



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 33221 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 16/03/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336 538,539,541,573
email: ky-thessalonikis@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ της ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών (Α' 181).
3. Την με αριθμό 72609ΕΞ2025/29-4-2025 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 2088) «Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Πειραιά-νήσων και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης και Δωδεκανήσων Α' της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών».
4. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών

προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».

5. Την με αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-4-2024 (Β' 2425) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33).»
6. Την με αρ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
7. Την με αρ. 21743ΕΞ2026/6-2-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών "Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών, με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
8. Την με αριθμ. Πρωτ. 17567ΕΞΕ2026/16-2-2026 (ΑΔΑ: 96ΠΡΗ-ΦΙΑ) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.) για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε θέσεις του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής.
9. Την με αρ. Πρωτ. 33210ΕΞΕ2026/16-3-2026 (ΑΔΑ:ΡΚΘ3Η-Σ1Φ) Απόφαση έγκρισης αποτελεσμάτων της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 2/3/2026.
10. Την με αριθμ. Πρωτ. 31988ΕΞΕ2026/13-3-2026 Απόφαση του Προϊσταμένου Δ/νσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, με την οποία ακυρώνεται η θέση με κωδικό ΧΑΛΚΣΙΘ915.
11. Την με αριθμ. Πρωτ. 32028ΕΞΕ2026/13-3-2026 Απόφαση του Προϊσταμένου Δ/νσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, με την οποία ακυρώνονται οι θέσεις με κωδικούς ΧΑΛΚΣΙΘ815 και ΧΑΛΚΣΙΘ816.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. Πρωτ. 17567ΕΞΕ2026/16-2-2026 (ΑΔΑ: 96ΠΡΗ-ΦΙΑ) αρχικής Διακήρυξης του Προϊσταμένου της Κ.Υ.Θ. **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **23η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με **ώρα έναρξης 10:30**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΧΑΛΚΣΙΘ809**: στη **ΔΕ Αγίου Νικολάου**, θέση “Βουρβουρού”, συνολικού εμβαδού **Ε=15,00** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης **911,25 €**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**Α) $X=480856.73$, $\Psi=4448717.49$ Β) $X=480861.73$, $\Psi=4448717.49$ Γ) $X=480861.73$, $\Psi=4448714.49$ Δ) $X=480856.73$, $\Psi=4448714.49$ **Α2. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΧΑΛΚΣΙΘ813**: στη **ΔΕ Αγίου Νικολάου**, θέση “Βουρβουρού”, συνολικού εμβαδού **Ε=50,00** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και με τιμή εκκίνησης **1.518,75 €**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**Α) $X=483046.19$, $\Psi=4448541.41$ Β) $X=483042.66$, $\Psi=4448544.96$ Γ) $X=483049.75$, $\Psi=4448552.01$ Δ) $X=483053.28$, $\Psi=4448548.46$ **Α3. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΧΑΛΚΣΙΘ903**: στη **ΔΕ Αγίου Νικολάου**, θέση “Τρανή Αμμούδα - Πύργος”, συνολικού εμβαδού **Ε=50,00** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης **4.556,25 €**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**Α) $X=476268.63$, $\Psi=4455284.24$ Β) $X=476268.63$, $\Psi=4455294.24$ Γ) $X=476273.61$, $\Psi=4455294.29$ Δ) $X=476273.63$, $\Psi=4455284.24$

A4. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής****ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΛΚΣΙΘ905: στη ΔΕ Αγίου Νικολάου, θέση "Τρανή Αμμούδα - Πύργος", συνολικού εμβαδού Ε=300,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 9.112,50 €.****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 476280.46, Ψ= 4455108.54

Β) Χ= 476277.01, Ψ= 4455138.34

Γ) Χ= 476286.94, Ψ= 4455139.49

Δ) Χ= 476290.39, Ψ= 4455109.69

A5. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής****ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΛΚΣΙΘ906: στη ΔΕ Αγίου Νικολάου, θέση "Τρανή Αμμούδα", συνολικού εμβαδού Ε=300,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 9.112,50 €.****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 476307.65, Ψ= 4454911.60

Β) Χ= 476302.20, Ψ= 4454941.10

Γ) Χ= 476312.03, Ψ= 4454942.92

Δ) Χ= 476317.49, Ψ= 4454913.42

A6. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής****ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΛΚΣΙΘ911: στη ΔΕ Αγίου Νικολάου, θέση "Τρανή Αμμούδα", συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 15.187,50 €.****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 476588.65, Ψ= 4454187.79

Β) Χ= 476558.65, Ψ= 4454233.10

Γ) Χ= 476565.96, Ψ= 4454238.73

Δ) Χ= 476595.96, Ψ= 4454193.41

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικός θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία **ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30.**

Θεσσαλονίκη, 16/3/2026
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης

Λουκάς Ε. Κούσουλας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ Χαλκιδικής για τη θέση με κωδικό και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-4-2024 (Β' 2425) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ./.....-.....- 20.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:</p> <p>ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία "", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ Χαλκιδικής. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: α. φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, β. άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και γ. φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, δ. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.</p>							

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-4-2024 (Β' 2425) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ.-/.....-.....- 202.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 202

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΧΑΛΚΣΙΘ809

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α ^{ΑΔΑ: ΨΔΣΟΗ-82Ε}
θέσης δημοπρασίας για καντίνα
εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού
στη θέση Βουρβουρού στη Δ.Κ. Αγίου Νικολάου
στο Δήμο Σιθωνίας Π.Ε. Χαλκιδικής
κλίμακα 1:500
480850



Η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 15 τ.μ. εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (GR1270002 - ΙΤΑΜΟΣ - ΣΙΘΟΝΙΑ) αλλά όχι σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο. Οι θέσεις των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και της ακτογραμμής προήλθαν από την χωρική βάση του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ

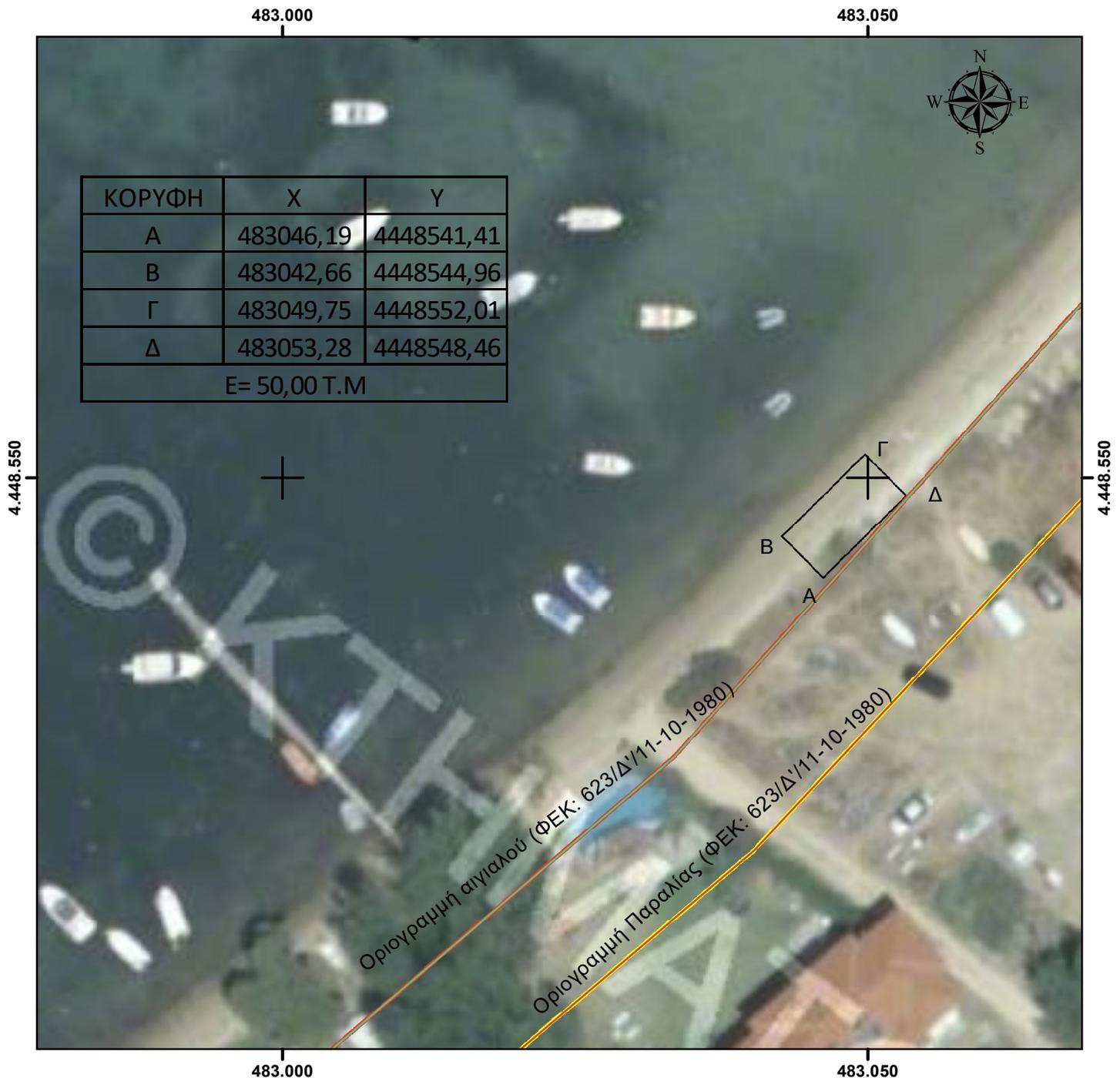
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, 13-11-2025

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, - 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -2025

Θέσης Δημοπρασίας, εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού
στην περιοχή "Βουρβουρούς" της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 50,00 τ.μ.,
δεν εμπίπτει σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο.
Η έκταση εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000

Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας προήλθαν από τη χωρική βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, 16-12-2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -12-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -12-2025

Θ.Βοριαζίδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

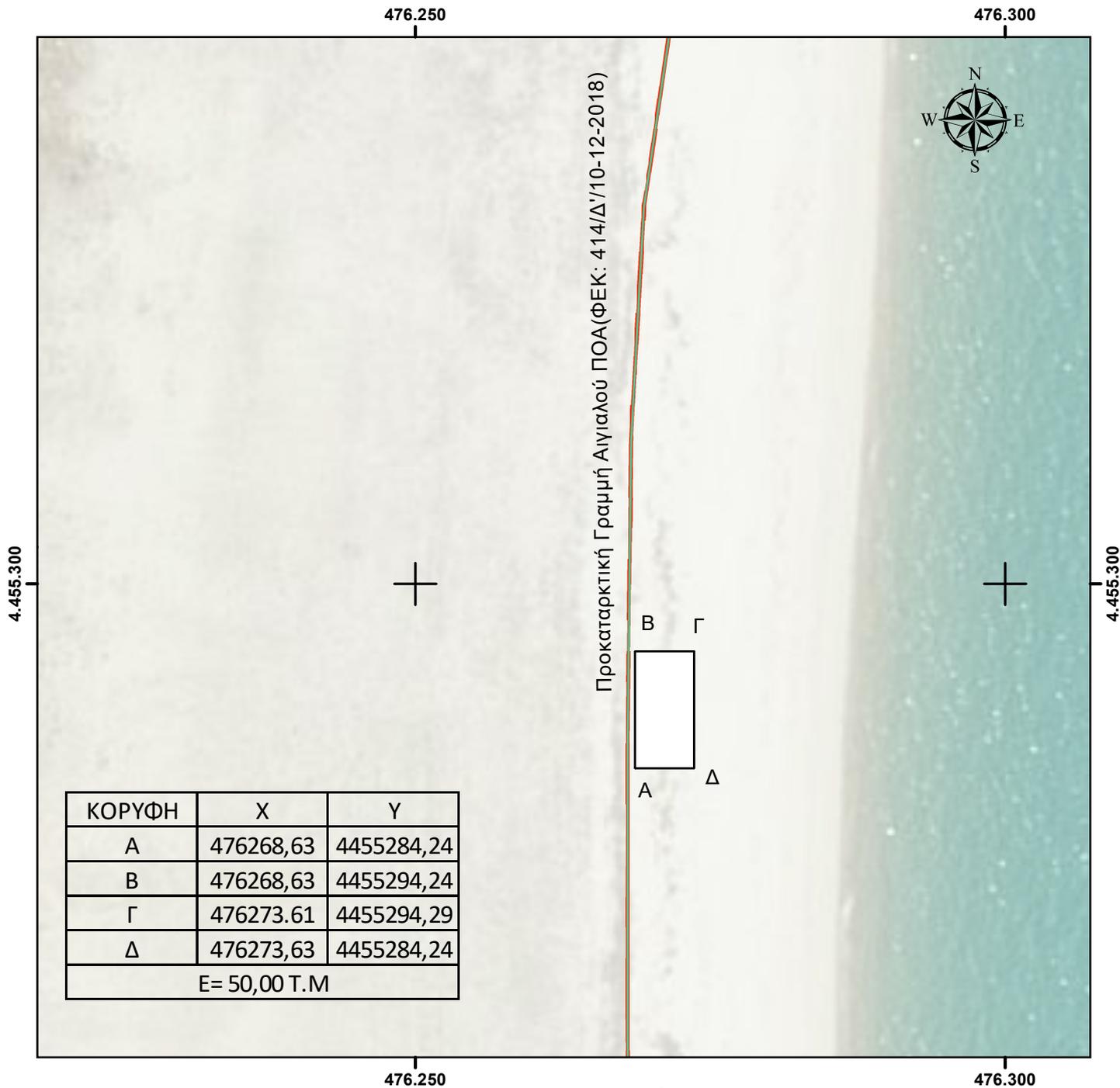
Ο Προϊστάμενος
Γ' Τμήτος Κ.Υ.Θ.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Κ.Υ.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέσης Δημοπρασίας, εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού,
στη θέση "Πύργος-Τρανή Αμμούδα" της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 50,00 τ.μ.,
δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000,
όμως εμπίπτει σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο.

Η οριογραμμή αιγιαλού, προήλθε από τη χωρική βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, 12-11-2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

Θ.Βοριαζίδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

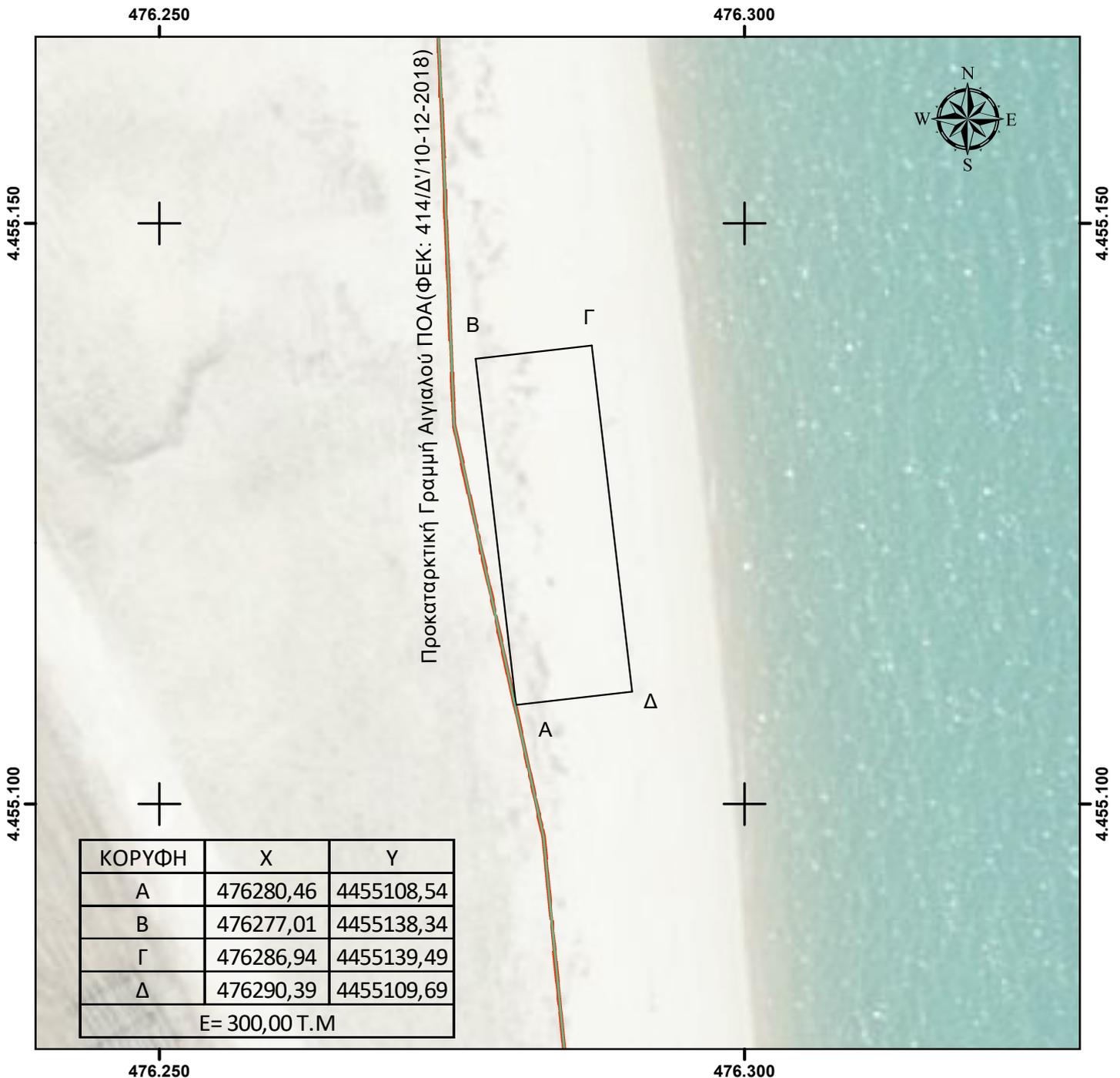
Ο Προϊστάμενος
Γ' Τμήτος Κ.Υ.Θ.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Κ.Υ.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέσης Δημοπρασίας, εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού,
στη θέση "Πύργος-Τρανή Αμμούδα" της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 300,00 τ.μ.,
δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000, ούτε σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο.

Η οριογραμμή αιγιαλού, προήλθε από τη χωρική βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, 12-11-2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

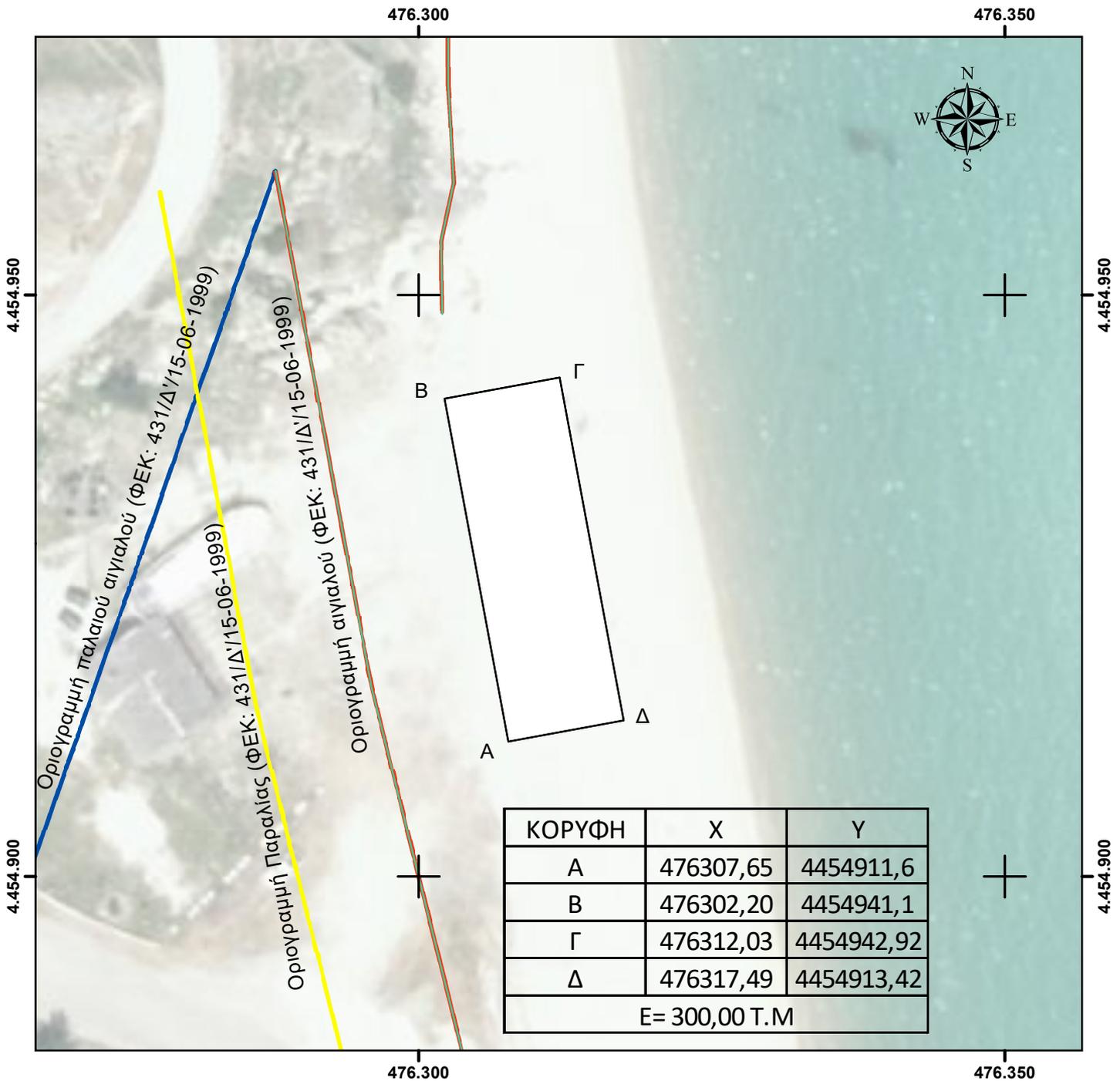
Θ.Βοριαζίδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ο Προϊστάμενος
Γ' Τμ/τος Κ.Υ.Θ.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Κ.Υ.Θ.

Θέσης Δημοπρασίας, εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού,
στη θέση "Τρανή Αμμούδα" της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 300,00 τ.μ.,
δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000, ούτε σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο.

Η οριογραμμή αιγιαλού, προήλθε από τη χωρική βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, 13-11-2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

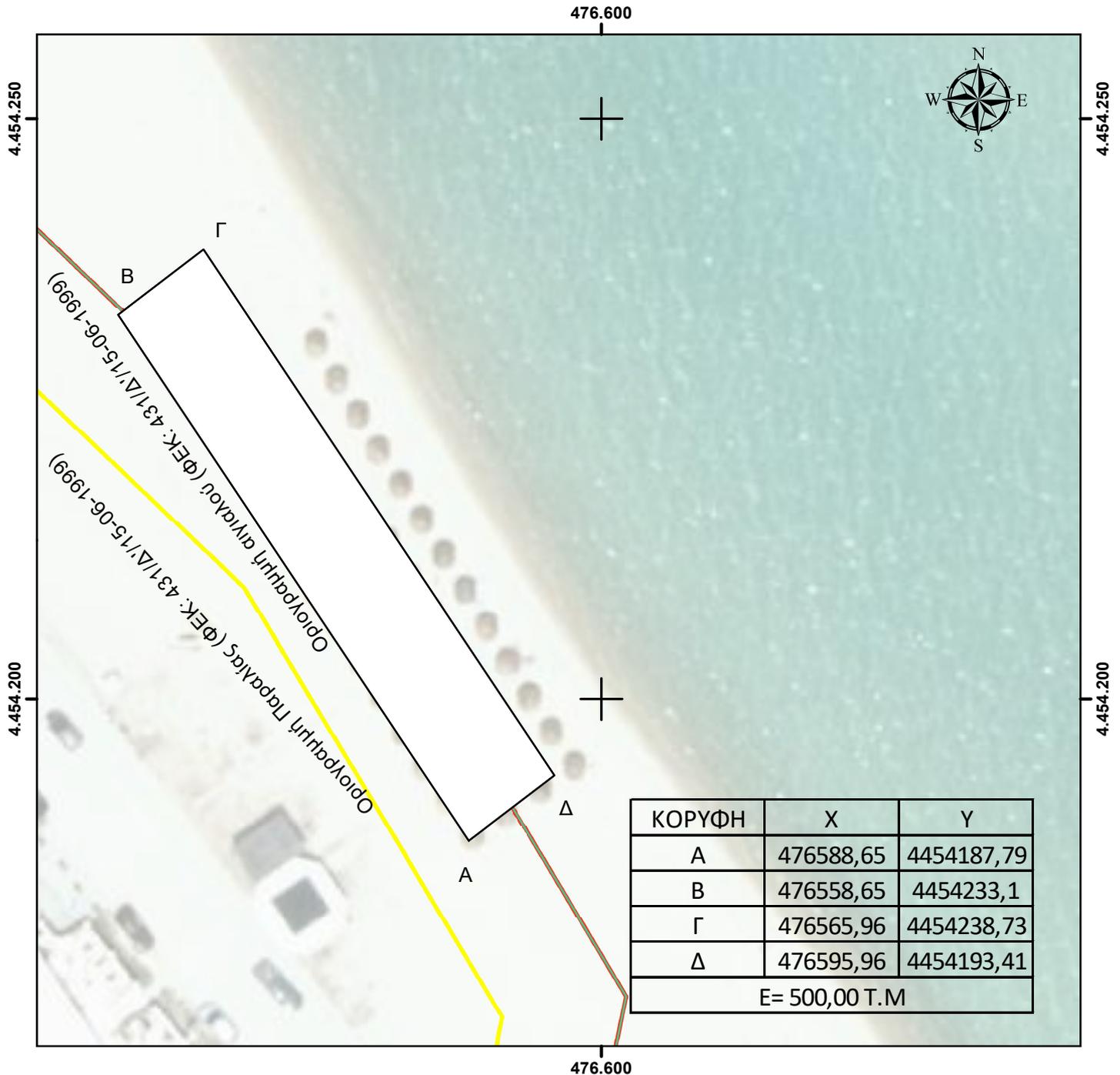
Θ.Βοριαζίδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ο Προϊστάμενος
Γ' Τμ/τος Κ.Υ.Θ.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Κ.Υ.Θ.

Θέσης Δημοπρασίας για "Ο/Ξ", εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Τρανή Αμμούδα" της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Η έκταση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού 500,00 τ.μ., δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου NATURA 2000, ούτε σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο.

Η οριογραμμή αιγιαλού, προήλθε από τη χωρική βάση του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, 13-11-2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη, -11-2025

Θ.Βοριαζίδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ο Προϊστάμενος
Γ' Τμήτος Κ.Υ.Θ.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Κ.Υ.Θ.