



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 5-3-2026  
Αρ. Πρωτ.: 3725

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Κύπρου 1, κ. πλατεία  
Ελευθερίας 40003 Αγιά  
Πληροφορίες: Αγλαΐα Σοφλιού  
Τηλέφωνο: 2494350126  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [a.sofliou@dimosagias.gr](mailto:a.sofliou@dimosagias.gr)

### Διακήρυξη

φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας της Δ.Κ. Καστρίου του Δήμου Αγιάς.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο i του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α'78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- Την αριθμ. αριθμ. 5/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής γεφυροπλάστιγγας στη δημοτική κοινότητα Καστρίου*»
- Την υπ' αριθμ. 285/2025 ([ΑΔΑ: Ρ4ΧΟΩ6Ι-1ΛΘ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2026*».
- την υπ' αριθμ. 29/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση δημοτικής γεφυροπλάστιγγας στη δημοτική κοινότητα Καστρίου*»

### Διακηρύσσει

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας της Δ.Κ. Καστρίου του Δήμου Αγιάς για μακροχρόνια μίσθωση με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα εννέα ετών, με σκοπό την λειτουργία του ως γεφυροπλάστιγγα για τις ανάγκες της Κοινότητας Καστρίου, ως εξής:

#### Άρθρο 1. Περιγραφή ακινήτου

Στην Δημοτική Κοινότητα Καστρίου υπάρχει ένα οικόπεδο-δημοτική έκταση επί του οποίου υπάρχει κτισμένος οικίσκος –κτίριο γεφυροπλάστιγγας εμβαδού 8,77 τ.μ. και γύρωθεν αυτής οικόπεδο 37,10 τ.μ. μετά του μηχανήματος ζύγισης –γεφυροπλάστιγγα.

Η γεφυροπλάστιγγα το τελευταίο χρονικό διάστημα έχει βλάβη και δεν λειτουργεί.

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν για την εύρυθμη λειτουργία της, περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή που συνέταξε το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας:

**«Εργασίες αποκατάστασης γεφυροπλάστιγγας Καστρίου»**

Στην παρούσα περιγράφονται οι εργασίες και οι παρεμβάσεις που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση της υφιστάμενης γεφυροπλάστιγγας στον οικισμό του Καστρίου της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς και τη δυνατότητα χρήσης και απρόσκοπτης λειτουργίας της. Ειδικότερα, θα πρέπει να γίνουν οι κάτωθι αναφερόμενες εργασίες επισκευής-αποκατάστασης βλαβών.

- Προμήθεια και εργασία πλήρους εγκατάστασης αυτόματου συστήματος έκδοσης ζυγολογίου (Κερματοδέκτη) , που να πληροί τις εξής βασικές τεχνικές προδιαγραφές:
- Εύκολη αλλαγή χαρτιού, λειτουργία και χωρίς χαρτί
- Αναφορά εσόδων, μεταβλητές χρεώσεις ανάλογα με το βάρος, αυτόματος μηδενισμός
- Ένδειξης όπως: ένδειξη αμηνδένιστου ζυγού, ένδειξη ότι τελειώνει το χαρτί
- Δυνατότητα ρύθμισης χρόνου ένδειξης βάρους, ρύθμισης αντιγράφων χρήστη, ρύθμισης της θερμοκρασίας λειτουργίας του ανεμιστήρα, ρύθμισης εκτύπωσης του αρ. ζυγολογίου και της αξίας, ρύθμιση όλων των παραμέτρων μέσω τηλεφώνου
- Δυνατότητα λειτουργίας και με μάρκα
- Λειτουργία με μπαταρία και φωτοβολταϊκό πάνελ (δεν χρειάζεται σύνδεση με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ) Εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον ενός (1) έτους.

**Τοποθέτηση Δυναμοκυψέλης τύπου S**

Συντήρηση της μηχανικής γεφυροπλάστιγγας

Εργασίες παραμετροποίησης του συστήματος.

Σκυροδετήσεις – Διαμορφώσεις περιμετρικά της γεφυροπλάστιγγας για τη βέλτιστη χρήση της.

Το κόστος των ανωτέρω παρεμβάσεων, που περιλαμβάνει την προμήθεια του συνόλου του υλικοτεχνικού εξοπλισμού, των υλικών και μικροϋλικών, την μεταφορά τους επί τόπου και την εργασία πλήρους, έντεχνης και άρτιας εγκατάστασης εκτιμάται ότι ανέρχεται σε **4.200€** (πλέον ΦΠΑ 24%).

**Άρθρο 2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **285/2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΧΟΩ6Ι-1ΛΘ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δεν έχουν οφειλές προς τον Δήμο Αγιάς

**Άρθρο 3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **16/3/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:30-9:00 το πρωί** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο (κ. πλατεία Ελευθερίας, Αγιά 40003). Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 23/3/2026 ημέρα Δευτέρα την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

**Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **150,00€/έτος**. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 10,00€ από την αμέσως προηγούμενη. Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν άλλα έξοδα λειτουργίας όπως ΔΕΗ, ύδρευση, καθαριότητα κλπ. που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

## **Άρθρο 5:Εγγυητής**

ΑΔΑ: ΨΙΚΖΩ6Ι-3Ε6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την καλή χρήση του μισθίου και την προσήκουσα και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται από την Επιτροπή της δημοπρασίας.

## **Άρθρο 6:Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λπ. καθώς έχει πλήρη ευθύνη για το μίσθιο για την οποιαδήποτε ζημιά σ' αυτό επέλθει ακόμη και για λόγους ανωτέρας βίας και γι' αυτό οφείλει να το ασφαλίσει.

## **Άρθρο 7:Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

## **Άρθρο 8:Διάρκεια εκμίσθωσης –Αναπροσαρμογή**

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του σύμβασης και για εννέα (9) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη μετά από αίτηση του μισθωτή.**

**Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τέσσερα έτη και από το πέμπτο έτος και μετά το μίσθωμα** θα αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο

## **Άρθρο 9:Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος-**

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του Συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Μαρτίου στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς ή σε Τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Αγιάς στην Τρ. Πειραιώς ή στην Eurobank.

## **Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

**1.Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης ετήσιας προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα **ποσού 15,00€** Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με την εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με τρία μισθώματα του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.**

2.Φορολογική ενημερότητα

3.Ασφαλιστική ενημερότητα

4.Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς και σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι σε ρύθμιση να τηρεί την ρύθμιση έως και το μήνα που θα διεξαχθεί η δημοπρασία.

5.Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει και το μισθωτήριο συμβόλαιο.

#### **Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο στην κατάσταση που βρίσκεται, χωρίς να διατηρεί οιασδήποτε φύσης αξίωση κατά του Δήμου (οικονομική κλπ). Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιασδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Η μη τήρηση των παραπάνω όρων θα δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την μίσθωση για κάθε παράβαση των όρων της.

#### **Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης οφείλει ότι έχει κατασκευάσει επί του μισθίου, αυτό να παραμείνει σε όφελος του Δήμου.**

#### **Άρθρο 13: Ευθύνη Δήμου-εκμισθωτή**

Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπό του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την κατάστασή του και τη συντήρησή του.

Η μη τήρηση των παραπάνω όρων θα δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την μίσθωση για κάθε παράβαση των όρων της

#### **Άρθρο 14: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 15: Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

#### **Άρθρο 17: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και συγκεκριμένα από την αρμόδια υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στη Διεύθυνση: **Αγιά** και στο τηλέφωνο **2494350126**.

ΑΔΑΦ ΠΚΖ 0613130  
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμετους από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την Παρασκευή 13/3/2026 το μεσημέρι .

**Άρθρο: 18 Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

**Άρθρο 19: Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Αντιδήμαρχος Αγιάς Λέτσιος Βασίλειος εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται.

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**