



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 18/ 03/ 2026
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 4258

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
Κοινότητας Νέας Μεσήμβριας**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, οι εκμισθώσεις των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας, για εγκατάσταση υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) προσωρινού και περιοδικού χαρακτήρα, στην Κοινότητα Νέας Μεσημβρίας”

A. Του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 74 και τμήμα της οδού Αν. Θράκης μεταξύ των Ο.Τ. 74 και 84, το οποίο δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ., (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ), για το χρονικό διάστημα από 24//05/2026 έως και 26/05/2026, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου, Κυριακή των Μυροφόρων και

B. Του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α» επί της οδού Παύλου Μελά, μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 23, ο οποίος δεν επηρεάζει τις εισόδους στα λοιπά Ο.Τ., για το χρονικό διάστημα από 01/05/2026 έως και 02/05/2026, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας και τυχόν εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών, όπως της Τροχαίας.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται, όπως παρακάτω:

A. Του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του Ο.Τ. 74 και τμήμα της οδού Αν. Θράκης μεταξύ των Ο.Τ. 74 και 84, το οποίο δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ., (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ), για το χρονικό διάστημα από 24//05/2026 έως και 26/05/2026, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου, Κυριακή των Μυροφόρων, **στο ποσό των 300,00 €, για όλο το διάστημα της εκμίσθωσης.**

B. Του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α» επί της οδού Παύλου Μελά, μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 23, ο οποίος δεν επηρεάζει τις εισόδους στα λοιπά Ο.Τ., για το χρονικό διάστημα από 01/05/2026 έως και 02/05/2026, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου, **στο ποσό των 100,00 €, για όλο το διάστημα της εκμίσθωσης.**

Η κάθε δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Χαλκηδόνος στα Κουφάλια, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, **1^Η Απριλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 08:00π.μ. του έτους 2026, και:**

- από ώρα **ώρα 08:00 έως 9:00 π.μ.**, για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο της Κοινότητας Ν. Μεσήμβριας, του Ο.Τ. 74 και τμήμα της οδού Αν. Θράκης μεταξύ των Ο.Τ. 74 και 84,
- από ώρα **09:00 π.μ. μέχρι 10:00 π. μ.** για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο της Κοινότητας Ν. Μεσήμβριας, χώρου υπό στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α» επί της οδού Παύλου Μελά, μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 23,

Στη δημοπρασία για να γίνει κάποιος δεκτός πρέπει να προσκομίσει **αξιόχρεο εγγυητή καθώς και** Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, **δηλαδή :**

Α. Για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο **επί** του Ο.Τ. 74 και τμήμα της οδού Αν. Θράκης μεταξύ των Ο.Τ. 74 και 84, το οποίο δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ., (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ), για το χρονικό διάστημα από 24//05/2026 έως και 26/05/2026, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου, Κυριακή των Μυροφόρων, **εγγυητική επιστολή ποσού 30,00 €.**

Β. Για το δημοτικό κοινόχρηστο χώρο υπό στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α» επί της οδού Παύλου Μελά, μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 23, ο οποίος δεν επηρεάζει τις εισόδους στα λοιπά Ο.Τ., για το χρονικό διάστημα από 01/05/2026 έως και 02/05/2026, για την περίοδο της θρησκευτικής πανήγυρης του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου, **εγγυητική επιστολή ποσού 10,00 €.**

Η ανωτέρω με την λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ