



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 31348 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 12/03/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28.03.2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ.: 88659 ΕΞΕ 2025/ 21.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΞΑΑΗ-9ΓΜ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Λιμενικού Σταθμού Αλοννήσου**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας **98 τ.μ.**

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Αλοννήσου (Πατητήρι), εγγύς στο λιμένα, με φυσική οπτική επαφή με τη θάλασσα.
2. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **862 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Δευτέρα 30.03.2026** και από ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2 στον 2^ο όροφο - Βόλος, τηλ. 24213-54704) ή στον Λιμενικό Σταθμό Αλοννήσου (Αλόνησος, τηλ.: 24240-65595).

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Μαρία Τραχανατζή

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Αρ.Πρωτ.: 148833

Ημ/νία: 26/11/2024

A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Α. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
A1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	1	1	8,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					8,00
Β. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
B1	ΓΡΑΦΕΙΑ	2-3	3-4	40,00	
ΣΥΝΟΛΟ					40,00
Γ. ΧΩΡΟΙ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ					
Γ1	ΚΟΙΤΩΝΕΣ Α/Φ	1	-	5,00	-
Γ2	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΜΕΑ	3	-	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					15,00
Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ					
Δ1	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	-	10,00	-
Δ2	ΑΡΧΕΙΟ	1	-	5,00	
ΣΥΝΟΛΟ					15,00
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					78,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΤΛ (25%)					20,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Τ.Μ.					98,00

Παρατηρήσεις

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση το (ΦΕΚ 6026 Β'/19-10-2023) με το οποίο τροποποιήθηκε ο υπ' αριθμ. 87/2021 Κανονισμός περί Οργανικής σύνθεσης και κατανομής προσωπικού (ΦΕΚ 4914 Β'/ 22-10-2021), λαμβάνοντας υπόψη ότι ταυτόχρονα εργάζονται περίπου 3-4 άτομα και τα υπόλοιπα να καλύπτουν κυλιόμενα ρεπό, άδειες και βάρδιες.
- Ο κοιτώνας (ξεχωριστός χώρος) των αξιωματικών φυλακής χρησιμοποιείται σε μη εργάσιμες μέρες και ώρες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ
ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. (Τ)
ΓΛΥΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ