



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα
ΤΗΛ : 210-6834569**

**Μαρούσι, 4/3/2026
Αρ.Πρωτ.: 1031/20907**

ΠΡΟΣ: 1) ΖΟΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Zogas.giannis@yahoo.com
2) THELCON ΑΕ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ
info@thelcon.gr
3) NEW ALERT
info@newalert.gr

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για την «Προμήθεια και Τοποθέτηση Αισθητηρίων Κλιματιστικών Μονάδων του Κεντρικού Σταδίου του ΟΑΚΑ 'Σπύρος Λούης' και Διασύνδεση με BMS,» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, προϋπολογισμού 3.600,00€ πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Μηχανημάτων. (εισηγ. 20907/17.12.2025).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης», σύμφωνα με την απόφαση της 7^{ης}/18.12.2025 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΟΑΚΑ , προσκαλεί τους παραπάνω Οικονομικούς Φορείς, να καταθέσουν ΠΡΟΣΦΟΡΑ, σύμφωνα με:

- Άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την Κ.Υ.Α. 52445/2023 με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα 1031/20907 του Τμήματος Συντήρησης Μηχανημάτων του ΟΑΚΑ.
- Τον ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000232/9ΘΤΡ469Η3Π-0Τ4 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή:

Ανάλυση εργασιών που αφορούν την προμήθεια και τοποθέτηση θερμομέτρων (αισθητηρίων) επιστροφής κλιματιστικών μονάδων κεντρικού σταδίου και διασύνδεση με το BMS.

Για τον καλύτερο έλεγχο θερμοκρασίας χώρων του σταδίου, προτείνεται να γίνει προσθήκη θερμομέτρων (αισθητηρίων) στις επιστροφές αέρα των ΚΚΜ του σταδίου.

Η προσθήκη θερμομέτρων προτείνεται να γίνει στις ΚΚΜ 1-7, 10-12, 13β και 15-18 στους αεραγωγούς επιστροφής αέρα.

Τα 15 θερμομέτρα θα είναι SIEMENS QAM 2112.040 για τοποθέτηση στους αντίστοιχους αεραγωγούς.

Το κάθε θερμομέτρο θα συνδεθεί στην κατάλληλη κάρτα του πλησιέστερου ΑΚΕ.

Για την ενσωμάτωση των σημείων θα απαιτηθούν 2 κάρτες ΤΧΜ1.8U αναλογικών σημείων στα ΑΚΕ.

Στις παραπάνω εργασίες συμπεριλαμβάνονται πλήρης ηλεκτρολογική υποδομή των αντίστοιχων καλωδιώσεων

Εκπόνηση σχεδίων έκτακτης ανάγκης κτιρίων του ΟΑΚΑ σύμφωνα με τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων που περιλαμβάνει:

1. Την επιτόπια επίσκεψη για αποτύπωση των χώρων, των οδεύσεων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου και των θέσεων των πυροσβεστικών μέσων.
2. Τη δημιουργία κατόψεων σε κατάλληλη κλίμακα, που θα απεικονίζουν με σαφήνεια:
 - Την τρέχουσα θέση ("Εδώ είστε").
 - Τις κύριες και εναλλακτικές οδεύσεις διαφυγής.
 - Τις εξόδους κινδύνου.
 - Τις θέσεις πυροσβεστήρων, φωλιών πυρόσβεσης και κομβίων αναγγελίας πυρκαγιάς.
 - Το σημείο συγκέντρωσης.

3. Υψηλής ποιότητας εκτύπωση και πλαστικοποίηση των σχεδίων, καθώς και ανάρτησή τους σε εμφανή σημεία (διαδρόμους, χώρους συγκέντρωσης, ανελκυστήρες κτλ). Τα σχέδια πρέπει να είναι κατανοητά, να συμμορφώνονται με την Πυροσβεστική Διάταξη 3/81 (ΦΕΚ 20/Β/15-1-1981) και τις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας.

4. Παράδοση των σχεδίων σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή.

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (€3.600,00)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 4.464,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Υποβολή Προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

Τις οικονομικές προσφορές **ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ** στο **Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ** (Λεωφ. Σπύρου Λούη αρ. 1, Τ.Κ. 15123, Μαρούσι, Αθήνα) **έως 10/3/2026 και ώρα 12:00**. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ** ο αρ. εισήγησης : **<1031/20907>**.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από το Τμήμα Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την επόμενη ημέρα 11/3/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Χρόνος Ισχύος των Προσφορών: **180 ημέρες**.

Διάρκεια Σύμβασης: **1 μήνας**

Πληροφορίες:

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των εργασιών στο τηλ. 210 6834572 κ. Γιώργο Κακουλάκη.