



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας

Ταχ.Δ/νση :Μεσσαπίων 10
Ταχ. Κώδικας: 341 00 -Χαλκίδα
Τηλέφωνο:2221353300-301
e-mail:ky-evoias@gsp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 23440 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 27/02/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. 114271 ΕΞΕ 2025/23-09-2025 (ΑΔΑ:ΨΝΔΨΗ-Η5Ν) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δασονομείου Κύμης του Δασαρχείου Αλιβέριου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 72,00 τ.μ.** (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας **34,50 τ.μ.**, αρχειακούς-αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **37,50**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο, ανεξάρτητο και αυτοτελές, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κύμης, του Δήμου Κύμης-Αλιβέριου.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο **μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσόν των **τετρακοσίων τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (403,20 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12-03-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα **13:00μ.μ.** έως **13:30 μ.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μεσσαπίων 10- 3ος όροφος-τηλ.2221353300).

Ολόκληρο το κείμενο της αρχικής διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δια@ύγεια (ΑΔΑ:ΨΝΔΨΗ-Η5Ν), καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας (www.minfin.gr).

Στην παρούσα επισυνάπτεται το κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Μπαρσάκη Σταματούλα
Εφοριακός ΠΕ/Α**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6788b2c2877b1a1eec77c8c2
ΑΠ:15663
Υπογραφή: 16/01/25 09:18
Διανομή: 16/01/25 09:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΚΥΜΗΣ

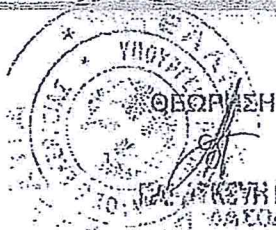
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟΥ ΚΥΜΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ						
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Υπάλληλοι- Δασοφύλακες	Γραφειακός χώρος	2	5	7,5	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	6			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							27,5
Ζ.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Z1	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος		1	5	5	
Z2	Αρχειο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος		1	25		
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							30
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							57,5
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							14,3
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							72,00

Παρατηρήσεις:

1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα ελήφθη υπόψη με βάση την πρόταση που υποβλήθηκε από την Υπηρεσία.
Λάβαμε υπόψη ότι οι Δασοφύλακες ενοιάζονται εκ περιουσίας.



Εγκρίεται
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος
Αριθμός Πρωτ. 15-01-2025

Ημερομηνία 10/12/2024

ΣΥΝΤΑΞΗ

Ευαγγελία Στ. Μάστορη
Δασολόγος ΠΕ-2