



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 29480 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 10/03/2026

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας**

Ταχ. δ/ση: Μεσσαπίων 10  
Τ.Κ. – Πόλη: 34133-Χαλκίδα.  
Πληροφορίες: Μπαρσάκη Σταματούλα  
Τηλέφωνο: 22213-53304  
E-mail: ky-evoias@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ της ΠΕ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «'Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419Β'/22-04-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425Β'/23-04-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Την υπ. αρ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 (ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ) (ΦΕΚ

2516/2024 Β') απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του αρθ. 10του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφασης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών με θέμα «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181Α').
7. Την με αριθ. πρωτ. ΟΕ 14280 ΕΞΕ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9Φ0ΖΗ-2ΦΘ) Διακήρυξη Δημοπρασίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας για πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος με θέμα «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με Ηλεκτρονική Δημοπρασία σε θέσεις των Δήμων της Π.Ε Ευβοίας».
8. Την υπ' αριθ. 29294/10-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΛΖ3Η-Φ7Κ) Απόφαση Κατακύρωσης Αποτελέσματος της ανωτέρω ηλεκτρονικής δημοπρασίας σε θέσεις του Δήμου Καρύστου της Π.Ε. Ευβοίας, η οποία διεξήχθη τη 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 και ώρα 09.00' π.μ.
9. Την υπ. αριθ. πρωτ. 29410 ΕΞΕ 2026/10-03-2026 Διαπιστωτική πράξη της αναπληρώτριας προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας αναφορικά με την διεξαγωγή Επαναληπτικής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας για παραχώρηση χώρου απλής χρήσης αιγιαλού, σε θέσεις του Δήμου Καρύστου της Π.Ε Ευβοίας.

#### **Διακηρύσσει ότι :**

**Τη 17<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 09:00' π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος επαναληπτικός πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, **σε θέσεις του Δήμου Καρύστου της Π.Ε. Εύβοιας**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

#### **Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

##### **Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (2026-2028)**

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΕΥΒΟΚΑΡ04	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ- ΜΑΡΜΑΡΙ ΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	526675.47 526680.76 526689.49 526684.20	4209251.45 4209248.27 4209261.77 4209265.04	100,00	2.250,00
2	ΕΥΒΟΚΑΡ06	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΑΓΑΛΜΑ ΜΠΟΥΡΟΣ- ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	541798,22 541788,02 541780,13 541790,48	4201788,14 4201745,79 4201747,63 4201790,13	351,12	6.350,00
	ΕΥΒΟΚΑΡ12	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ- ΜΑΡΜΑΡΙ ΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	526703.36 526698.36 526698.36 526703.36	4209228.53 4209228.53 4209231.53 4209231.53	15.00	700.00
3	ΕΥΒΟΚΑΡ13	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ- ΜΑΡΜΑΡΙ ΟΥ	ΘΜΑ	526686.18 526688.69 526685.57 526683.12	4209232.49 4209235.40 4209237.82 4209234.94	15,00	1.050,00
4	ΕΥΒΟΚΑΡ16	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΣΤΥΡΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	518037.49 518050.64 518051.23 518038.25	4225369.28 4225368.33 4225360.27 4225361.20	104,74	2.000,00
5	ΕΥΒΟΚΑΡ18	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	535966.20 535966.75 535957.14 535956.59	4206973.04 4206971.12 4206968.35 4206970.27	20,00	450,00
6	ΕΥΒΟΚΑΡ25	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΛΕΥΚΑ- ΣΤΥΡΩΝ	ΘΜΑ	518353.99 518357.33 518350.88 518352.58	4223851.75 4223835.44 4223836.29 4223851.93	62,31	3.600,00

**Β Παραρτήματα**

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**Ιδιαίτερη επισήμανση: Η αίτηση συμμετοχής και η Εγγυητική Επιστολή θα πρέπει να αναρτηθούν στην πλατφόρμα των Δημοπρασιών εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας Διακήρυξης. Στο ίδιο χρονικό διάστημα θα πρέπει η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή να προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας.**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας**

**Σταματούλα Μπαρσάκη  
Εφοριακών ΠΕ/Α'**

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:</p> <p>ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας ..... για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: <b>α.</b> φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, <b>β.</b> άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και <b>γ.</b> φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, <b>δ.</b> αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.</p> <p>Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι</p>							

δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-7-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Δεν εμπίπτω στη παρ. 4 του αρ. 19 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ....../.....-.....- 202.... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί  
με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:</p> <p>Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας .....για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: <b>α.</b> φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, <b>β.</b> άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία <b>γ.</b> φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, <b>δ.</b> αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.</p> <p>Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-7-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.</p>							

Δεν εμπίπτω στη παρ. 4 του αρ. 19 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ....../.....-.....- 20.... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.