



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Αλμυρός, 6 Μαρτίου 2026
Αριθ. Πρωτ.:4354

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΑ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ «ΚΟΥΡΙ»**

Ο Δήμαρχος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας

Έχοντας υπόψη:

- α)Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3955/2011
- β) Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981
- γ)Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006
- δ) Τις διατάξεις των αρ. 574 -618 ΑΚ
- ε)Την αριθ. 121/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- στ)Την αριθ. 79/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, για την ανάδειξη πλειοδότη, η εκμίσθωση χώρου **5.590 τ.μ. δασικής έκτασης εντός του δημοτικού δάσους «ΚΟΥΡΙ»** μέσα στην οποία βρίσκεται **κτιριακό συγκρότημα του Δήμου Αλμυρού, αποτελούμενο από δύο ορόφους, ήτοι το ισόγειο με εμβαδόν 629,52 τ.μ.** που αποτελείται από μια κύρια αίθουσα για κοινωνικές και ψυχαγωγικές εκδηλώσεις, εκπαιδευτικούς χώρους και **κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο με εμβαδόν 162,63 τ.μ.** που αποτελείται από ξενώνα έξι δωματίων, καθώς και από όλα τα παραρτήματα αυτού, τα οποία θα αποκαλούνται εφεξής ως **«μίσθιο»**, ως κατωτέρω:

Άρθρο:1^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στον Αλμυρό και στο Δημοτικό Κατάστημα την **17^η** του μηνός **Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και κατά την ώρα **10.00΄-11.00΄ π.μ.** θα λάβει χώρα η υποβολή και ο έλεγχος δικαιολογητικών, ενώ στις **11.00΄ π.μ.** θα λάβει χώρα η έναρξη επίδοσης προσφορών, ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, που έχει οριστεί με την αριθμ. **37/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την **24η** του μηνός **Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και κατά την **ίδια ώρα**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο:2°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί, όπως και χρησιμοποιούνταν έως και σήμερα, δηλ. ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, χώρος για κοινωνικές και ψυχαγωγικές εκδηλώσεις και εκπαιδευτικούς σκοπούς και δημοτικό ξενώνα όπως περιγράφεται παραπάνω.

Άρθρο: 3°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **δωδεκαετής (12 έτη)**, με δυνατότητα μονομερούς παράτασης αυτής για άλλα δύο (2) μισθωτικά έτη, κατόπιν δηλώσεως του μισθωτή, η οποία απευθύνεται εγγράφως στον εκμισθωτή, τουλάχιστον δύο (2) μήνες προ της λήξης της μίσθωσης και αρχίζει με την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Άρθρο: 4°

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500€)** αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος, σε ποσοστό ίσο με το ύψος του ετήσιου πληθωρισμού (δείκτης Τιμών Καταναλωτή) όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) μέχρι τη λήξη της συμβάσεως. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (3,6%), το οποίο αντικατέστησε το χαρτόσημο, θα καταβληθεί από τον Β' συμβαλλόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 & 22 του Ν.5135/2024.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο: 5°

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

5.1 Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το ποσό προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι 600 €**, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη **ποσού ίσου με το ποσό του μισθώματος** που επιτεύχθηκε για την εξασφάλιση των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και την τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, ως εγγυοδοσία. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της μισθώσεως και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις απορρέουσες από τη σύμβαση μισθώσεως.

5.2 Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
 6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
 7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
 8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
 9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, του Δήμου Αλμυρού .
 10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
 11. Το τελευταίο έντυπο Ε1 και Ε9.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6,7, 8, και 9** δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10** δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

B) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο: 6^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Άρθρο: 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα είναι φορολογικά και δημοτικά ενήμερος και υποχρεούται να προσκομίσει το τελευταίο έντυπο Ε1 και Ε9. Επίσης, ο εγγυητής θα πρέπει να υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μισθώσεως, παραιτούμενος των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Τα φορολογικά στοιχεία του εγγυητή θα συνεκτιμηθούν, ως προς την οικονομική του αξιοπιστία και σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του πλειοδότη. Η μη παράθεση από τον εγγυητή, ικανών οικονομικών στοιχείων, που θα αποδεικνύουν την φερεγγυότητά του, θα είναι λόγος απόρριψης της προσφοράς.

Άρθρο: 8^ο

1. Ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, αποκλειστικά για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών διαμόρφωση και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διοικητικών διαδικασιών για τη νόμιμη λειτουργία του καταστήματος.
2. Σε περίπτωση που οι εργασίες και οι διαδικασίες αδειοδότησης δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, δύναται να χορηγηθεί παράταση έως τρεις (3) επιπλέον μήνες, κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης του μισθωτή και διαπίστωση της πραγματικής ανάγκης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζει:
 - είτε με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος,
 - είτε αυτοδικαίως με τη λήξη της ανώτατης εξάμηνης προθεσμίας, όποιο γεγονός επέλθει πρώτο.
 - στη συνέχεια, το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, για τα έτη της μίσθωσης.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, στο Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο: 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης νομιμότητας των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο: 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης (μαζί με αυτή περί έγκρισης πρακτικών), να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσής του η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ειδοποιείται δε ο αμέσως επόμενος πλειοδότης και σε περίπτωση που δεν υπάρχει, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η σύμβαση με την υπογραφή της θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα και ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν συμφωνήσει σ' αυτά τα σημεία και τους όρους αυτής.

Άρθρο: 11^ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών απαγορεύεται η υποβολή αντιπροσφορών επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο: 12°

Η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο ως ασύμφορο ή μη υπηρετούν τους όρους του υγειούς ανταγωνισμού ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο: 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο: 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία φαίνεται ότι έχει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο: 15°

Η σύμβαση της μίσθωσης θα καταρτισθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο: 16°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (10 ημερών), από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού, να δηλώσει στη ΔΕΗ την παροχή ρεύματος του καταστήματος στο όνομά του, ως μισθωτής ούτως ώστε ο λογαριασμός να εκδίδεται στο δικό του όνομα, διαφορετικά θα πληρώνει το ρεύμα που του αναλογεί, βάσει βεβαιωτικού καταλόγου που θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία (εσόδων) του Δήμου, σύμφωνα με το λογαριασμό της ΔΕΗ. Υποχρεούται επίσης να προβεί, στην υποβολή σχετικής αίτησης προς την ΔΕΥΑΛ, για την έκδοση στο όνομα του, παροχή ύδρευσης.

Άρθρο: 17°

Ο μισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε απόλυτα καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση καθώς και να ενεργεί με δικά του έξοδα τις αναγκαίες επισκευές.

Άρθρο: 18°

Ο μισθωτής απαγορεύεται να προβεί σε αλλαγές του μισθίου, που μπορούν να μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ή να το χρησιμοποιήσει για άλλο σκοπό. Επίσης απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ως και η σιωπηρή αναμίσθωση. Απαγορεύονται οι προσθήκες και οι μεταρρυθμίσεις του

μισθίου, χωρίς έγγραφη ενημέρωση του Δήμου, την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και την προηγούμενη έγκριση αυτών από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο: 19°

Οποιαδήποτε ζημιά γίνει στο μίσθιο, ακόμη και αν οφείλεται στη συνηθισμένη του χρήση, βαρύνει τον μισθωτή και δεν δικαιούται για την αποκατάστασή της αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος.

Άρθρο: 20°

Κάθε βελτίωση – αλλαγή του μισθίου που θα γίνει από το μισθωτή, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης βαρύνει μόνο αυτόν και δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση. Κατά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου με όλες τις αλλαγές, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, εκτός αν του υποδειχθεί από το Δήμο διαφορετικά οπότε είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει το κτίριο στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του.

Άρθρο: 21°

Την αμέσως επόμενη ημέρα από τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκκενώσει το μίσθιο και να το παραδώσει στο Δήμο σε καλή κατάσταση με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση ίση με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, ανεξάρτητα από το χρόνο που θα διαρκέσει η παραμονή του στο μίσθιο μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως, μέχρι την οικειοθελή ή τη βίαιη αποβολή από το μίσθιο αποβολή του έπειτα από δικαστική απόφαση.

Ο Δήμος Αλμυρού έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση όταν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί το μίσθιο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης. Το μίσθιο θα παραδοθεί εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση, εκτός εάν ο μισθωτής δεσμεύεται αποδεδειγμένα με μακροχρόνιες συμφωνίες, οπότε ο χρόνος παράδοσης παρατείνεται για χρονικό διάστημα και όχι πέραν των δώδεκα (12) μηνών, άσχετα με τη λήξη των συμφωνιών του μισθωτή

Άρθρο: 22°

Ο εκμισθωτής Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, καθώς και για τα πραγματικά ή νομικά ελαττώματα, επίσης και για τις προϋποθέσεις έκδοσης άδειας λειτουργίας για το συγκεκριμένο κατάστημα, τα οποία θεωρείται ότι γνωρίζει ο υποψήφιος μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και δεν υποχρεούται ο Δήμος να επιστρέψει ή να μειώσει, καθώς και να καταβάλλει αποζημίωση. Εξ' άλλου ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο: 23°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν υπογράψει τα πρακτικά και τη σύμβαση μίσθωσης να προσκομίσει στο Δήμο απόδειξη της εφημερίδας περί εξόφλησης των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης.

Άρθρο: 24°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα ή από την αδυναμία παράδοσης της χρήσης του μισθίου σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλεται αυτή.

Άρθρο: 25°

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στις Αρχές για κάθε παράβαση των Διοικητικών, Αστυνομικών και Υγειονομικών διατάξεων.

Άρθρο: 26°

Κάθε παράβαση από το μισθωτή των όρων της παρούσας σύμβασης συνεπάγεται αυτοδικαίως τη λύση αυτής. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται: **α.** τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία. **β.** την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Αλμυρού ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας

Άρθρο: 27°

Οι όροι της διακήρυξης βρίσκονται στα Γραφεία του Δήμου και συγκεκριμένα στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού – Κεντρική Πλατεία, Αλμυρός, τηλέφωνα επικοινωνίας: **2422350236** ή στο email: s.kotta@almiros.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος Αλμυρού

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης