



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Η.Τ. 1032.Ε00922.0011 ΑΑΗΤ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
(Π.Υ.Σ.Υ.) Νοτίου Αιγαίου με έδρα τη Ρόδο

Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης
Ταχ. Δ/ση: 3ο χλμ Λεωφόρος Ρόδου-Λίνδου, Τ.Κ.85100, Ρόδος

Πληροφορίες : Νικόλαος Χατζηγεωργίου, Λιαμή Αγγελική

@ : n.chatzigeorgiou@efka.gov.gr

Τηλ. : 2241088369

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο Οικονομικό Φορέα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων & Τεχνικής Υποστήριξης ψύξης-θέρμανσης στα κτήρια που στεγάζουν δομές του e-ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας της Π.Υ.Σ.Υ. Νοτίου Αιγαίου για το έτος 2026, προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού 15715,00€ πλέον ΦΠΑ ή 19486,60€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.)» Π.Υ.Σ.Υ. Νοτίου Αιγαίου με έδρα την Ρόδο, 3ο χλμ Ε.Ο. Ρόδου Λίνδου ΤΚ 85100 Ρόδος προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλλει οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά συμμετοχής για την εν θέματι πρόσκληση με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού 15715,00€ πλέον ΦΠΑ ήτοι 19486,60€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η Πρόσκληση υποδιαιρείται σε δεκατέσσερα(14) τμήματα -12 αφορούν τη συντήρηση των κλιματιστικών και 2 τη συντήρηση λέβητα/σύστημα θέρμανσης πετρελαίου-. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί Φορείς μπορούν να συμμετέχουν για ένα τμήμα ή για περισσότερα τμήματα ή και για τα δέκατέσσερα (14) τμήματα.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί με επιστολή σας, στα Γραφεία του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης e-Ε.Φ.Κ.Α., Π.Υ.Σ.Υ Νοτίου Αιγαίου, Τμήμα Συντονισμού και Υποστήριξης, 3^ο χλμ. ΕΟ Ρόδου Λίνδου, Τ.Κ. 85100 Ρόδος μέχρι την **26/03/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 μ.μ.**

Στην επιστολή θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η επωνυμία και η διεύθυνση της εταιρείας σας καθώς και η ένδειξη: «**Υποβολή προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων**

Εναλλακτικά η προσφορά σας (δικαιολογητικά συμμετοχής , τεχνική & οικονομική) μπορεί να σταλεί στο email της ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου pyisy.naigaiou@efka.gov.gr

Τα έγγραφα και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις , ψηφιακά υπογεγραμμένες μέσω gov.gr

Οι κατατεθειμένες προσφορές πρωτοκολλώνται κατά την στιγμή παράδοσης τους από τη ΠΥΣΥ Ν. Αιγαίου

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης καθώς και η ετήσια τεχνική τους υποστήριξη, που είναι εγκατεστημένα και λειτουργούν στα ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια του e-ΕΦΚΑ, χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου .

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50700000-2 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίων» (συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης –θέρμανσης- κλιματισμού).

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκε η με αριθμό. Πρωτ.: 32707/26 Α Δ Α Ρ Μ Χ 6 4 6 Μ Α Π Σ - 5 Χ Η απόφαση του Προϊσταμένου Γεν. Δ/σης ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου , και η αντίστοιχη Α.Α.Υ. 30/2026 ΑΔΑ 993246ΜΑΠΣ-ΑΓ5 , η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ 20879 του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ε.Φ.Κ.Α. έτους 2026 .

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΣΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑ 12 ΤΜΗΜΑΤΑ

ΤΜΗΜΑ	Όνομασία Υπηρεσιακής Μονάδας e-ΕΦΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ splits/roof/boxes	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΤΗΣΙΑΣ Τ. 2026 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΤΗΣΙΑΣ Τ. 2026 ΜΕ ΦΠΑ 24%
1.	ΠΥΣΥ Ν.ΑΙΓΑΙΟΥ	5	41	3.150,00 €	3.906,00 €
	ΡΟΔΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α' Δ/ΣΟΥ	28			
	ΑΠ.ΤΜΗΜΑ ΚΕΑΟ ΡΟΔΟΥ	2			
	ΠΕΚΑ Β.&Ν . ΑΙΓΑΙΟΥ	5			
	ΓΚΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ	1			
2	ΑΠΟΚ.ΤΜ.ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ	4	4	320,00 €	396,80 €
3	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΔΩΔ/ΣΟΥ	8	8	720,00 €	892,80 €
4	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΛΕΡΟΥ	7	7	595,00 €	737,80 €
5	ΓΚΑ ΠΑΤΜΟΥ	3	3	255,00 €	316,20 €
6	ΚΩΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ' ΔΩΔ/ΣΟΥ	29	29	2.175,00 €	2.697,00 €
7	ΣΥΡΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	15	17	1.275,00 €	1.581,00 €
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ Δ' ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΥΡΟΥ	2			
8	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΜΥΚΟΝΟΥ	3	3	270,00 €	334,80 €
9	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΤΗΝΟΥ	4	4	360,00 €	446,40 €
10	ΝΑΞΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	12	12	1.020,00 €	1.264,80 €
11	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΠΑΡΟΥ	5	5	400,00 €	496,00 €
12	ΘΗΡΑ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	10	10	900,00 €	1.116,00 €

ΣΥΝΟΛΑ

26PROC018586838

143

143

2026-03-05

€

14.185,60

€

ΑΔΑ: ΡΨΗ946ΜΑΠΣ-Ε2Δ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΛΕΒΗΤΕΣ ΓΙΑ 2 ΤΜΗΜΑΤΑ

ΤΜΗΜΑ	Όνομασία Υπηρεσιακής Μονάδας e-ΕΦΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΒΗΤΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣ Α ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2026	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΩΝ 2026 ΜΕ ΦΠΑ 24%
13	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΔΩΔΣΟΥ	1	350,00 €	434,00 €
14	ΝΑΞΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	1	350,00 €	434,00 €
ΣΥΝΟΛΑ		2	700,00	868,00

Γενικό σύνολο συντήρησης εγκαταστάσεων & Τεχνικής υποστήριξης ψύξης/θέρμανσης/κλιματισμού για το έτος 2026 για 14 τμήματα (12 αφορούν συντήρηση κλιματιστικών & 2 συντήρηση του συστήματος θέρμανσης ποσού 15715,00€ πλέον ΦΠΑ ήτοι 19486,60€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Συγκεκριμένα, στο φάκελο της προσφοράς θα περιέχονται αναλυτικά :

Α. «Δικαιολογητικά συμμετοχής»

(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή

(ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του(για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ.) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,

(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου,

έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική

αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν.2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.4198/2013 (Α' 215). Σε περίπτωση ελλείψεως αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους- μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- (3) **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα:
- I) **φορολογική ενημερότητα** από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.
- II) **ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης** από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), **καθώς και**
- III) **Υπεύθυνη δήλωση** του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο **οικονομικός φορέας** (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.
- Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή τους.**

(3) **Υπεύθυνη δήλωση** (μέσω gov.gr), **στην οποία:**

α. Να αναγράφονται τα στοιχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία συμμετέχουν(είδος και αντικείμενο, τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής, αριθμός πρωτοκόλλου της Πρόσκλησης). **β. Να δηλώνεται:**

- **ότι** έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Β & Γ) της παρούσας

-**ότι** η οικονομική προσφορά δεσμεύει **τον προσφέροντα για εκατό ογδόντα μέρες (60) ημερολογιακές ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.

-**ότι** μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης, θα προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

Στο φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής θα συμπεριληφθούν και όλα εκείνα έγγραφα & πιστοποιητικά , που αναλυτικά αναφέρονται στους Γενικούς -Ειδικούς Ορους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β).

Β. «Οικονομική Προσφορά», **έγγραφο με τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς σύμφωνα το σχετικό **υπόδειγμα στο Παράρτημα Α** της παρούσας. Οι συμμετέχοντες θα προσφέρουν τιμή για την πραγματοποίηση της συντήρησης, χωρίς να υπολογίσουν το κόστος αγοράς ψυκτικού μέσου που ενδεχομένως να χρειαστεί προς συμπλήρωση, το οποίο βαρύνει τον e-ΕΦΚΑ και θα αναλώνεται από το κονδύλι του φρέον που βρίσκεται στο πίνακα προϋπολογισμού κάθε τμήματος (“Προϋπολογισθείσα Δαπάνη για Συμπλήρωση Φρέον πλέον ΦΠΑ”) του σχετικού πίνακα Πρόσκλησης.

Η εργασία για την τυχόν απαιτούμενη συμπλήρωση ψυκτικού υλικού (φρέον) για την λειτουργία των κλιματιστικών κεντρικών και ημικεντρικών μηχανημάτων καθώς και για την αποκατάσταση της διαρροής, περιλαμβάνεται στην αμοιβή της εργασίας συντήρησης. Ο e-ΕΦΚΑ επιβαρύνεται μόνο με το κόστος αγοράς του ψυκτικού υλικού (πέρα των 5 λίτρων) το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με τη

~~τρέχουσα τιμή της αγοράς και θα αναλώνεται από το ποσό της ανάλογης για το σκοπό αυτό εκτιμώμενης δαπάνης.~~

26PROC018586838 2026-03-05

Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σ' αυτή.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής ανά Τμήμα (χαμηλότερη τιμή)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ** της παρούσας.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης συνολικά και η διοίκηση αυτής θα γίνεται από την Περιφερειακή Υπηρεσία Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ) Νοτίου Αιγαίου e- ΕΦΚΑ. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται τμηματικά από Επιτροπή Παραλαβής των εργασιών η οποία θα ορισθεί από τη Διεύθυνση της Υπηρεσίας που διαχειρίζεται το κτίριο. Για τις δομές του e-ΕΦΚΑ στη Ρόδο (ΠΥΣΥ Ν. Αιγαίου, Τοπική Δ/νση Α' Δωδ/σου, ΠΕΚΑ Β. & Ν. Αιγαίου, Αποκ. Τμήμα ΚΕΑΟ Ρόδου) θα διενεργείται από την ετήσια Επιτροπή που έχει συσταθεί από το Διοικητή του e-ΕΦΚΑ για το έτος 2026. Γενικά η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών θα είναι σύμφωνη με τις περί προμηθειών διατάξεις και τις συνημμένες στην παρούσα τεχνικές προδιαγραφές και όρους

Πληροφορίες σχετικά με την παρούσα πρόσκληση παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από τον κ. Νικόλαο Χατζηγεωργίου (n.chatzigeorgiou@efka.gov.gr) και την κ. Αγγελική Λιαμή τηλ.22410 88367.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΥΣΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α , ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΦΡΕΟΝ / ΑΡΜΟΔΙΟΙ-Δ/ΝΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β , ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ , ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ / ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

του/της

ΤΜΗΜΑ	Όνομασία Υπηρεσιακής Μονάδας	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ SPITS/ROOF/BOXES	ΣΥΝΟΛΟ Α/Σ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ/ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ					
1.	ΠΥΣΥ Ν.ΑΙΓΑΙΟΥ	5	41		
	ΡΟΔΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α' Δ/ΣΟΥ	28			
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΕΑΟ ΡΟΔΟΥ	2			
	ΠΕΚΑ Β.&Ν . ΑΙΓΑΙΟΥ	5			
	ΓΚΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ	1			
2	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ	4	4		
3	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΔΩΔ/ΣΟΥ	8	8		
4	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΛΕΡΟΥ	7	7		
5	ΓΚΑ ΠΑΤΜΟΥ	3	3		
6	ΚΩΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ' ΔΩΔ/ΣΟΥ	29	29		
7	ΣΥΡΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	15	17		
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ Δ' ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΥΡΟΥ	2			
8	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΜΥΚΟΝΟΥ	3	3		
9	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΤΗΝΟΥ	4	4		
10	ΝΑΞΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	12	12		

11	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΝΤΙ-28PROC018586838 2026-03-05 ΠΑΡΟΥ				ΑΔΑ: ΡΨΗ946ΜΑΠΣ-Ε2Δ
12	ΘΗΡΑ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ΄ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	10	10		
ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΑ					
13	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β΄ ΔΩΔ/ΣΟΥ	1	1		
14	ΝΑΞΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β΄ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	1	1		

Ημερομηνία Σφραγίδα Υπογραφή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ/ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΑΜΟΙΒΗ ΘΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Α/Α..
- ΣΕ ΚΑΠΟΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ , ΤΑ ΟΠΟΙΑ Ο Ε-ΕΦΚΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΚΕ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ. ΑΥΤΑ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ , ΟΠΟΤΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΣΥΝΤΗΡΗΘΟΥΝ
- Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΦΡΕΟΝ ΜΕΧΡΙ 5ΛΙΤΡΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ. ΕΦΟΣΟΝ ΑΠΑΙΤΗΘΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑΛΙΤΡΑ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΜΙΖΕΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑ , Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ. **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** ΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ **ΘΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΟΥΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ** (ΜΕΧΡΙ ΤΩΝ 5ΛΙΤΡΩΝ) **ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΧΡΕΙΑΣΤΕΙ ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ**, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ Ε-ΕΦΚΑ ΚΑΙ ΘΑ ΑΝΑΛΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΝΔΥΛΙ ΤΟΥ ΦΡΕΟΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΣΤΗΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΘΕ ΤΜΗΜΑΤΟΣ . **Η ΕΡΓΑΣΙΑ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ (ΦΡΕΟΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ **ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ** ΣΤΗΝ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

Ο Ε -ΕΦΚΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ (ΠΕΡΑ ΤΩΝ 5ΛΙΤΡΩΝ) ΤΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΘΑ ΑΝΑΛΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΟΝΔΥΛΙ ΤΟΥ ΦΡΕΟΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΘΕ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΟΣΟΥ ΓΙΑ ΥΠΡΟΤΙΜΩΝΑ ΦΡΕΟΝ

-ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΛΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ , ΘΑ ΑΠΟΜΕΙΩΝΟΥΝ ΤΟ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΟΣΟ.

ΤΜΗΜΑ	Όνομασία Υπηρεσιακής Μονάδας e-ΕΦΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ splits/roof/boxes	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕ ΦΡΕΟΝ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 5ΛΙΤΡΩΝ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΕΙΣΘΕΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕ ΦΡΕΟΝ ΜΕ ΦΠΑ 24%
1.	ΠΥΣΥ Ν.ΑΙΓΑΙΟΥ	5	1.025 €	1.271,00 €
	ΡΟΔΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α΄ ΔΩΔ/ΣΟΥ	28		
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΕΑΟ ΡΟΔΟΥ	2		
	ΠΕΚΑ Β.&Ν . ΑΙΓΑΙΟΥ	5		
	ΓΚΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ	1		
2	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ	4	100 €	124,00 €
3	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β΄ ΔΩΔ/ΣΟΥ	8	200 €	248,00 €
4	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΛΕΡΟΥ	7	175 €	217,00 €
5	ΓΚΑ ΠΑΤΜΟΥ	3	75 €	93,00 €
6	ΚΩΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ΄ ΔΩΔ/ΣΟΥ	29	725 €	899,00 €
7	ΣΥΡΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α΄ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	15	425 €	527,00 €
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ Δ΄ ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΥΡΟΥ	2		
8	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΜΥΚΟΝΟΥ	3	75 €	93,00 €
9	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΤΗΝΟΥ	4	100 €	124,00 €
10	ΝΑΞΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β΄ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	12	300 €	372,00 €
11	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΠΑΡΟΥ	5	125 €	155,00 €
12	ΘΗΡΑ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ΄ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	10	250 €	310,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ	Όνομασία Υπηρεσιακής Μονάδας e-ΕΦΚΑ	ΤΑΧ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
1.	ΠΥΣΥ Ν.ΑΙΓΑΙΟΥ	3οΧΛΜ ΕΟ ΡΟΔΟΥ- ΛΙΝΔΟΥ ΦΡΑΓΚΕΣΚΑΚΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Τ.2241088391
	ΡΟΔΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α' Δ/ΣΟΥ		
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΕΑΟ ΡΟΔΟΥ		
	ΠΕΚΑ Β.&Ν . ΑΙΓΑΙΟΥ		
	ΓΚΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ Τ. 2244360436
2	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ Τ.2245022296
3	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΔΩΔ/ΣΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΩΡΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΠΟΝΤΙΚΟΥ Τ.2243028127
4	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦ. ΛΕΡΟΥ	ΛΑΚΚΙ ΛΕΡΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ Τ.2247023110
5	ΓΚΑ ΠΑΤΜΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΠΑΤΜΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΗ ΛΙΑΠΗ Τ.2247031796
6	ΚΩΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ' ΔΩΔ/ΣΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΙ ΚΩΣ	ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΚΑΡΙΚΗ Τ.2242047310
7	ΣΥΡΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Α' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Γ. ΠΕΤΡΙΤΣΗ 2 ΚΑΙ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΗ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΚΚΑΛΑ Τ.2281082340
	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ Δ' ΕΛΕΓΧΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΥΡΟΥ	ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ & ΠΕΤΡΙΤΣΗ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΞΑΝΘΑΚΗ Τ.2281075697
8	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	ΠΗΓΑΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ Τ.2289022328
9	ΑΠΟΚ.ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΗΝΟΥ	Ι.ΚΟΤΣΩΝΗ 6 ΤΗΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΧΟΥ Τ.2283022270
10	ΝΑΞΟΣ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Β' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΧΡ.ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΦΙΛΙΚΟΥ ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΓΙΑΚΟΥΜΗ Τ.2285023996

11	ΑΠΟΚ. ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΑΡΟΥ	ΠΕΡΙΦ. ΟΛΟΣΤΑΤΟΚΙΝΗΣ ΠΑΡΟΣ	ΗΛΙΑΣ ΑΔΑ: ΡΨΗ946ΜΑΠΣ-Ε2Δ T.2284027154
12	ΘΗΡΑ ΤΟΠΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Γ' ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑ	ΔΗΜΗΤΡΑΔΑΛΑΒΟΥΡΑ T.2286033881

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ –ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Οι Γενικοί όροι και οι όροι συμμετοχής που ακολουθούν αφορούν στην ανάδειξη συντηρητών οι οποίοι θα αναλάβουν την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης των εγκατεστημένων συστημάτων ψύξης-θέρμανσης σεκτέρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν υπηρεσίες του e- ΕΦΚΑ χωρικής αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου e - ΕΦΚΑ
Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής»
- Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετάσχει για οποίο τμήμα ή τμήματα επιθυμεί.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ο κάθε διαγωνιζόμενος υποχρεούται μέχρι και την ημέρα υποβολής της Προσφοράς, να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.

Θα πρέπει να προσκομιστεί στον φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σχετικό πιστοποιητικό που θα πιστοποιεί την εγγραφή του διαγωνιζομένου στο επιμελητήριο και το επάγγελμά του.

- Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να πραγματοποιούνται κατ' εφαρμογή όσων καθορίζονται με την διυπουργική απόφαση Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. 1122/17-06-2008 αρ. 3 & 4).
Στο τέλος των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να καταθέσει στην ΠΥΣΥ τον πίνακα όλων των μηχανημάτων που συντηρήθηκαν (κατασκευαστής, μοντέλο, ψυκτική και ηλεκτρική ισχύς, εργασίες και παρατηρήσεις επί των μηχανημάτων) σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σχετική Κ.Υ.Α.
- *Πριν την εκδήλωση ενδιαφέροντος των υποψηφίων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα επίσκεψης στο χώρο των εγκαταστάσεων, με σκοπό την αντικειμενική αξιολόγηση των εργασιών που απαιτείται να πραγματοποιηθούν.*
- Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή, αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Σε περίπτωση που υπάρχουν μηχανήματα αντικατασταθούν με καινούργια (μεγαλύτερα ή μικρότερα) λόγω βλάβης ή λόγω ανανέωσης, η συνολική αμοιβή του αναδόχου δεν μεταβάλλεται αλλά αφορά την συντήρηση των νέων μηχανημάτων (σε αντικατάσταση της αμοιβής συντήρησης των παλιών μηχανημάτων).
- Ο e-ΕΦΚΑ δεν υποχρεούται να παραδώσει στον Ανάδοχο εγχειρίδια λειτουργίας & συντήρησης των μηχανημάτων που θα συντηρήσει. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος τα χρειάζεται και ο e-ΕΦΚΑ δεν τα έχει στην κατοχή του, θα πρέπει αυτός να τα αναζητήσει μέσω των κατασκευαστών ή των αντιπροσώπων των μηχανημάτων.
- Η προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων θα γίνεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως καθορίζεται στην Τεχνική Περιγραφή, σε εργάσιμες ή μη (συμπεριλαμβανομένου και των αργιών) ημέρες και ώρες χωρίς πρόσθετη αποζημίωση και χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία των κτιρίων.
- Στην οικονομική προσφορά που θα καταθέσει ο εκάστοτε υποψήφιος συμπεριλαμβάνονται:
 Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στις προγραμματισμένες συντηρήσεις της Τεχνικής Περιγραφής, τα οποία αναλώσιμα υλικά οφείλει ο Ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά διαστήματα καθώς και η αντίστοιχη εργασία αντικατάστασης των αναλωσίμων.
 Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
 Το κόστος παντός είδους εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες.
 Η αμοιβή του συνεργείου.
 Οι ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό που θα απασχοληθεί.
 Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις.

26PROC018586838 2026-03-05
Οι προγραμματισμένες βιμηνιαίες εργασίες συντήρησης της Τεχνικής Παραλαβής ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ
θα πρέπει να έχουν προγραμματιστεί και ολοκληρωθεί από τον συντηρητή μέχρι τις 15 Οκτωβρίου το
αργότερο.

Με ευθύνη του Αναδόχου και της Επιτροπής Παραλαβής των εργασιών, η οποία θα οριστεί από την Διευθυντή της Υπηρεσίας που στεγάζεται στο κτίριο, θα τηρείται φάκελος με τα δελτία συντήρησης & βλαβών, ο οποίος θα ενημερώνεται μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης συντήρησης και θα είναι στην διάθεση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής. Η 3μελής αυτή Επιτροπή θα είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της εξέλιξης των συμβάσεων και θα συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στα άρθρα 216 και 221 του Ν.4412/2016.

Συγκεκριμένα μετά την ολοκλήρωση της επίσκεψης του, ο συντηρητής θα αναγράφει στο δελτίο συντήρησης αναλυτικά όλες τις εργασίες που πραγματοποίησε. Στα δελτία συντήρησης θα αναγράφονται επίσης και οποιεσδήποτε βλάβες, επισκευές και παρατηρήσεις του συντηρητή για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση βλαβών, ο Ανάδοχος θα πρέπει πάντα να ενημερώνει και προφορικά την Δ/νση της Υπηρεσίας του κτιρίου και την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Επιπλέον στα δελτία συντήρησης ο συντηρητής θα αναγράφει και τις βασικότερες ενδείξεις- μετρήσεις στοιχείων της εγκ/σης (όπως π.χ. τις ηλεκτρικές καταναλώσεις των εξωτερικών και των εσωτερικών μονάδων, τις θερμοκρασίες νερού και αέρα, τις πιέσεις χαμηλής και υψηλής των συμπιεστών, τις θερμοκρασίες των χώρων και του περιβάλλοντος κ.λ.π.).

Τα δελτία συντήρησης & βλαβών θα είναι τουλάχιστον διπλότυπα, θα υπογράφονται από τον τεχνικό του συντηρητή, από τον επιβλέποντα των συνεργείων συντήρησης εκ μέρους της εταιρείας καθώς και από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που έχει οριστεί από την Υπηρεσία του κτιρίου. Ένα εκ των δύο δελτίων θα παραμένει στο κτίριο, σε φάκελο που θα φυλάσσεται στο γραφείο του υπεύθυνου παρακολούθησης των εργασιών, και ένα θα αποστέλλεται στην ΠΥΣΥ ΝΑ, με ευθύνη του Αναδόχου για έλεγχο και πληρωμή.

Σε περίπτωση βλάβης, ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση να επιληφθεί του προβλήματος (να προσέλθει στο Υποκατάστημα, να εντοπίσει και να αναφέρει εγγράφως στην επιτροπή την βλάβη). Εφόσον πρόκειται για απλή βλάβη, χωρίς απαίτηση ανταλλακτικών, ο Ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Για βλάβη που οφείλεται είτε σε φυσιολογική φθορά είτε σε κακή χρήση των εγκαταστάσεων και δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, η αποκατάστασή της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης οικονομικής συμφωνίας για προμήθεια των αναγκαίων υλικών/ανταλλακτικών και μετά από εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης (A/A)

Σε κάθε περίπτωση αν η Επιτροπή Παρακολούθησης που έχει οριστεί κρίνει την προσφορά του συντηρητή που αφορά την επισκευή εκτός λογικών οικονομικών ή χρονικών πλαισίων, δύναται να αναθέσει τις εργασίες επισκευής σε άλλο συνεργείο που θα καταθέσει συμφερότερη προσφορά.

Για βλάβη που οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, ο Ανάδοχος οφείλει να την αποκαταστήσει άμεσα με τον εντοπισμό της ή εντός συγκεκριμένης προθεσμίας που θα ορίσει η Δ/νση Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, χωρίς οικονομική επιβάρυνση τόσο για τα υλικά-ανταλλακτικά όσο και για την εργασία.

Στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και η μη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής για επισκευή των εγκαταστάσεων.

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποβλέπει στη καλή τους λειτουργία, αλλά είναι εξίσου σημαντικό να προβλέπονται και να προλαμβάνονται τυχόν βλάβες ή ζημιές.

Στα ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλαδή όσα ρητά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, τα οποία ο Ανάδοχος οφείλει να αντικαθιστά σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στην περίπτωση βλάβης ή απώλειας ψυκτικού υγρού σε κλιματιστικές μονάδες που χρησιμοποιούν

Σε περιπτώσεις που παρουσιαστεί βλάβη από αστάθμητους παράγοντες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, δολιοφθορά κ.λ.π.) η αποκατάστασή της θα γίνεται κατόπιν ιδιαίτερης οικονομικής συμφωνίας (για τις απαιτούμενες εργασίες, για το κόστος και για το χρόνο αποκατάστασης της βλάβης) και μετά από εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Στέγασης του e- ΕΦΚΑ. Ο e-ΕΦΚΑ δεν έχει υποχρέωση να αναθέσει τις εργασίες επισκευής στον ανάδοχο εάν κρίνει ότι η προσφερόμενη αμοιβή δεν είναι συμφέρουσα.

Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση που προέρχεται από ανωτέρα βία, απεργία ή άλλα απρόβλεπτα γεγονότα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά (ΕΛ.Ο.Τ. ή άλλου ευρωπαϊκού φορέα) και θα φέρουν τις σημάσεις CE στην συσκευασία τους. Εναλλακτικά, αντί για την υποβολή των πιστοποιητικών, αρκεί η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του συντηρητή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους για την εργασία, τις αμοιβές, τα ωράρια εργασίας σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του.
- Να αποκαταστήσει κάθε είδους ζημιά ή βλάβη, που θα προκληθεί στο προσωπικό στις κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις, ή σε οιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του ή των εργασιών του.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν.
- Να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή σε περίπτωση καταλογισμού ποσού σε αυτήν από οποιαδήποτε ελεγκτική υπηρεσία, για την μη τήρηση ή την παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσής του Αναδόχου κατά τον νόμο.

Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση που προέρχεται από ανωτέρα βία, απεργία ή άλλα απρόβλεπτα γεγονότα.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά (ΕΛ.Ο.Τ. ή άλλου ευρωπαϊκού φορέα) και θα φέρουν τις σημάσεις CE στην συσκευασία τους. Εναλλακτικά, αντί για την υποβολή των πιστοποιητικών, αρκεί η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του συντηρητή.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και η διατήρηση της καθαριότητας των χώρων.

Τα υλικά της εγκατάστασης που θα αντικαθίστανται θα απομακρύνονται άμεσα, μετά την παραλαβή.

Σε περίπτωση που σε κάποιο/α κτίρια δεν πραγματοποιηθεί εργασία συντήρησης λόγω υπάρχουσας βλάβης στα κλιματιστικά μηχανήματα, τότε δεν θα γίνει παραλαβή εργασίας και συνεπώς δεν θα καταβληθεί η αμοιβή για το συγκεκριμένο κτίριο. Αν, για τον ίδιο λόγο, πραγματοποιηθεί συντήρηση σε τμήμα μόνο του κτιρίου, τότε η παραλαβή εργασιών και συνεπώς η καταβολή αμοιβής θα αφορά μόνο το ποσοστιαίο τμήμα του κτιρίου το οποίο κλιματίζουν τα μηχανήματα στα οποία εκτελέστηκε συντήρηση.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται συνολικά , με ένα τιμολόγιο σύμφωνα με τη προσφορά του είτε για κλιματιστικά (σύστημα ψύξης) , είτε για σύστημα θέρμανσης.

Τα τιμολόγια θα κατατίθενται στην Γραμματεία της ΠΥΣΥ Νοτίου Αιγαίου του e-ΕΦΚΑ, 3^ο χλμ. Ρόδου-Λίνδου ΤΚ:85100 Ρόδος , 2ος όροφος. Η επιτροπή παρακολούθησης ,μαζί με τα **αντίστοιχα πρακτικά παραλαβής εργασιών** και τον **ενημερωμένο Πίνακα των μηχανημάτων Ψύξης- Θέρμανσης** που συντηρεί στο κτίριο, στην οποία θα αναγράφει τα βασικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά για κάθε τύπο μηχανήματος, όπως:

τύπος μηχανήματος, κατασκευαστής, μοντέλο, ψυκτικό μέσο, θερμική ισχύς, ψυκτική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, συνολικός αριθμός εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων ανά τύπο μηχανήματος και θα τα προωθεί στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης απ' όπου θα γίνονται και οι πληρωμές.

Η χρονική διάρκεια των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης θα έχει ισχύ έως 31/12/2026 αρχής γενομένης από την επόμενη της ημερομηνίας γνωστοποίησης στον Ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &****ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή καθορίζει τις υποχρεώσεις του Αναδόχου για τη συντήρηση και την τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων Ψύξης-Θέρμανσης-Αερισμού.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή (όπως είναι οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που αφορούν μονάδες Closed Control κ.λπ.), αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από το κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος ή συσκευής, για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Παρακάτω αναφέρονται οι εργασίες συντήρησης που είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει κατ' ελάχιστο ο Ανάδοχος ανάλογα με το είδος των μηχανημάτων που συνήθως βρίσκονται εγκατεστημένα στα κτίρια Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ.

1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT Ή PACKAGE) –**ΠΟΛΥΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΠΟΛΥΖΩΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ VRF/VRV****Εξαμηνιαίες εργασίες**

- Χημικός καθαρισμός εσωτερικού και εξωτερικού στοιχείου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων και ψεκασμός τους με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Καθαρισμός των περσίδων, των φτερωτών και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος διαρροών, πιέσεων, ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση όταν απαιτείται.
- Έλεγχος ανεμιστήρων, ψυκτικών συνδέσεων, ηλεκτρικών συνδέσεων, οργάνων αυτοματισμού.
- Αμπερομέτρηση συμπίεστών και έλεγχος καλής λειτουργίας τους, έλεγχος θερμικού και πηνίου μονάδας.
- Έλεγχος των αντικραδασμικών πελμάτων και μονώσεων.
- Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του δικτύου αποχέτευσης.

Εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιούνται δυο φορές τον χρόνο σε μηχανήματα SPLIT κατά την έναρξη της θερινής περιόδου και κατά την λήξη.

2. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (ΚΑΥΣΙΜΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)

Εργασίες που αφορούν τη χειμερινή συντήρηση

- Καθαρισμός (τρίψιμο με μηχανικό μέσο) των τούμπων, από τα υπολείμματα της καύσης στην εστία, τονκαπναγωγό και την καμινάδα.
- Στερέωση (κτίσιμο) και τοποθέτηση πυρότουβλων όπου απαιτείται.
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές νερού, πετρελαίου και αποκατάστασή τους.
- Αφαίρεση καυστήρα, αποσυναρμολόγησή του και καθαρισμός (πλύσιμο) του ανεμιστήρα,
- καθαρισμός διασκορπιστήρα, σπινθηριστών, φωτοαντίστασης, φίλτρου αντλίας πετρελαίου, φίλτρων τροφοδοσίας πετρελαίου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ εάν απαιτείται.
- Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κ.λπ.
- Έλεγχος του κυκλοφορητή, του δικτύου σωληνώσεων, των βανών, διακοπών όλης της εγκατάστασης καιεξαέρωση όπου αυτή απαιτείται.
- Καθαρισμός του ανοιχτού δοχείου διαστολής (όπου υπάρχει) και ρύθμιση του φλοτεροδιακόπτη, ήέλεγχου της πίεσης και του αυτόματου πλήρωσης του κλειστούδοχείου διαστολής.
- Έλεγχος του κυκλώματος θερμού νερού χρήσης.
- Εκκίνηση της εγκατάστασης έλεγχος και ρύθμιση του καυστήρα, ρύθμιση του αέρα, του καυσίμου και τωναποστάσεων δικτύου διασκορπισμού.
- Παρακολούθηση της λειτουργίας της όλης εγκατάστασης, test όλων των οργάνων προστασίας καιαυτοματισμού.
- Λήψη μετρήσεων που αφορούν τον ελκυσμό της καμινάδας, την θερμοκρασία των καυσαερίων τηνπεριεκτικότητα σε μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα και δείκτη αιθάλης Bacharach.
- Συμπλήρωση φύλλου ελέγχου καυσαερίων για το Υπουργείο Περιβάλλοντος (υποχρεωτικό από το νόμο).

()