



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20,
Διοικητήριο
Τ. Κ. : 65110
Ηλεκτρ. Ταχ. : ky-kavalas@gspp.gr
Πληροφορίες : Αντωνοπούλου Ελένη
Τηλέφωνο : 2513510823

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 33417 ΕΞΕ 2026

Ημ/νια: 17/03/2026

Ορθή Επανάληψη
17-3-2026 ως προς τον
μήνα διεξαγωγής
δημοπρασίας

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (τ.Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024(ΦΕΚ 2419 τ.Β'/22-04-2024) Κοινής κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024(ΦΕΚ 2425 τ.Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ.6656/ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα

τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας .

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (ΦΕΚ 181 τΑ’).
6. Το υπ. αρ.πρωτ. 7849/13-3-2026 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α, Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Α' Τομέα Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης.
7. Το υπ. αρ.πρωτ. Ορθή Επανάληψη 93900/04-03-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.
8. Την υπ. αρ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 με ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ, (ΦΕΚ 2516/2024 τ.Β’) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του αρθ. 10του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τη με αριθ. 12784 ΕΞΕ 2026 /04-02-2025 (ΑΔΑ: 93ΔΕΗ-Μ0Δ) Διακήρυξη Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις του Δήμου Καβάλας και Δήμου Νέστου της Π.Ε Καβάλας.
10. Την με αρ. πρωτ. 33288 ΕΞΕ 2026/16-03-2026 (ΑΔΑ: 6ΔΒ9Η-5ΓΑ) διαπιστωτική πράξη επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθει στις 16-03-2026 σε θέσεις του Δήμου Καβάλας και Δήμου Νέστου της Π.Ε Καβάλας.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της **με αριθμ. πρωτ. 12784 ΕΞΕ 2026 / 04-02-2025 (ΑΔΑ: 93ΔΕΗ-Μ0Δ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας** επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την **23η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **9:00** π.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του Δήμου Καβάλας και του Δήμου Νέστου, της Π.Ε. Καβάλας όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στους αναπόσπαστους σε αυτή την διακήρυξη συνημμένους πίνακες I και II ως «υπό δημοπράτηση θέσεις ηλεκτρονικής δημοπρασίας» :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Πίνακας Ι : Δήμος Καβάλας

Πίνακας ΙΙ : Δήμος Νέστου

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση στους ως άνω πίνακες (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 16 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και με ώρα 9:00 π.μ.

Καβάλα, 16-03-2026
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαρία Μάνου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Εγκρίνεται
Καβάλα, 16-03-2026
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας
Μαρία Μάνου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄
Ακριβές Αντίγραφο

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι							
ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ							
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΕΤΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ
ΚΑΒΑΚΑ159	Παραλία Νέας Καρβάλης	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	542544.44 542541.67 542552.92 542560.18 542544.44	4533926.63 4533930.85 4533949.50 4533938.20 4533926.63	180,54	3	2.844,00
ΚΑΒΑΚΑ160	Παραλία Νέας Καρβάλης	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	542567.72 542577.02 542572.59 542563.04 542567.72	4533943.10 4533949.09 4533956.77 4533950.92 4533943.10	100,06	3	1.576,00
ΚΑΒΑΚΑ161	Παραλία Νέας Καρβάλης	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	542594.12 542591.54 542609.10 542620.28 542622.33 542594.12	4533958.36 4533965.38 4533970.94 4533977.31 4533971.26 4533958.36	190,01	3	2.993,00
ΚΑΒΑΚΑ163	ΠΑΛΗΟ Γλάστρες	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	529748.50 529771.28 529770.02 529747.24 529748.50	4527756.50 4527753.84 4527743.02 4527745.67 4527756.50	249,94	3	11.528,00
ΚΑΒΑΚΑ164	ΠΑΛΗΟ Ψαθά	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	528831.568 528849.240 528853.920 528831.830 528828.555 528832.973 528831.568	4527509.712 4527519.080 4527510.240 4527498.530 4527504.719 4527507.061 4527509.712	235,00	3	10.839,00
ΚΑΒΑΚΑ165	ΠΑΛΗΟ Ψαθά	ΚΑΝΤΙΝΑ	528828.555 528827.150 528831.568 528832.973 528828.555	4527504.719 4527507.370 4527509.712 4527507.061 4527504.719	15,00	3	1.384,00
ΚΑΒΑΚΑ166	ΠΑΛΗΟ Καριωτάκη/Σκαλάκια	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	528219.094 528239.940 528245.070 528220.760 528217.779 528221.251 528219.094	4526931.826 4526953.410 4526948.450 4526923.270 4526926.147 4526929.742 4526931.826	234,90	3	10.835,00
ΚΑΒΑΚΑ167	ΠΑΛΗΟ Καριωτάκη/Σκαλάκια	ΚΑΝΤΙΝΑ	528215.620 528219.094 528221.251 528217.779 528215.620	4526928.230 4526931.826 4526929.742 4526926.147 4526928.230	15,00	3	1.384,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ							
ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ							
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΕΤΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ
ΚΑΒΑΝΕ194	ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΜΜΟΓΛΩΣΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	558474.10 558498.61 558494.68 558470.16 558474.10	4522412.79 4522407.87 4522388.26 4522393.18 4522412.79	500	3	14.625,00
ΚΑΒΑΝΕ195	ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΜΜΟΓΛΩΣΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	558504.49 558529.00 558525.07 558500.56 558504.49	4522406.69 4522401.77 4522382.16 4522387.08 4522406.69	500	3	14.625,00
ΚΑΒΑΝΕ196	ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΜΜΟΓΛΩΣΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	558534.89 558559.40 558555.46 558530.95 558534.89	4522400.59 4522395.67 4522376.06 4522380.98 4522400.59	500	3	14.625,00
ΚΑΒΑΝΕ197	ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΜΜΟΓΛΩΣΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	558565.28 558589.79 558585.86 558561.35 558565.28	4522394.49 4522389.57 4522369.96 4522374.88 4522394.49	500	3	14.625,00
ΚΑΒΑΝΕ198	ΚΕΡΑΜΩΤΗ ΑΜΜΟΓΛΩΣΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	558595.68 558620.19 558616.25 558591.74 558595.68	4522388.39 4522383.47 4522363.86 4522368.78 4522388.39	500	3	14.625,00