. Δήμος Φιλιατών /ΠΕ Θεσπρωτίας/Σαγιάδα (Στρογγύλι) με ώρα

εκκίνησης από 12:00 ' έως 12:30 '

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ70, συνολικού εμβαδού Ε= 15 τμ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση Καντίνας και με τιμή εκκίνησης 405€ συνολικό τίμημα για τρία (3) έτη από 2026-2028

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΚΑΝΤΙΝΑ:

A) X= 168694,639 Y= 4394712,080

B) X= 168697,518 Y= 4394712,195

Γ) X= 168697,530 Y= 4394707,000

Δ) X= 168694,620 Y= 4394707,000

B. Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Γ. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

**Η Αν. Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας α.α**

**Ιουλιάννα Κρατσιούν
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΑΔΑ: 6ΜΓΙΗ-ΓΓΤ
 ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ, Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 4 = 500,00 τ.μ.
 x 179965,098 y 4360390,427
 179945,175 4360388,671
 179947,370 4360363,768
 179967,293 4360365,524

ΘΕΣΠ 5 = 500,00 τ.μ.
 x 179945,012 y 4360390,967
 179964,923 4360392,850
 179962,569 4360417,739
 179942,658 4360415,856

ΘΕΣΠ 6 = 500,00 τ.μ.
 x 179955,787 y 4360454,284
 179936,082 4360450,859
 179940,363 4360426,228
 179960,068 4360429,653

ΘΕΣΠ 7 = 35,00 τ.μ.
 x 179927,00 y 4360462,27
 179925,27 4360469,06
 179930,12 4360470,29
 179931,84 4360463,51

ΘΕΣΠ 8 = 500,00 τ.μ.
 x 179937,167 y 4360500,270
 179943,824 4360476,173
 179924,546 4360470,847
 179917,889 4360494,944

ΘΕΣΠ 10 = 500,00 τ.μ.
 x 179915,454 y 4360618,172
 179896,365 4360612,204
 179903,825 4360588,343
 179922,914 4360594,311

ΘΕΣΠ 12 = 500,00 τ.μ.
 x 179849,230 y 4360775,770
 179868,319 4360781,738
 179860,859 4360805,559
 179841,770 4360799,631

ΘΕΣΠ 13 = 500,00 τ.μ.
 x 179838,340 y 4360810,548
 179857,429 4360816,516
 179849,969 4360840,377
 179830,880 4360834,409

ΘΕΣΠ 14 = 300,00 τ.μ.
 x 179828,572 y 4360842,035
 179842,800 4360846,786
 179836,467 4360865,756
 179822,239 4360861,006

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΑΤΑ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 65 = 297,80 τ.μ.

x 175897,585	y 4376084,019
175903,880	4376083,740
175903,144	4376038,538
175896,310	4376038,541

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ, Τ.Κ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ



ΘΕΣΠ 69 = 152,25 τ.μ.

x 168679,290	y 4394727,360
168689,831	4394729,003
168690,741	4394714,428
168680,285	4394713,221

ΘΕΣΠ 70 = 15,00 τ.μ.

x 168694,639	y 4394712,080
168697,518	4394712,195
168697,530	4394707,000
168694,620	4394707,000