



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474

Ταχ. Δ/ση: Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους

Ταχ. Κωδ.: 111 46 Γαλάτσι

Πληροφορίες: κα. Αναστασία Μπουτσικάκη

Τηλ.: 210-2132430-460

email: monometoxiki.galatsi@gmail.com

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γαλάτσι, 20.02.2026

Αριθμ. Πρωτ. 82

Περίληψη Διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας με ανοιχτές έγγραφες προσφορές, χωρίς προφορική πλειοδοσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός του Λόφου του Παιδιού

Ο Πρόεδρος της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου, έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α114/08-06-2006) του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87/07-06-2010).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι’ εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων”.
- Την υπ’ αριθμ. **177/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων**, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Γαλατσίου για τη σύνταξη πλήρους τεχνικής μελέτης και την υλοποίηση έργων διαμόρφωσης και ανάπλασης του Λόφου του Παιδιού.
- Την υπ’ αριθμ. **109/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου**, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας και ανατέθηκε στον Δήμο Γαλατσίου η δημοπράτηση, υλοποίηση, διαχείριση και συντήρηση του έργου.
- Τη Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του Δήμου Αθηναίων με τον Δήμο Γαλατσίου (ΑΔΑ: ΩΥ73ΟΡ1Κ-ΦΡΠ) για την υλοποίηση έργων διαμόρφωσης και ανάπλασης του Λόφου του Παιδιού.
- Την ανωτέρω Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία ο Λόφος του Παιδιού αντιμετωπίζεται ως ενιαία χωρική, λειτουργική και περιβαλλοντική ενότητα, με σκοπό την αναβάθμιση του χαρακτήρα του ως χώρου πρασίνου, άθλησης, αναψυχής και κοινωνικής συνεύρεσης.
- Το γεγονός ότι ο Λόφος του Παιδιού αποτελεί κοινόχρηστο, ήδη διαμορφωμένο χώρο, διοικητικά ανήκοντα στους Δήμους Αθηναίων και Γαλατσίου, και η αξιοποίησή του διέπεται από τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος, της ήπιας και αναστρέψιμης παρέμβασης και της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος.

- Την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου αναδόχου/μισθωτή, μέσω νόμιμης, ανοιχτής και διαφανούς διαδικασίας, για τη δημιουργία, υλοποίηση και λειτουργική υποστήριξη του χώρου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τους όρους της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), του Π.Δ. 715/1979 και του Π.Δ. 270/1981, που ρυθμίζουν τη διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων.
- Την υπ' αριθ. **23/2026** (ΑΔΑ: ΡΩ4ΤΟΞΘ3-ΖΔΝ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών έτους 2026.
- Την υπ' αριθ. **24/2026** (ΑΔΑ: ΡΚΨΜΟΞΘ3-ΜΓ7) περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων έτους 2026.
- Την υπ' αριθ. **28/2026** (ΑΔΑ: ΨΥΧΨΟΞΘ3-Τ7Χ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας με ανοιχτές (έγγραφες) προσφορές.
- Την υπ' αριθ. Πρωτ. **30/19.01.2026** Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.
- Την υπ' αριθ. **80/2026** Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: 96ΧΧΟΞΘ3-6ΘΙ) με θέμα «Καθορισμός όρων Διακήρυξης Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου εντός του Λόφου του Παιδιού».
- Την ανάγκη διασφάλισης της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης των ενδιαφερομένων, της αντικειμενικότητας και της πλήρους εναρμόνισης της διαδικασίας εκμίσθωσης με τον σκοπό και τις προβλέψεις της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.

Διακηρύσσουμε:

Δημόσια πλειοδοτική Δημοπρασία με ανοιχτές έγγραφες προσφορές, χωρίς προφορική πλειοδοσία, με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του άρθρου 3 της διακήρυξης.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα, Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλ. 2102132430-460, email: monometoxiki.galatsi@gmail.com από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, ως εξής:

Α. Λήξη παράδοσης προσφορών και δικαιολογητικών η Παρασκευή 13 Μαρτίου 2026 11.00 π.μ.

Β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 13^η Μαρτίου 2026.

Γ. ΗΜΕΡΑ: Παρασκευή

Δ. ΩΡΑ : 11:00 π.μ.

Την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις κλειστές οικονομικές προσφορές τους. Η Επιτροπή, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών. Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 20^η Μαρτίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στον ίδιο τόπο ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, συντεταγμένες σύμφωνα με το **Άρθρο 9** της Διακήρυξης, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία.

Πληροφορίες για τη Δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., κα. Αν. Μπουτσικάκη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Ταχ. Δ/ση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλέφωνο 210-2132430-460, email: monometoxiki.galatsi@gmail.com.

Ο Πρόεδρος

Εμμανουήλ Ελευθερίου