

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Κουφάλια, 17 -03- 2026
Αριθ.Πρωτ.: 4185

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 36
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
Πληροφορίες : Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο : 2391330146
Fax : 2391330175
E-Mail : a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1^{ης} επαναληπτικής Δημοπρασίας του υπ' αριθ.1797_23 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ έκτασης 3.381 τ.μ. ΣΤΗΝ Κοινότητα ΑΓΧΙΑΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθενται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική **1^η επαναληπτική** δημοπρασία η εκμίσθωση του υπ' αριθμ.1797_23, δημοτικού ακινήτου έκτασης 3.381 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ του Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθ. 196 του Ν.4555/18 και του Π.Δ 270/81.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την **τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 2.,400 ευρώ ανά έτος.**

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, **την 23^η Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:00 π.μ., έως 09:00 π.μ.,** ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, όπως παρακάτω:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **εγγυητική επιστολή** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **ποσού 240,00 ευρώ**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει και τα λοιπά δικαιολογητικά όπως αυτά καθορίστηκαν στην αρ.16/2026 ΑΔΕ)

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ