



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 136 / 2026
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 15 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΘΕΜΑ: « Καθορισμός όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου 5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης και ορισμός της επιτροπής διενέργειας και αποσφράγισης προσφορών για την εκμίσθωση κυλικείου 5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης».

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την **17^η Μαρτίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09:30** και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση , ύστερα από την 9.979 - 13/03/2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής**, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 75 και του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. 303 Α.Π. 30971/02.04.2024.

Ήταν δε παρόντες :

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Ιωάννης Ζαμπούκης ως ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

και από τα μέλη της , οι κ.κ :

1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 2) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ 3) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ 4) ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΪΤΙΔΗΣ 5) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ

Ενώ δεν προσήλθαν οι κ.κ :

1) ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΓΛΟΥ 2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ 3) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΔΗΜΑΚΗΣ, εκπρόσωπος της δημοτικής παράταξης « ΕΝ 'ΕΡΓΩ ΜΑΖΙ», και ΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΝΙΔΟΥ, εκπρόσωπος της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ», χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθ. 74, παρ. 10 του ν. 3852/2010, όπως τελευταία τροποποιήθηκε από το άρθ.8 του ν. 5056/2023 και την 12-2024 Α.Δ.Σ..

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων -9- παρευρίσκονταν οι - 6 - σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 και άρθρο 74^Α παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης κ. Ιωάννης Ζαμπούκης , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης, κ. Ιωάννης Ζαμπούκης, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου 5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης και ορισμός της επιτροπής διενέργειας και αποσφράγισης προσφορών για την εκμίσθωση κυλικείου 5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης»**, δίνει το λόγο στην Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Πεϊχαμπέρη Π., η οποία λέγει τα παρακάτω:

“Κύριοι Σύμβουλοι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

τις υπ' αριθμόν κοινές υπουργικές αποφάσεις :

- 1) 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003 τ.Β),
- 2) 111526/Δ4/10.9.2010 (ΦΕΚ 1541 τ.Β),
- 3) Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25.8.2016 τ.Β) και
- 4) της 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023) που αφορούν την λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων .
- 5) την ανάγκη νέας εκμίσθωσης του ως άνω κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
- 6) την αριθ. **16/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης (ΑΔΑ: 963ΦΩΨΟ-ΡΥΞ) με την οποία αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω σχολικού κυλικείου.
- 7) Κατά τον μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, προκηρύσσεται διαγωνισμός από τον Δήμο, για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου. ([παρ.5 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 \(ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β\)](#) όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.3 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 \(ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'\)](#))

σας αναφέρουμε κάτωθι όρους διακήρυξης:

ΑΡΘΡΟ 1. Τόπος και χρόνος διαγωνισμού.

Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **23** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2026**, **ημέρα Πέμπτη**, και **ώρα 12.00 μ.μ.** στο γραφείο της Δ/σης της σχολικής μονάδας **5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης** (οδός Καρτάλη αρ. 10 Αλεξανδρούπολη) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού που ορίζεται παρακάτω.

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 2. Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι **9 χρόνια** θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περαιτέρω

παράταση. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 3. Ελάχιστο όριο προσφοράς.

Ελάχιστο όριο προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα **4** ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά την διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού . **Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του 5^{ου} Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης είναι 310 και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων**

ΑΡΘΡΟ 4. Δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **500 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερομένους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίον κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό η εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το **30% του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Σε περίπτωση τυχόν παραίτησης του πλειοδότη δεν επιστρέφεται η πιο πάνω εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό τα οριζόμενα από την παρ. 6 της 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003 τ.Β), υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25.8.2016 τ.Β) και την υπ αριθ. 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023 τ. Β) είναι τα εξής :

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό
β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή ,η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο , αφού καθαρογράψει τη διόρθωση , τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας για εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την πρώην Σχολική Επιτροπή

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας του ιδίου ή και προερχόμενου από την πολυτεχνική οικογένεια από τον αντίστοιχο φορέα

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας

στ) Πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος η φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.

η) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται

- Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου η ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ), δεν έχουν οικονομικές εκκρεμότητες από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου και δεν έχουν συγγένεια έως 1^{ου} βαθμού με αναδόχους εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου που έχουν οικονομική εκκρεμότητα με τα σχολεία στα οποία υπάγονται.

- Δεν απασχολούνται στο Δημόσιο η σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

- Δεν είναι συνταξιούχοι

- Δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α' /9.02.2007

θ) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας

ι) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ,

ια) Πιστοποιητικό είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)
 ιβ) Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει εκμεταλλευτεί στο παρελθόν άλλο κυλικείο, απαιτείται βεβαίωση της πρώην Σχολικής Επιτροπής ότι τήρησε και εφάρμοσε τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Εάν δεν έχουν τηρηθεί οι όροι της προηγούμενης σύμβασης θα αποκλείεται από την διαδικασία του διαγωνισμού και δεν θα αποδεικνύεται πλειοδότης έστω και αν έχει δώσει καλύτερη οικονομική προσφορά .

ιγ) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί, κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού .

Για την συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν την δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν :

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό :

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση

β) Συνταξιούχοι

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α' /9.02.2007

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου η Ιδιωτικού σχολείου . Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου η Ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο , η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

ε) Όσοι υπήρξαν ανάδοχοι εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου και έχουν οικονομική εκκρεμότητα με τα σχολεία στα οποία υπάγονται καθώς και οι έχοντες με αυτούς συγγένεια έως 1^{ου} βαθμού .

ΑΡΘΡΟ 5.Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

α) Η τιμή της προσφοράς,

β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,

γ) Η πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου, ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια.

δ) Την μονογονεϊκή ιδιότητα

ε) Την πιστοποίηση του Ε.Φ.ΕΤ.

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ, ε, ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

- Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια δηλ. για κάθε μονάδα προσφοράς (ευρώ) υπολογίζεται 1 μόριο.
- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ως ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).
- Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
 Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (3) μόρια.
- Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια.
- Πιστοποιημένος από τον Ε.Φ.Ε.Τ. υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου:

επιπλέον ένα (1) μόριο.

- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δέκα πέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

ΑΡΘΡΟ 6. Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις, η πρώτη την 30η Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη την 31η Μαΐου, είτε στο Δημοτικό ταμείο είτε σε λογαριασμούς του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$u = 1/189 \cdot a \cdot \beta \cdot \gamma$$

Όπου:

u είναι το ύψος των δόσεων,

189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

a είναι η προσφορά,

β είναι ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,

γ είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το 30% του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου.

Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 7. Υποχρεώσεις εκμεταλλευτή κυλικείου.

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ.1,2,3 και 4) 7,8 και 9 του Ν.3528/2007 (Φ.Ε.Κ. 26/Α/09-02-2007), «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.».

Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ.

γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς.

ε) Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την αριθμ.ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τ. Β') Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και της Διευθύντριας του Σχολείου.

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.

η) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής κυλικείου .

θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από το Δήμο Αλεξανδρούπολης, είτε τη την μείωση του καταβαλλόμενος μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

ι) Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίον θα κατακυρωθεί οριστικά ο διαγωνισμός. Οι αποδείξεις και τα τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 8. Ο δήμος έχει το δικαίωμα:

α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως ασύμφορο.

β) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

γ) Να συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9. Άλλοι όροι.

α) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

β) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις.

γ) Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

δ) Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

ε) Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.

Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές.

ζ) Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

η) Ο εκμεταλλευτής επιβαρύνεται για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καταμετρούμενη με εγκατεστημένο υπό-μετρητή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης υπομετρητή, ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτησή του και τα έξοδα που θα προκύψουν θα αφαιρεθούν από το μίσθωμα.

- Η περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.
- Θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί οι προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού αφού συνταχθεί πρακτικό από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη θα τεθεί στην τελική κρίση της Δημοτικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να τροποποιήσει τους παραπάνω όρους ή και να προσθέσει και άλλους κατά την κρίση της

ΑΡΘΡΟ 10.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του **5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης** θα αποτελείται από :

- 1) Μπιλιμπίνη Ευτέρπη, διευθύντρια της σχολικής μονάδας με αναπληρώτρια της την κ. Μασάλη Γεωργία.
- 2) Χαραλαμπίδου Ευφροσύνη, εκπρόσωπο του Δήμου , με αναπληρώτρια της την κ. Μπιλιμπίνη Ευτέρπη.
- 3) Βλυσίδου Ευδοκία, εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων με αναπληρώτριά του την κ. Μακρυγιάννη Ευαγγελία.

Πρόεδρος της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η κ. **Χαραλαμπίδου Ευφροσύνη.**

ΑΡΘΡΟ 11.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από το Δημαρχείο Αλεξανδρούπολης (οδός Λ. Δημοκρατίας αρ. 304, 1ος όροφος, γραφείο 108, Αλεξανδρούπολη, τηλέφωνο 2551350145) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και αντίγραφο της σχετικής διακήρυξης ύστερα από αίτησή τους

Να χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφο της αριθμ. 64321/Δ4/16.5.2008 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 1003 τ.Β), (Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων) της Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2646/Β/25.8.2016 τ.Β) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την υπ αριθμ., 45243/ΓΔ4/20-04-2023 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023) και τις αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ. 93828/01-08-2006 (Υγειονομικής Διάταξης αναφορικά με κανόνες υγιεινής και καθορισμό προϊόντων που διατίθενται από τα κυλικεία δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 81025 (ΦΕΚ 2135?29-08-2013 τ.Β')

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

- 1.Την έγκριση των όρων διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία, κυλικείου του **5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης** (οδός Καρτάλη αρ. 10 Αλεξανδρούπολη).
- 2.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού."

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής μετά το τέλος της οποίας η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις, καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης όπως αυτοί ακριβώς αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης , για την εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία, του κυλικείου του **5ου Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης** (οδός Καρτάλη αρ. 10 Αλεξανδρούπολη).

2.Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

3.Εγκρίνει τον ορισμό της επιτροπής διενέργειας και αποσφράγισης προσφορών για την εκμίσθωση του κυλικείου του **5^{ου} Γυμνασίου Αλεξανδρούπολης** ως εξής :

1) Μπιλιμπίνη Ευτέρπη, διευθύντρια της σχολικής μονάδας με αναπληρώτρια της την κ. Μασάλη Γεωργία.

2) Χαραλαμπίδου Ευφροσύνη, εκπρόσωπο του Δήμου , με αναπληρώτρια της την κ. Μπιλιμπίνη Ευτέρπη.

3) Βλυσίδου Ευδοκία, εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων με αναπληρώτριά του την κ. Μακρυγιάννη Ευαγγελία.

Πρόεδρος της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η κ. **Χαραλαμπίδου Ευφροσύνη.**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ

- 1)ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΚΟΣ**
- 2)ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΪΤΙΔΗΣ**
- 3)ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**
- 4)ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ**
- 5)ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΓΙΩΝΗΣ**