



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αγ. Κήρυκος 10/3/2026
Αρ. Πρωτ.: 991

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Ικαρίας διακηρύσσει ότι:

Προκειμένου να προβεί σε φανερή Μειοδοτική προφορική και φανερή Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 270/81 Π.Δ και τον εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α'/08.06..06 και τον Ν. 3130/28-3- 2003 ΦΕΚ Α 76 για την «**ΜΙΣΘΩΣΗ 2 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ**» .

ΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της παρούσης να παραλάβουν τους αναλυτικούς όρους διακήρυξης και να υποβάλλουν ή να αποστείλουν αίτηση ενδιαφέροντος μισθώσεως ακινήτου μαζί με φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την διακήρυξη (αρ. 3 παρ. 3.4), στο Γραφείο Προμήθειών του Δήμου, υπόψη της Εκτιμητικής Επιτροπής, στην Δ/ση: Δημαρχείο Δήμου Ικαρίας, Αγ. Κήρυκος Τ.Κ 83300.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές μέχρι και 03/04/2026 ημέρα Παρασκευή, εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ :

Ακίνητα που θα πρέπει να βρίσκονται στην Δημοτική Κοινότητα Ευδηλου το ένα και το άλλο στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κηρύκου.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση όπου προκύψουν περισσότερα του ενός κατάλληλα κατά τα λοιπά προσφερόμενα ακίνητα, η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, έχει το δικαίωμα να αποκλείσει όσα, λόγω της θέσης τους, δεν διευκολύνουν την επικοινωνία των υπηρεσιών του Δήμου κατά τα ανωτέρω.

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να πληρούν τις εξής προϋποθέσεις :

- ✓ Να έχουν έκταση τουλάχιστον 2 στρεμμάτων.
- ✓ Να έχουν δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων βαρέου τύπου.
- ✓ Να έχουν πρόσβαση στην Επαρχιακή οδό ανάμεσα στους οικισμούς Ευδηλου – Καραβοστάμου και στην Επαρχιακή οδό που συνδέει τους οικισμούς Αγ. Κηρύκου – Φάρου.
- ✓ Να μην χρειάζονται διαμορφώσεις μεγάλης κλίμακας για την εγκατάσταση του ΣΜΑ.

Τυχόν υπάρχουσες εγκαταστάσεις επι των οικοπεδικών εκτάσεων που διευκολύνουν την αδειοδότηση και την λειτουργία των Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (π.χ το μίσθιο να έχει κατάλληλη διαμόρφωση η να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφώνου) θα συνεκτιμηθούν από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις :

α) Για τις προσφορές ενδιαφέροντος που κατατέθηκαν ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, συντάσσεται πρακτικό εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

β) Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης

Οι μισθώσεις θα έχουν διάρκεια τέσσερα χρόνια (4) το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε εξαμήνου και δεν θα αναπροσαρμοστεί μέχρι το 2030.

Πληροφορίες και έντυπα για την παραπάνω δημοπρασία μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Γραφείο Προμήθειών του Δήμου Ικαρίας (Αγ. Κήρυκος), τηλ. 2275350430 κ. Καϊάφας Μιχαήλ , ώρες 10:00 π.μ. έως 13:30 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΟΥΤΣΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ