



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)**

**Αθήνα, 19-03-2026
Αρ. Πρωτ.: 214**

Ταχ. Διεύθυνση: Κόνιαρη 15, Τ.Κ. 11471, Αθήνα
Μονάδα Γ': Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης
Πληροφορίες: Μ. Ανδρέου
Τηλ. Επικοινωνίας: 213-1501464
E-mail: andreou@mou.gr

**ΠΡΟΣ:
ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
Α.Β.Ε.Τ.Ε.
Λεωφ. Ηρακλείου 151-153
142 31 Νέα Ιωνία**

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των δύο ανελκυστήρων του κτηρίου επί της οδού Κόνιαρη 15, Αθήνα όπου στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ).

Παρακαλούμε για την προσφορά σας, σύμφωνα με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Η προσφορά θα κατατεθεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις andreou@mou.gr και dkokkinasidis@mou.gr, εντός πέντε (5) εργασιμων ημερών από την ανάρτηση της πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Συνημμένα: (1) Τεχνικές Προδιαγραφές

Εσωτ. Διανομή: Μονάδα Γ' - Φάκελος έργου

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναθέτουσα Αρχή	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΕΥΔΕ-ΥΠ.ΕΣ)
Αντικείμενο	Παροχή Υπηρεσιών συντήρησης των δύο ανελκυστήρων, του κτηρίου επί της οδού Κόνιαρη 15, Αθήνα όπου στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ). (CPV: 50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων)
Προϋπολογισμός	Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται έως του ποσού των τριών χιλιάδων εκατόν πενήντα έξι ευρώ (3.156,00 €) , μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.
Χρηματοδότηση Στοιχεία έργου	– Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, έργο «Τεχνική Βοήθεια του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» (2021ΣΕ05500007)» ΣΑΝΑ 155 με ενάριθμο κωδικό 2022ΝΑ15500000, ΜΙΣ 5200122, Υποέργο 13, με Κατηγορία Ενέργειας Γ.3
Διαδικασία	Απευθείας ανάθεση άρθρου 118 ν.4412/2016.
Τρόπος κατάθεσης της προσφοράς	Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις andreou@mou.gr και dkokkinasidis@mou.gr
Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς	Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανάρτηση της πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ.

I. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

A. Περιγραφή του αντικειμένου του έργου.

Παροχή Υπηρεσιών συντήρησης των δύο ανελκυστήρων, του κτηρίου επί της οδού Κόνιαρη 15, Αθήνα όπου στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ).

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με το πρόγραμμα «Απλή συντήρηση με κάλυψη έκτακτης ανάγκης» της αναδόχου εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει:

- Προγραμματισμένη τακτική μηνιαία συντήρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 08:00-15:00, βασισμένη στο πρόγραμμα «Otis R6»
- Άμεση ανταπόκριση και αποκατάσταση βλαβών από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό καθημερινά έως τις 21:00, Σαββατοκύριακα & αργίες
- Ασφαλιστική κάλυψη Αστικής Ευθύνης, μέχρι του ποσού του 1.500.000,00€
- Ποιοτικό έλεγχο συντήρησης 75+ (OSA/OFAQ)
- Ενημέρωση για τον εκτιμώμενο χρόνο άφιξης και αποκατάστασης βλάβης
- Τηλεφωνική Εξυπηρέτηση Πελατών 24/7

- Ανεξάρτητο κανάλι διεύθυνσης παραπόνων «Customer Defender»
 CustomerDefender@otis.com
- Ενημέρωση για την κατάσταση και το ιστορικό λειτουργίας του συστήματος.

B. Διάρκεια.

Το έργο θα διαρκέσει ένα (1) έτος, από 1-1-2026 έως 31-12-2026.

II. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με απευθείας ανάθεση, κατόπιν αξιολόγησης της υποβληθείσας προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 118 του ν.4412/2016.

III. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, έργο «Τεχνική Βοήθεια του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» (2021ΣΕ05500007)» ΣΑΝΑ 155 με ενάρθρο κωδικό 2022ΝΑ15500000, ΜΙΣ 5200122, Υποέργο 13, με Κατηγορία Ενέργειας Γ.3.

Φορέας χρηματοδότησης του παρόντος έργου είναι το Υπουργείο Εσωτερικών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται έως του ποσού των **τριών χιλιάδων εκατόν πενήντα έξι ευρώ (3.156,00 €), πλέον Φ.Π.Α.** ύψους επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (757,44 €), ήτοι συνολικά τρεις χιλιάδες εννιακόσια δεκατρία ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά **(3.913,44 €)**, και περιλαμβάνει το σύνολο των επιβαρύνσεων και δαπανών του αναδόχου για την πλήρη εκτέλεση του έργου.

Η αμοιβή θα καταβληθεί τμηματικά, ανά τρίμηνο, ήτοι μετά την τιμολόγηση των μηνών Μαρτίου, Ιουνίου, Σεπτεμβρίου και Δεκεμβρίου 2026, με την ολοκλήρωση των εργασιών κατά το αντίστοιχο τριμηνιαίο διάστημα, όπως αυτή θα βεβαιώνεται από τον προϊστάμενο της αναθέτουσας αρχής.

Τα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα οριζόμενα στο Άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Η πληρωμή του έργου θα γίνει με την προσκόμιση των παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ανωτέρω διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων του ν.4601/2019 όπως ισχύει.

Ο κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης της Αναθέτουσας Αρχής είναι: 1007.0000000000.0006.

Κατά την πληρωμή θα διενεργούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις και παρακρατήσεις.

Ο Ανάδοχος συμφωνεί ότι η καταβολή των πληρωμών του θα αναστέλλεται καθ' όσον χρόνο δεν έχουν χορηγηθεί από το αρμόδιο Υπουργείο οι σχετικές πιστώσεις του έργου.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.

IV. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ & ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Παραδοτέα του έργου αποτελούν τα δελτία μηνιαίας συντήρησης τα οποία ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της ανάθεσης διενεργείται από τη μονάδα Γ' *Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης*, της αναθέτουσας αρχής.

Η παραλαβή των υπηρεσιών του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, ανά τρίμηνο, από την ημερομηνία έναρξης του έργου, με βεβαιώσεις που εκδίδονται από τον προϊστάμενο της αναθέτουσας αρχής.

Η οριστική παραλαβή του συνόλου του έργου πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωσή του με την βεβαίωση παραλαβής του τελευταίου τριμήνου.

Με απόφαση της Υπηρεσίας, διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου και καταγγέλλεται η σύμβαση εφόσον ο Ανάδοχος υπαίτια δεν παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με την παρούσα και την απόφαση ανάθεσης.

V. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016.

VI. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

A. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019 καθώς και τις πράξεις (Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις) της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων.

B. Για τα θέματα κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου και τις επιβαλλόμενες σε αυτόν κυρώσεις, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 203, 204 και 218 του Ν.4412/2016.

Γ. Η Αναθέτουσα διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση μετεγκατάστασης, να λύσει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, δέκα (10) ημέρες πριν την λύση της.

VII. ΤΡΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ/ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά θα κατατεθεί:

Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις andreou@mou.gr και dkokkinasidis@mou.gr εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανάρτηση της πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η προσφορά υποχρεωτικά θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- **Επιστολή υποβολής πρότασης** ψηφιακά υπογεγραμμένη με την οικονομική προσφορά για την εκτέλεση του έργου, η οποία θα πρέπει να διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς (χωρίς Φ.Π.Α. και με Φ.Π.Α.) σε ευρώ, την οποία υπογράφει ο υποψήφιος ανάδοχος και απευθύνεται στην ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΕΥΔΕ-ΥΠ.ΕΣ.).
- **Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- **Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- **Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας, ψηφιακά υπογεγραμμένη ή μέσω του συνδέσμου www.gov.gr στην οποία να δηλώνει:**
 «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.
 Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:
 (α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·
 (β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου·
 (γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλώνων, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

26PROC018678629 2026-03-19

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.

- **Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου** της εταιρίας, ψηφιακά υπογεγραμμένη ή μέσω του συνδέσμου www.gov.gr στην οποία να δηλώνει:
 - ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
 - ότι διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό με τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα, την απαιτούμενη εξειδίκευση και σε ικανό αριθμό, καθώς επίσης τα απαιτούμενα μέσα ή εξοπλισμό, για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης.
 - ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 για τους νόμιμους εκπρόσωπους της εταιρείας
 - ότι δεν τελεί σε μία από τις καταστάσεις της περ. β, της παρ. 4, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και τηρεί τους όρους αυτής και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,
 - ότι το νομικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024,
 - ότι δεν έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από την συμμετοχή σε εν εξελίξει και μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις),
 - ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του νομίμου εκπροσώπου καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων,
 - ότι η προσφορά του ισχύει για ένα (1) μήνα από την επόμενη της ημερομηνίας υποβολής της,
 - ονομαστικά, τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους οποίους ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές.
- **Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης** που ο υποψήφιος ανάδοχος δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
- **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής**, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.