



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ:  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ  
Πληροφορίες: Μ. Ντουλοπούλου  
Τηλ.: 2541022332  
email: [ntouloupoulou@cityofxanthi.gr](mailto:ntouloupoulou@cityofxanthi.gr)

Ξάνθη, 17-3-2026  
Αρ. Πρωτ. : 6304

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(ΑΡΘΡΟΥ 27 Ν.4412/2016 - ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)

### 1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Ξάνθης / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας, Τ.Κ. 67 132, Ξάνθη, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL512 (Ξάνθη)

Δ/ση στο διαδίκτυο: [www.cityofxanthi.gr](http://www.cityofxanthi.gr)

### 2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης, στη διεύθυνση [www.cityofxanthi.gr](http://www.cityofxanthi.gr) (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).

Πληροφορίες για το διαγωνισμό: Χατζής Ανδρέας Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών τηλ. 2541022332, email: [andreas.xatzis@cityofxanthi.gr](mailto:andreas.xatzis@cityofxanthi.gr)

### 3. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

### 4. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL512 (Ξάνθη)

### 5. Τίτλος έργου: «Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης Άλσους Ευμοίρου»

### 6. Σύνομη Περιγραφή:

Στόχοι της γενικότερης παρέμβασης είναι η αιεφόρος διαχείριση, η προστασία και ανάδειξη της περιοχής, η αύξηση της λειτουργικότητας και η ομαλή συνύπαρξη των πολλαπλών χρήσεων που θα φιλοξενούνται στο άλσος. Επίσης, επιδιώκεται η αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας στους επισκέπτες της περιοχής μελέτης. Έμμεσος στόχος αποτελεί η αύξηση της επισκεψιμότητας του χώρου με την αξιοποίηση των φυσικών στοιχείων της περιοχής για λόγους αναψυχής και εκπαίδευσης.

### 7. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 4.448.705,42 € (με την δαπάνη Φ.Π.Α.)

### 8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

### 9. Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 24 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

### 10. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ

. και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ,

**11. Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

**12. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο**

**13. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016.

**14. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **Τρίτη 14-04-2026 και ώρα 10:00 π.μ**

**15. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, όταν υποβάλλεται τέτοια.

**16. Χρόνος ισχύος προσφορών:**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα Δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι **14/7/2027.....**

**17. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **Δευτέρα 20-04-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**, από την Επιτροπή Διαγωνισμού στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

**18. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984( Α' 188).

**19. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**

**20. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΘΡΑΚΗΣ 2021-2027.

**21. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

**22. Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό **των 71.753,31 € (3.587.665,66\*2%)** εβδομήντα μία χιλιάδων, επτακοσίων πενήντα τριών ευρώ και

τριάντα ενός λεπτών εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι **14-08-2027**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**23. Οικονομική Προσφορά:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2 (α) του ν. 4412/2016.

- Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.
- Προβλέπεται η χορήγηση πριμ στον Ανάδοχο.
- Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αρχής στις 01/09/2021
- Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ**

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ

**1. ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

για δημοσίευση της δημοπράτησης του έργου στην ιστοσελίδα του Δήμου  
 e-mail: [it@cityofxanthi.gr](mailto:it@cityofxanthi.gr)

**2. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ**

- i. Σε 2 ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες του Νομού Ξάνθης
- ii. Σε 1 εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα του Νομού Ξάνθης