



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Αθήνα, 12-3-2026
Αριθ. Πρωτ.: 6346

ΘΕΜΑ «Περίληψη Διακήρυξης Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ότι στις **07 Απριλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** (ώρα λήξης κατάθεσης προσφορών) στην Υπηρεσία του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., που στεγάζεται στο κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Μεσογείων 96 Αθήνα, γραφείο 116 στον 1^ο όροφο, θα διενεργηθεί δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός με ενσφράγιστες προσφορές, για τη μίσθωση αυτόνομου και αποπεραιωμένου ακινήτου εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων, προοριζόμενου για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Το προσφερόμενο ακίνητο, συνολικής μκτής επιφάνειας περίπου 2.000 τ.μ. (±5%), πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων, σε άμεση γεινίαση ή μικρή απόσταση από το Υπουργείο Δικαιοσύνης (Λ. Μεσογείων 96). Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η εύκολη πρόσβαση του κοινού και των εργαζομένων, μέσω της γεινίασης του κτιρίου με σταθμούς ή στάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ.).

Το κτίριο πρέπει να διαθέτει σύγχρονες προδιαγραφές, όπως κεντρικό σύστημα κλιματισμού, πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, ενεργειακή απόδοση κατηγορίας τουλάχιστον Γ' και πλήρη προσβασιμότητα για Α.ΜΕ.Α.. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, με ενδεικτικό ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα τς 45.000,00 €. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να εκτελέσει με δικές του δαπάνες όλες τις απαραίτητες εργασίες διαρρύθμισης εντός 60 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συμμετοχή προϋποθέτει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 27.000,00 €. Αντίτυπα της Διακήρυξης και πληροφορίες δίδονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. από τον αρμόδιο υπάλληλο κ. Ευάγγελο Μανιάτη, (γραφείο 120, 1^{ος} όροφος, τηλ:210 7546790)

Επίσης, η παρούσα διατίθεται και στην ιστοσελίδα του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
<http://www.taxdik.gr>

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΕΛΟΥΣ ΛΑΣΚΟΣ**

Γ.Γ. ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ