



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος Ελευσίνα

Τ.Κ: 19200

Πληροφορίες: ΜΠΟΝΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Τηλέφωνο: 2105537203

Fax: 2105537257

Email: texniki@elefsina.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

(ΑΡΘΡΟΥ 122 Ν.4412/16, ανοικτή διαδικασία)

- **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**
Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Ελευσίνας/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ελευσίνας.**
Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος Ελευσίνα Τ.Κ. 19200
Κωδικός NUTS: EL306
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: texniki@elefsina.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: www.elefsina.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: ΜΠΟΝΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 - **Επικοινωνία:**
Οι ενδιαφερόμενοι έχουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης: www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: www.elefsina.gr
 - **Αναθέτουσα Αρχή:** Δήμος Ελευσίνας
 - **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV: 45214200-2**
 - **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ
 - **Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL306
 - **Τίτλος Έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Δ.Ε ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΜΑΓΟΥΛΑΣ (2026)»**
 - **Σύντομη Περιγραφή:** Με την παρούσα μελέτη η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας προτίθεται να εκτελέσει εργασίες συντήρησης των σχολικών κτιρίων των Δημοτικών Ενοτήτων Ελευσίνας και Μαγούλας καθώς και επισκευές φθορών στα ως άνω κτίρια.
- Αναλυτικά οι ποσότητες και το είδος των εργασιών περιγράφονται στον προϋπολογισμό, στο τιμολόγιο και στην προμέτρηση της μελέτης.
- **Εκτιμώμενη συνολική αξία: 483.870,97 € χωρίς Φ.Π.Α 600.000,00€ με 24%Φ.Π.Α)**
 - Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 8196/16-03-2026 για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 600.000,00€ από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου Ελευσίνας για το οικονομικό έτος 2026 και με αρ. ΑΑΥΣ 444-16/03/2026. Σε περίπτωση που οι παραπάνω πιστώσεις δεν εκτελεστούν εξ ολοκλήρου εντός του έτους το μη εκτελεσμένο ποσό θα

μεταφερθεί στα επόμενα οικονομικά έτη.

- **Διάρκεια Σύμβασης:** Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- **Προϋποθέσεις Συμμετοχής:** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7¹ και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
- **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
- **Κριτήρια επιλογής:** Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης.
- **Διαδικασία ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/16.
- **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**
- **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/16.
- **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών:** ορίζεται η **02/04/2026** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 π.μ**
- **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή σε κλειστό φάκελο, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον

συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/16, για διάστημα **δέκα τριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:** ορίζεται η **03/04/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**
- **Γίνεται δεκτή μόνο η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**
 - **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τον **Τακτικό Προϋπολογισμό** του Δήμου Ελευσίνας (**Α.Λ.Ε.: 070.2420389.0006**)
Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.
- **Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
- **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.4412/16 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά και σαράντα ένα (**9.677,41**) ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσοστού 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
- **Έγκριση αποτελέσματος της δημοπρασίας:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελευσίνας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ