

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα  
ΤΗΛ : 210-6834569

Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ  
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μαρούσι, 6/3/2026  
Αρ.Πρωτ.: 972/20620

ΠΡΟΣ:

- 1) ΕΡΓΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΟΕ Τεχνική Εταιρεία  
[info@ergoependitiki.gr](mailto:info@ergoependitiki.gr)
- 2) Ι.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Α.ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ-Α.ΤΖΙΟΛΑΣ Ο.Ε.  
ΤΕΣΑ-ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΟΕ  
[arisevangelis@hotmail.com](mailto:arisevangelis@hotmail.com)
- 3) MV PROJECTS IKE  
[mv.projects.gr@gmail.com](mailto:mv.projects.gr@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για τις «Χωματουργικές Εργασίες Διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος Χώρου του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων αρμοδιότητας του ΟΑΚΑ 'Σπύρος Λούης'», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού €18.000,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ. (εισηγ. 972/20620).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης», προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο Οικ. Φορέα, να καταθέσει ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την «Χωματουργικές Εργασίες Διαμόρφωσης του Περιβάλλοντος Χώρου του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων αρμοδιότητας του ΟΑΚΑ 'Σπύρος Λούης'», σύμφωνα με:

- Άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα **972/20620** του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ.
- Τις **ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000257/9ΛΨΧ469Η3Π-ΞΦΘ** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή:

#### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

##### 1. Αντικείμενο του έργου

Το παρόν αίτημα αφορά την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, διαμορφώσεων, μικρών τεχνικών έργων και εργασιών απορροής ομβρίων στον περιβάλλοντα χώρο του Κλειστού Γυμναστηρίου Σπάτων, με σκοπό την αντιμετώπιση των σοβαρών προβλημάτων εισροής υδάτων και λάσπης στο κτίριο που παρατηρήθηκαν μετά την έντονη νεροποντή της 28.11. 2025.

Η επέμβαση αφορά κυρίως τη Βορειοδυτική (ΒΔ) πλευρά του κτιρίου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα/φωτογραφία.

##### 2. Περιγραφή προβλήματος

Στη ΒΔ πλευρά του γυμναστηρίου σημειώθηκαν: Εισροή λάσπης και νερού από τις πόρτες εισόδου προς αποδυτήρια, διαδρόμους, ιατρείο και αποθηκευτικούς χώρους, και εισροή ομβρίων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου.

Μια από τις βασικές αιτίες αυτών των γεγονότων είναι η Ανάποδη κλίση εδάφους προς το κτίριο.

### 3. Αντικείμενο εργασιών

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν την Διαμόρφωση επιφάνειας εδάφους και την Αντιστροφή της υπάρχουσας κλίσης προς την αντίθετη κατεύθυνση. Πιο αναλυτικά οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- την αφαίρεση επιφανειακής στρώσης εδάφους σε ζώνη μήκους περίπου 40m και πλάτους περίπου 12m.
- Το βάθος αφαίρεσης θα είναι έως 0,30 m στην πλευρά προς την περίφραξη.
- Επαναδιαμόρφωση της κλίσης ώστε τα όμβρια να απομακρύνονται προς την περίφραξη και όχι προς το κτίριο (με ελάχιστη κλίση 3%).
- Διάστρωση και συμπύκνωση αδρανών υλικών στο τμήμα προς το κτίριο.

### 4. Τρόπος εκτέλεσης εργασιών

- Οι εργασίες θα εκτελεστούν με ασφάλεια, χωρίς να διακόψουν την πρόσβαση και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής & ασφάλειας (Ν. 3850/2010).
- Ο χώρος προστατευθεί κατάλληλα για την ασφάλεια τοι κοινού.

### 5. Επιτόπια Επίσκεψη

Η επίσκεψη στον χώρο από τους ενδιαφερόμενους αναδόχους είναι υποχρεωτική, ώστε να διαπιστωθούν οι τεχνικές απαιτήσεις και οι ακριβείς διαστάσεις .

Η επίσκεψη προγραμματίζεται κατόπιν ραντεβού με την Τεχνική Υπηρεσία του ΟΑΚΑ.



### Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€18.000,00)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 22.320,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

- α) Τιμολόγιο του αναδόχου.
- β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών & 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των προμηθειών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

#### **Υποβολή Προσφοράς:**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

**Τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ στο Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ (Λεωφ. Σπύρου Λούη αρ. 1, Τ.Κ. 15123, Μαρούσι, Αθήνα) έως **13/03/2026 και ώρα 12:00**. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης : <972/20620>**.**

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

**1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».**

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από την Επιτροπή Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την ίδια ημέρα **13/03/2026 Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ.**

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Χρόνος Ισχύος των Προσφορών:** 180 ημέρες.

**Διάρκεια Σύμβασης:** 1 μήνας

#### **Πληροφορίες:**

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των εργασιών στο τηλ. 2106868172 κα Ελένη Μαλανδράκη.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ