



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 25980 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 04/03/2026

Ταχ. Δ/νση : Ουάσιγκτον 36
Ταχ. Κώδικας : 221 31 Τρίπολη
Πληροφορίες : κ. Σιάμπος Ν.
Ηλεκτρ. ταχ. : ky-arkadias@gspp.gr
Τηλέφωνο : 2713 – 611107

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ της ΠΕ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 57878 ΕΞ 2024 / 22-4-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0 / ΦΕΚ 2419/τ. β' / 22-4-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 58972 ΕΞ 2024 / 23-4-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ.6656/ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την υπ. αριθ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 (ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ) (ΦΕΚ 2516/2024 Β') απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την με αριθ. πρωτ. 14.895 / 10-2-2026 (ΑΔΑ: 910ΨΗ-ΗΘ2) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας .
8. Την με αριθ. πρωτ. 25953 / 4- 3-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΣΤΗ-ΣΝ5) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 4 - 3 - 2026 .

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 10 - 2 - 2026 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 910ΨΗ-ΗΘ2) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας **επαναλαμβάνεται** ο δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός την **11^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026** , ημέρα **Τετάρτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** και ώρα λήξης **11:00 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, σε **θέσεις του Δήμου ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ της Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (επιφάνεια - σκοπός - τιμή εκκίνησης - διάρκεια - αεροφωτογραφική απεικόνιση)

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις για τον Δήμο ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ / ΠΕ Αρκαδίας
Τρεις (3) θέσεις με κωδικούς : ΑΡΚΑ Ν15 , ΑΡΚΑ Ν16 και ΑΡΚΑ Ν17 .

ΛΑΚΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Ν (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (έτη)
ΑΡΚΑ Ν15	ΛΑΚΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	105,00	1.102,50/έτος x 3 έτη = 3.307,50 €	3 έτη (έως 31-12-2028)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ


Χ	Υ
X1 : 401916.51	Υ1 : 4113018.45
X2 : 401923.34	Υ2 : 4113017.19
X3 : 401926.16	Υ3 : 4113031.94
X4 : 401919.28	Υ4 : 4113033.23



ΠΛΑΚΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ)


ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (έτη)
ΑΡΚΑ Ν16	ΠΛΑΚΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ (δυτική παραλία)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400,00	4.200,00/έτος x 3 έτη = 12.600,00 €	3 έτη (έως 31-12-2028)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
X1 : 401458.15	Υ1 : 4111293.08
X2 : 401545.88	Υ2 : 4111286.89
X3 : 401459.30	Υ3 : 4111284.56
X4 : 401440.64	Υ4 : 4111249.18
X5 : 401436.22	Υ5 : 4111251.51
X6 : 401439.48	Υ6 : 4111257.70
X7 : 401435.06	Υ7 : 4111260.04
X8 : 401453.72	Υ8 : 4111295.42



ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (έτη)
ΑΡΚΑ Ν17	ΠΛΑΚΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ (δυτική παραλία)	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	50,00	525,00/έτος x 3 έτη = 1.575,00 €	3 έτη (έως 31-12-2028)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
X1 : 401431.75	Υ1 : 4111228.43
X2 : 401427.13	Υ2 : 4111230.33
X3 : 401430.94	Υ3 : 4111239.58
X4 : 401435.56	Υ4 : 4111237.67



Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ..

Τρίπολη , 4 - 3 - 2026

**Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας**

Εγκρίνεται

Τρίπολη , 4 - 3 - 2026

**Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας
Ακριβές Αντίγραφο**