



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΑρ.Πρωτ.Κτημ.: 27673 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 06/03/2026ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς**

Τηλέφωνο: 2467353601, 2467353604

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Στις **20 Απριλίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00 π.μ** έως **11.00 π.μ.** στα γραφεία της **Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς**, επί της οδού Ιουστινιανού 1 στον πρώτο όροφο, θα διεξαχθεί μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου για την στέγαση του **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Καστοριάς** και του **Τμήματος Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καστοριάς** της **Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας**, με:

- α) Συνολική επιφάνεια (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 172,50 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 137,50 τ.μ. και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 35,00 τ.μ.
Σύμφωνα με την διακήρυξη στις στεγαστικές ανάγκες απαιτείται χώρος στάθμευσης στεγασμένος ή μη, ενός (1) υπηρεσιακού οχήματος.
- β) Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Καστοριάς.
- γ) Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος: Επτακοσίων Πενήντα (750,00 €) ευρώ.
- δ) Διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν, στην πιο πάνω ημερομηνία, σε κλειστό φάκελο έγγραφη προσφορά, στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα. Στην έγγραφη προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

- α) αντίγραφο, θεωρημένης από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, οικοδομικής άδειας του ακινήτου με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά σχέδια,

- β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,
- γ) εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ισχύος για αόριστο χρονικό διάστημα, ύψους χιλίων ογδόντα (1080,00 €) ευρώ,
- δ) ειδικό πληρεξούσιο, εφόσον η αίτηση κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου,
- ε) στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α), για το παραδεκτό της προσφοράς:
- ε1) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (εν προκειμένω του ΤΕΕ) ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α) και
- ε2) εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το δημόσιο, τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεότερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α) και
- στ) εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από την ζητούμενη, θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση οικοδομικής αδείας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους.

Πληροφορίες στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ky-kastorias@gspp.gr και στα τηλέφωνα 24673-53601 & 24673-53604.

Καστοριά 06-03-2026
Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος