

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΝΠΔΔ)**

Ταχ. Δ/ση : Σπ. Μουστακλή 19 - Λίντο
Ταχ. Κώδικας : 713 03 Ηράκλειο
Τηλ. : 2810 250788
FAX : 2810 262580
Email: eakher@otenet.gr

Ηράκλειο 9/3/2026
Αρ. Πρωτ.: 387

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου του Κολυμβητηρίου του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Ηρακλείου
(Δ/ση: Οδός Σπ.Μουστακλή 19 71303 Ηράκλειο Κρήτης)
με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 1.050,00 €
(πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)

Η Επιτροπή Δ/σης του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Ηρακλείου έχοντας υπόψη της:

- 1) Το Ν. 423/76 «Περί Γυμναστηρίων».
- 2) Το Ν.1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.1898/90 και άρθρο 46 παρ.5 και 6 του Ν.1958/91.
- 3) Το Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», άρθρα 38 έως 49.
- 4) Το Ν.Δ. 496/74 «περί λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.».
- 5) Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 6) Την με αριθμ.πρωτ.ΓΓΑ.20891/7-8-2025 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Ιωάννη Βρούτση (ΦΕΚ 1026/ΥΟΔΔ/8-8-2025 & ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/1266/26-9-2025) σύμφωνα με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Δ/σης του ΕΑΚ.
- 7) Την υπ' αριθμ. 276/9-2-2026 απόφαση του Προέδρου ΕΔ της «Αναθέτουσας Αρχής» (ΑΔΑ ΨΨΤ9469ΗΓΞ-ΛΟΥ) για τη Συγκρότηση Επιτροπής Ενστάσεων και Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 1712/19-12-2025 απόφασή της, με την οποία ενέκρινε τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Ηρακλείου

προκηρύσσει

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Κολυμβητηρίου του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Ηρακλείου.

A.

1.ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια ορίζεται τριετής (3 έτη), από την υπογραφή της σύμβασης .

2.ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Χίλια ευρώ (1.050,00€) μίσθωμα μηνιαίως (πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου)

3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα)

4. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα που αφορά, στα γραφεία της Δ/σης του ΕΑΚΗ.

5.ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει δημοσιευθεί στον τύπο την Τετάρτη 11/3/2026 και την Πέμπτη 12/3/2026. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης θα βαρύνουν τον μισθωτή.

6.ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ημέρα: Παρασκευή 27/3/2026 και ώρα 10:00 – 11:00 με ώρα λήξης προσφορών την 11:00

7.ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Γραφεία Διοίκησης Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Ηρακλείου, οδός Σπ. Μουστακλή 19, ΤΚ 713 03 Λίντο

Ηράκλειο Κρήτης τηλ.2810 250-788.

Σημείωση: Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού δε λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

B.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

A) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της παρούσας, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως κυλικεία, αναψυκτήρια, καφενεία, catering, ζαχαροπλαστική κ.λ.π.

B) Ενώσεις / κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες και να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που, ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του δημοσίου, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό, όσοι έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του ΕΑΚ Ηρακλείου (καθώς και οι συγγενείς Α' βαθμού αυτών) είχαν όφειλες οποιαδήποτε μορφής, κατά την λήξη της σύμβασης με τον φορέα.

Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

α) Αίτηση συμμετοχής, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και το ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε ο αριθμός τηλεφώνου και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail). Κάθε έγγραφο του Ε.Α.Κ.Η. προς διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται μέσω διαδικτύου/ηλεκτρονικά στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά, της οποίας η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολείπεται στο ελάχιστο του απαιτούμενου ποσού. Η ελάχιστη εγγύηση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό **(1.050,00 €)** θα είναι ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

(Ο διαγωνιζόμενος που θα πλειοδοτήσει υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το διπλάσιο του μισθώματος με το οποίο κατακυρώθηκε το μίσθιο στον διαγωνιζόμενο).

γ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

- i. Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- ii. Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
- iii. Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές/μέλη διοίκησης ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων) δεν έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς του δημοσίου τομέα ούτε έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση με φορείς του δημοσίου τομέα ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του Ε.Α.Κ.Η., δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή και δεν έχει εκδοθεί εις βάρος του διαταγή πληρωμής ή απόδοσης μισθίου.

δ).

Α) Οι Έλληνες πολίτες:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- (3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, έργου και υπηρεσιών στην επιχείρηση του συμμετέχοντος καθώς και τον ίδιο το συμμετέχοντα – φυσικό πρόσωπο και τα μέλη αυτού επί νομικού προσώπου, εφόσον υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής ασφαλιστικών εισφορών γι' αυτούς.
- Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθεί:
- α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριοι και επικουρικοί), στους οποίους υπάρχει υποχρέωση του υποψηφίου για καταβολή ασφαλιστικών εισφορών και
- β) τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής) του υποψηφίου από όλους τους ασφαλιστικούς φορείς που δηλώνονται στην προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση.
- (4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα του υποψηφίου.

Β) Οι Αλλοδαποί:

- (1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης Α (1) του παρόντος άρθρου.
- (2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση και διαδικασία.
- (3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της υποβολής της προσφοράς τους είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Η υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται παραπάνω υπό Α.3. υποβάλλεται και εδώ.
- (4) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις και το ειδικό επάγγελμά τους.

Γ) Τα Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- (1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων Α ή Β του παρόντος, αντίστοιχα. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και της Ι.Κ.Ε. και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

Δ) Οι Συνεταιρισμοί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. Α του παρόντος άρθρου.

(2) Τα λοιπά δικαιολογητικά της περίπτωσης Γ, ανάλογα αν πρόκειται για ημεδαπό ή αλλοδαπό συνεταιρισμό.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Ε). Ένωση προσώπων / Κοινοπραξία

- Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους ειδικά εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους.

- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου

να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να:

i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης /κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση /κοινοπραξία,

ii) δηλώνεται ένα μέλος ως συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με το Ε.Α.Κ.Η. και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

ε)

Ο διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος μαζί με την προσφορά να καταθέσει πρόσφατο ευκρινές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

στ)

Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό του, υποβάλει μαζί με την προσφορά ειδικό πληρεξούσιο. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.

η)

Οι διαγωνιζόμενοι νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν το ισχύον καταστατικό (πλήρες δηλ. με όλες τις τροποποιήσεις ή κωδικοποιημένο) της εταιρίας καθώς και απόφαση περί συμμετοχής του αρμόδιου οργάνου τους, στην οποία ειδικότερα :

•Εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό.

•Παρέχεται σε συγκεκριμένο πρόσωπο ή πρόσωπα η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει/ουν την προσφορά και να παραστεί/παραστούν στην αποσφράγιση της και σε όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας αλλά και ενδεχομένως μετά από αυτήν (π.χ. υπογραφή σύμβασης, για την παραλαβή του σώματος εγγυητικής επιστολής).

Αν από το καταστατικό δεν προκύπτει ευθέως το δικαίωμα υπογραφής, πρέπει να προσκομίσουν οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Σημειώνεται ότι η υποβολή όλων των προαναφερόμενων δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνιστά λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

θ)

Επί αλλοδαπών προσώπων

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του μετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης, στην οποία θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Γ.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε Ευρώ και θα περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία. Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία του κυλικείου, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του διαγωνισμού, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.
2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός των τελών (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτόσημου) που θα βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύπτει θα προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο, θα αποτελεί την αξία προσφοράς.
3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.
4. Το ύψος του προσφερόμενου μισθώματος θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως. Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού. Το Ε.Α.Κ.Η. επιφυλάσσεται του δικαιώματός τους να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσει το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

Δ.**ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.**

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος (η αίτηση συμμετοχής και την επαγγελματική σφραγίδα).
 - β. Να μην φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κλπ. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κλπ. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού. Εάν οι διορθώσεις, προσθήκες κλπ καθιστούν ασαφή την προσφορά, αυτή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
 - γ. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών.
- Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
- δ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην Ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο).
- Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς του δημοσίου τομέα ή που, ως συμμετέχοντες σε διαγωνισμούς του δημοσίου τομέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση. Επίσης δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό, όσοι έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του ΕΑΚ Ηρακλείου (καθώς και οι συγγενείς Α' βαθμού αυτών) είχαν όφειλες οποιαδήποτε μορφής, κατά την λήξη της σύμβασης με τον φορέα.

Ε.**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.**

Φάκελοι προσφορών -παραλαβή:

- A) Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα μέσα στην προθεσμία που ορίζεται, δηλαδή **10:00-11:00 της Παρασκευής 27/3/2026.**
- B) Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε κλειστό κυρίως φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του υποψηφίου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 27/3/2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ».

Ο φάκελος απευθύνεται προς την: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» επι της οδού Σπ. Μουστακλή 19, Τ.Κ 71303 Ηράκλειο Κρήτης.

- 3.2. Το Ν.Π.Δ.Δ δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού.
- 3.3. Ο μισθωτής **δεν δικαιούται** μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής. Δεν δικαιούται για κανένα λόγο μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από την σχετική υποχρέωση του, λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τις διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα ή για τον χρόνο που εκτελούνται εργασίες προγραμματισμένες ή έκτακτες στο Αθλητικό Κέντρο. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Αθλητικού Κέντρου για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες. Ο μισθωτής σ' αυτή την περίπτωση, δικαιούται απαλλαγή μισθώματος μόνο μετά από απόφαση της Επιτροπής Δ/σης του ΕΑΚΗ και εφόσον έχει υποβάλει αίτηση εντός προθεσμίας 15 ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή. Σε περίπτωση που παρέλθει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο μισθωτής να υποβάλλει σχετικό αίτημα αποσβένεται το σχετικό δικαίωμα του.
- 3.4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να επιφέρει καμία αλλαγή στις εγκαταστάσεις του κυλικείου χωρίς την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Δ/σης του ΕΑΚΗ, το δε κόστος της, θα βαρύνει τον ίδιο.
- 3.5. Η δαπάνη που θα προκύπτει από την κατανάλωση ρεύματος θα βαρύνει τον μισθωτή.
- 3.6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρό τον χώρο του μισθίου και να το παραδώσει στην κατάσταση που το παρέλαβε.
- 3.7. Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Ηρακλείου έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιοχρησία του μισθίου.
- 3.8. Ο μισθωτός δεν δικαιούται να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν την λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρξει ρήτρα μετά από απόφαση της Επιτροπής Δ/σης του ΕΑΚΗ.
- 3.9. Ο μισθωτός υποχρεούται να καταβάλει τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χ/μου τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης όπως και τα τυχόν τέλη της σύμβασης.
- 3.10. Απαγορεύεται η εκμίσθωση σε τρίτους.
- 3.11. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα είναι σύμφωνες με τις ώρες λειτουργίας του Κολυμβητηρίου και κατά τα Σαββατοκύριακα καθώς και κατά την διεξαγωγή αγώνων και εκδηλώσεων, οι ώρες λειτουργίας θα καθορίζονται δε από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας προκειμένου η εξυπηρέτηση των αθλητών να είναι πλήρης. Η μη εφαρμογή του ωραρίου είναι λόγος λύσης της μίσθωσης.
- 3.11. Η οποιαδήποτε υποχρέωση (φορολογική) που θα προκύψει από την εκμετάλλευση του κυλικείου καθώς και οι εργοδοτικές υποχρεώσεις για προσωπικό που θα προσληφθεί στο κυλικείο θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

ΣΤ.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλονται εγγράφως στην Υπηρεσία και εξετάζονται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού του Ε.Α.Κ.Η., η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή το αργότερο εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δ/ΣΕΩΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ