



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Σερρών

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 26323 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 05/03/2026

Δ/νση : Κων. Καραμανλή 36
Ταχ.Κώδικας : 62123, Σέρρες
Πληροφ. : Δ. Ακριτίδης
Τηλέφωνο : 23213 56200
e-mail : ky-serron@gssp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ Ή ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟΥ
ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ Ή ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΓΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ της ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ33/τ.Α'/4-3-2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ181/τ.Α'/2017).
3. Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 / 22-04-2024 (ΦΕΚ2419/τ.Β'/22-04-2024) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

4. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024 / 05-04-2024 (ΦΕΚ2172/τ.Β'/08-04-2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.

5. Την με αριθμό 58972 ΕΞ 2024 / 23-04-2024 (ΦΕΚ2425/τ.Β'/23-04-2024) (ΑΔΑ:6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τη διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του Ν.5092/2024 (Α'33).

6. Την με αριθμό 6656 ΕΞ 2026/ 15-01-2025 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί καθορισμού των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.5092/2024 (Α'33).

7. Την υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024 / 25-04-2024 (ΦΕΚ2516/τ.Β'/26-04-2024) (ΑΔΑ: 66ΒΞΗ-ΘΥΙ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.

8. Την Αριθμ. 16101/31-10-2013 (ΦΕΚ639/τΔ/12-12-2013) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην παραθαλάσσια περιοχή από όρια Ν. Σερρών - Ν. Θεσσαλονίκης (Λογγάρι) έως «Ακτή Τζικώστα» καθώς και την Αριθμ. 3236/26-02-2014 (ΦΕΚ140/τΔ/09-04-2014) όμοια τροποποιητική της.

9. Τα με Α.Π. 144398ΕΞΕ/1-12-2025 και 6963ΕΞΕ/21-1-2026 έγγραφα της Υπηρεσίας για τις παραχωρήσεις με κωδικού ΣΕΡΡ09 και ΣΕΡΡ10 και ΣΕΡΡ11 προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών.

10. Την με Αρ. Πρωτ. 11945ΕΞΕ/03-02-2026 (ΑΔΑ: **Ψ87ΔΗ-9Ι9**) Διακήρυξη δημοπρασίας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με ηλεκτρονική δημοπρασία στις 5 Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 13:30 μ.μ., στην περιοχή 'Λογγάρι' Ν. Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης στις παρακάτω θέσεις:

A1. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: ΣΕΡΡ09

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 15,00 τ.μ.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου.

A2. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: ΣΕΡΡ10

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 500,00 τ.μ.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ομπρέλες - ξαπλώστρες

A3. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: ΣΕΡΡ11

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 500,00 τ.μ.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ομπρέλες - ξαπλώστρες

11. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 παρ. 1 της υπ. αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 / 23-04-2024 Κ.Υ.Α. Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και δεν υποβλήθηκε ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, αίτηση συμμετοχής για την προαναφερόμενη πλειοδοτική δημοπρασία από κάποιον ενδιαφερόμενο.

12. Την υπ' αριθμ. 22979ΕΞΕ/27-2-2026 (ΑΔΑ: 9ΘΧ8Η-ΨΒΡ) απόφαση Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών με την οποία η ανωτέρω δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερόμενων

Διακηρύσσει ότι :

την 12^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 13:30 μ.μ. θα διεξαχθεί δημόσιος **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ** πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού **σε τρεις (3) θέσεις στη θέση Λογγάρι της Τ.Κ. Νέων Κερδουλίων στο Δήμο ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ της Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ** όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ / ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

A1. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: ΣΕΡΡ09

ΠΕΡΙΟΧΗ: Λογγάρι Ν. Κερδουλίων

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 15,00 τ.μ.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ Ή ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟΥ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 438,75 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (Έως 31-12-2028)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

A)	Χ=480353,36	Ψ=4511903,69
B)	Χ=480357,28	Ψ=4511908,23
Γ)	Χ=480359,18	Ψ=4511906,60
Δ)	Χ=480355,25	Ψ=4511902,06

A2. ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: ΣΕΡΡ10

ΠΕΡΙΟΧΗ: Λογγάρι Ν. Κερδουλίων

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 500,00 τ.μ.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 7.312,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (Έως 31-12-2028)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

A)	Χ= 480351,34	Ψ=4511864,51
B)	Χ=480371,83	Ψ=4511886,85
Γ)	Χ=480359,68	Ψ=4511898,00
Δ)	Χ=480339,19	Ψ=4511875,67

A3. **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης: ΣΕΡΡ11**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Λογγάρι Ν. Κερδυλλίων

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 500,00 τ.μ.

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 7.312,50 €

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (Έως 31-12-2028)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

A)	Χ=480375,75	Ψ=4511891,38
B)	Χ=480396,24	Ψ=4511913,72
Γ)	Χ=480384,08	Ψ=4511924,87
Δ)	Χ=480363,60	Ψ=4511902,54

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 11945ΕΞΕ/03-02-2026 (ΑΔΑ: Ψ87ΔΗ-9Ι9) διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών**

ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Δημήτριος
ΠΕ/Α Μηχανικών

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ				
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 :

- **ΔΗΛΩΝΩ** ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από **03-02-2026** Διακήρυξης (αρ. πρωτ. 11945ΕΞΕ/03-02-2026 - ΑΔΑ: Ψ87ΔΗ-9Ι9) και της από-03-2026 ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Διακήρυξης (αρ. πρωτ.ΕΞΕ/.....-03-2026 - ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της **Κτηματικής Υπηρεσίας ΣΕΡΡΩΝ** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο **Δήμο ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ** της **ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ** για τη θέση με κωδικό **ΣΕΡΡ.....** στην περιοχή **ΛΟΓΓΑΡΙ Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ** και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
- **ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ** ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.
- **ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ** υπεύθυνα ότι:
 - έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα,
 - αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών,
 - έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ.,
 - αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών,
 - έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα

δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 / 23-04-2024 Κοινής Υπουργική Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

- **ΤΕΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΔΕΣΜΕΥΟΜΑΙ** εντός ΤΡΙΩΝ (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....-2026 ποσού ευρώ (ολογράφως:), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -03- 2026
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ				
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο :		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:		
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιούτυπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986:

- **ΔΗΛΩΝΩ** ότι ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη θέση με κωδικό **ΣΕΡΡ.....** στην περιοχή **ΛΟΓΓΑΡΙ Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ** της από **03-02-2026** Διακήρυξης (αρ. πρωτ. 11945ΕΞΕ/03-02-2026 - ΑΔΑ: Ψ87ΔΗ-9Ι9) και της από-03-2026 ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Διακήρυξης (αρ. πρωτ.ΕΞΕ/.....-03-2026 - ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της **Κτηματικής Υπηρεσίας ΣΕΡΡΩΝ** για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ της ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ.
- **ΔΗΛΩΝΩ** ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
- **ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ** ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.
- **ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ** υπεύθυνα ότι:
 - έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα,
 - αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών,
 - έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι

δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ.,

- αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών,
 - έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 / 23-04-2024 Κοινής Υπουργική Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

- **ΤΕΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΔΕΣΜΕΥΟΜΑΙ** εντός ΤΡΙΩΝ (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ./.....-.....- 2026 ποσού ευρώ (ολογράφως:), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -03- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΝΤΟΣ (3) ΕΡΓΑΣΙΜΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Α. ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.

Β. ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νόμιμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού εκπροσώπου.

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

Αεροφωτογραφική απεικόνιση των προς Παραχώρηση τμημάτων Αιγιαλού

A1.

Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	480353.36	4511903.69
1	480357.28	4511908.23
2	480359.18	4511906.60
3	480355.25	4511902.06

ΣΕΡΡ - 09 : ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ

A2.



Εμβαδόν: 499.99 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	480351.34	4511864.51
1	480371.83	4511886.85
2	480359.68	4511898.00
3	480339.19	4511875.67
4	480351.34	4511864.51

ΣΕΡΡ - 10 : ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

A3.



Εμβαδόν: 500.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	480375.75	4511891.38
1	480396.24	4511913.71
2	480384.08	4511924.87
3	480363.60	4511902.54
4	480375.75	4511891.38

ΣΕΡΡ - 11 : ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ