



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ-ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
Ι. Δραγάτση 12, Πειραιάς 18535
Πληροφορίες: Χαρ. Σακκά
Τηλ.: 213 2022245-2262
e-mail: διοικητικο@piraeus.gov.gr

Πειραιάς, 12 / 03 / 2026
Αρ. Πρωτ.

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Στις **02 / 04 / 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10⁰⁰30 π.μ.**, στο Κεντρικό Κατάστημα του Δήμου (Ι. Δραγάτση 12, Πλ. Κοραή, στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, 7ος όροφος) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων-εκμισθώσεων και Εκποίησης Πραγμάτων, θα διεξαχθεί Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση του ακινήτου (οικόπεδο) ιδιοκτησίας Δήμου Πειραιά (κληρονομιά Κρίτωνος Δηλαβέρη) το οποίο βρίσκεται στον Άλιμο στην οδό Ανεμώνων 13 (θέση Τράχωνες), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81. Πρόκειται για οικόπεδο κληρονομιά του Κρίτωνος Δηλαβέρη όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτωβρίου/2009 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Αρχιτεκτονικού – ΓΣΠ του Δήμου Πειραιά, πλήρους κυριότητας Δήμου Πειραιά, με ΚΑΕΚ 050133213018 στο Ο.Τ. 242 του Δήμου Αλίμου επί της Ανεμώνων 13 (θέση Τράχωνες), περικλείεται από τις οδούς: Ανεμώνων, Μυρτιδιωτίσσης, Σκάνδειας και Πλειάδων, με εμβαδόν κτηματογράφησης: 297,66 τ.μ. (κατά το από Οκτωβρίου /2009 τοπογραφικό με εμβαδόν τίτλου στο Κτηματολόγιο 300 τ.μ.), με χρήση γης : Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 405/Δ/89), συντελεστή δόμησης: 0,80, ποσοστό κάλυψης: 40% καθορισμένο ύψος οικοδόμησης : 11 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένης της πυλωτής, όχι όμως και της στέγης ΦΕΚ 24Δ/90), πανταχόθεν ελεύθερο, πρόσοψη (στην οδό Ανεμώνων) = 12 μ. Για εργασίες τυχόν εκσκαφών απαιτείται άδεια από την Αρχαιολογία εφόσον υφίσταται κήρυξη – οριοθέτηση του χώρου ως αρχαιολογικού, περιοχής των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού (ΦΕΚ 256/ΑΑΠ/2017). Τα ανωτέρω αναγραφόμενα στοιχεία πιστοποιούνται με την υπ.αρ.πρωτ.10861/11-04-2025 Βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αλίμου.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (350.000 ευρώ)**, σύμφωνα με την από 22/9/2025 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ του εν λόγω οικοπέδου του Δήμου Πειραιά από Πιστοποιημένο Εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο του Υπ. Οικονομικών **(βάσει της κείμενης νομοθεσίας, εφόσον η Επιτροπή Εκτίμησης Εκποιούμενων Κινητών και Ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Πειραιά εκτίμησε το οικόπεδο στο ποσό των 209.827,20 ευρώ – μεγαλύτερο των 58.694,05 ευρώ)**

Κάθε προσφορά, η οποία θα πρέπει να είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του **εκατό (100,00)** και ταυτόχρονα μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεως που απορρέουν από το διαγωνισμό.

Στη Δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειάς της, φάκελο που θα απευθύνεται στο Δήμο Πειραιά και θα φέρει ένδειξη για τη δημοπρασία του ακινήτου με τα δικαιολογητικά όπως αναγράφονται αναλυτικά στην διακήρυξη.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός της προθεσμίας που θα τεθεί με το έγγραφο της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στο δημοτικό ταμείο και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου καθώς και ο φόρος βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες,

υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί σε μία δόση στο ταμείο του Δήμου Πειραιά, με την διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης, πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και θα αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου Πειραιά και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου επί της οδού Θηβών 78 Πειραιά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9 π.μ έως 3 μ.μ. Τηλ: 213-212-3029/3646.

\

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Τμήμα Πρωτοκόλλου και Γενικού Αρχείου
(με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
4. Νομική Υπηρεσία

