



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΑΦΜ:997630623

Κουφάλια, 05-03-2026
 Αρ. Πρωτ.3495

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 36
 Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
 Πληροφορίες
 Τηλέφωνο : 2313 300130 /134

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1^{ης} ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ
 ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
 ΣΤΗΝ Κοινότητα ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Ο Δήμος Χαλκηδόνος προτίθεται να μισθώσει δημοτικό ακίνητο στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου ως αποθηκευτικού χώρου, προκειμένου να καλυφθούν οι επιτακτικές ανάγκες της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου (μηχανήματα και υλικά) που προκύπτουν από τη λειτουργία του τμήματος Καθαριότητας Ανακύκλωσης & Πρασίνου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία 1^η επαναληπτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των υπ.αριθ. 170/2025 Α.Δ.Σ και υπ.αριθ.254/2025 Α.Δ.Ε.

Το τίμημα του μέγιστου ορίου πρώτης προσφοράς θα οριστεί από την επιτροπή εκτίμησης μίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Χαλκηδόνος.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην έδρα του Δήμου στα Κουφάλια, μέχρι την 26 Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 12:00 μ. μέχρι 13.00 μ.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται πλησίον της Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, διότι στην Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τμήματος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Πρασίνου της Δ.Τ.Υ.,
- να έχει περιφραγμένο γήπεδο εμβαδού τουλάχιστον ενός στρέμματος.
- να έχει νόμιμο στεγασμένο χώρο (κτίριο αποθήκης) εμβαδού τουλάχιστον 250 (m²) τ.μ. για να χωρούν μέσα τα μηχανήματα έργου,
- να διαθέτει προαιρετικά χώρο W.C.,

να είναι ηλεκτροδοτημένο ή να δύναται να ηλεκτροδοτηθεί καθώς και να είναι ή να δύναται να συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΥΑΧ.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

2.1 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Ο δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, του Π.Δ. 271/1981 διακήρυξη και καλεί τους ενδιαφερόμενους εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

2.2 Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο καθαριότητας, ανακύκλωσης και συντήρησης πρασίνου, Ρ. Φεραίου 78, Άγιος Αθανάσιος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνα επικοινωνίας 2313 300130 και 2313-300134. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ