



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

---

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 27199 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 05/03/2026

Έδρα: Κομοτηνή  
Διεύθυνση: Ορφέως 01  
Ταχ. Κώδικας: 69132 Κομοτηνή  
Τηλέφωνο: 25310 21546, 25313 53308  
Ηλ. ταχυδρομείο: [ky-rodopis@gspg.gr](mailto:ky-rodopis@gspg.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
& ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ  
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 57878 ΕΞ2024/22-04-2024 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 58972 ΕΞ2024/23-04-2024 Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
- 4) Την υπ' αριθμ. 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 5) Την υπ' αριθμ. 21743/06-02-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) Τροποποιητική Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181 Α')

7) Την Αρ. Πρωτ. 16009 ΕΞΕ 2026 /11-02-2026 (ΑΔΑ 6ΣΙΧΗ-384) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης.

8) Την με αριθμ. πρωτ. : 27159 ΕΞΕ 2026/05-03-2025 (ΨΥΔΟΗ-0ΣΖ) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας για τις θέσεις ΡΟΔΟΜΑΡ01, ΡΟΔΟΜΑΡ02, ΡΟΔΟΜΑΡ03, ΡΟΔΟΜΑΡ06, ΡΟΔΟΜΑΡ08, ΡΟΔΟΜΑΡ09 του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών που διεξήχθη στις 5-3-2026.



**Διακηρύσσει ότι:**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 11-02-2026 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **δωδεκάτη (12)** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026, ημέρα Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών:

**Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ01: ΙΜΕΡΟΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€x 3 έτη =11.328,75€.

**Διάρκεια παραχώρησης:** Τρία (3) έτη.

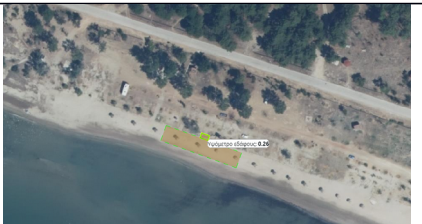
**Συντεταγμένες:**


613837.930 613842.716 613841.848 613837.062	4532468.323 4532466.876 4532464.004 4532465.451	
613812.631 613815.525 613863.385 613860.491	4532462.390 4532471.962 4532457.493 4532447.921	

**Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ02: ΙΜΕΡΟΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€x 3 έτη =11.328,75€.

**Διάρκεια παραχώρησης:** Τρία (3) έτη.

**Συντεταγμένες:**


614033.396 614038.099 614037.080 614032.377	4532405.850 4532404.153 4532401.331 4532403.029	
--	--	--


614007.818	4532401.261	
614011.213	4532410.667	
614058.244	4532393.692	
614054.849	4532384.286	

**Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ03: ΙΜΕΡΟΣ**, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€x 3 έτη =11.328,75€.

**Διάρκεια παραχώρησης:** Τρία (3) έτη.

**Συντεταγμένες:**


614232.722	4532327.231	
614236.917	4532324.511	
614235.285	4532321.994	
614231.090	4532324.714	

614206.771	4532328.568	
614212.213	4532336.957	
614254.162	4532309.750	
614248.721	4532301.360	

**Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ06: ΚΡΥΟΝΕΡΙ**, εμβαδού E=40τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τιμή εκκίνησης 945€/έτος x 3 έτη =2.835,00€

**Διάρκεια παραχώρησης:** Τρία (3) έτη.

**Συντεταγμένες:**

619775.170	4528725.120	
619776.100	4528729.360	
619785.090	4528727.510	
619784.300	4528723.270	

**Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ08: ΛΕΥΚΕΣ**, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

**Διάρκεια παραχώρησης:** Τρία (3) έτη.

**Συντεταγμένες:**


-


622025.430 622030.307 622029.643 622024.767	4528255.964 4528254.858 4528251.932 4528253.038	
622028.095 622030.307 622079.068 622076.856	4528245.106 4528254.858 4528243.799 4528234.046	

**Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ09: ΛΕΥΚΕΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

**Διάρκεια παραχώρησης:** Τρία (3) έτη.

**Συντεταγμένες:**

622242.750 622247.780 622246.990 622241.960	4528204.840 4528203.390 4528200.610 4528202.060	
--	--	---

622192.350 622194.990 622242.750 622239.840	4528208.940 4528218.600 4528204.970 4528195.180	
--	--	--

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 12-3-2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30π.μ..

**Κομοτηνή, 05-03-2026**  
**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής**  
**Υπηρεσίας Ροδόπης**

**Εγκρίνεται**  
**Κομοτηνή, 05 - 03 - 2026**  
**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής**  
**Υπηρεσίας Ροδόπης**

**Κυράνθη Ζερβουλάκη**  
**Εφοριακός ΠΕ/Α**

**Κυράνθη Ζερβουλάκη**  
**Εφοριακός ΠΕ/Α**  
**Ακριβές Αντίγραφο**

