



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 2132014743-4
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 58/17-03-2026
 Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
 Αριθμ. Πρωτ.: 5090/19-03-2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **17^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4777/13-03-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστεΐδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **δύο (2)** και απόντες **πέντε (5)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νάκας Αριστεΐδης, Γκιζελή Αλίκη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νάκα Αριστεΐδη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλτζόγλου Ευφημία - Ελένη.

Την απούσα Δημοτική Σύμβουλο κ. Γκιζελή Αλίκη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.**Προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού κυλικείου Γυμνασίου Φιλοθέης**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως ακολούθως :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**Πλειοδοτικός διαγωνισμός με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης****A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

1. Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Άρθρο 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α) «Αναμόρφωση συστήματος διακυβέρνησης Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, κατάργηση ΝΠΔΔ Δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης κλπ».
5. Κ.Υ.Α. με αριθμό 64321/Δ4/2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003/Β) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Άρθρα 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
7. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 188/10.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΧΝΛΩΗ8-2ΞΣ) με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης με πλειοδοτικό διαγωνισμό.
8. Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με αρ. 610/23.12.2025 (ΑΔΑ: 9ΡΖΗΩΗ8-ΘΓΛ) με την οποία εγκρίθηκε η συγκρότηση επιτροπής για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης.
9. Άρθρα 75-83 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024), Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/ 1972) και άλλες διατάξεις».
10. Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
11. Άρθρο 10 παρ. 8 του Ν. 2327/1995 (ΦΕΚ 156/Α) «Εθνικό Συμβούλιο Παιδείας, ρύθμιση θεμάτων έρευνας παιδείας και μετεκπαίδευσης εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις».
12. Παρ. 1,9 και 13 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110/Α) «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Παρ. 8 του άρθρου 113 του Ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
14. Άρθρα 4 (παρ. 1-4), 5, 7, 8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» όπως ισχύουν.

Από τα προαναφερθέντα συνάγεται ότι αρμόδια για τον καθορισμό των όρων προκήρυξης για την διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης είναι η Δημοτική Επιτροπή. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού που συστήθηκε με την Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με αρ. 610/23.12.2025 (ΑΔΑ: 9ΡΖΗΩΗ8-ΘΓΛ).

Β. ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1°

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Η παρούσα προκήρυξη έχει ως αντικείμενο την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης, σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει η Κ.Υ.Α. με αριθμό 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β) «*Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων*» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2°

Τόπος και Χρόνος Διεξαγωγής

- 2.1** Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί δημόσια, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (οδός Μαραθωνοδρόμου 95, 3^{ος} όροφος), την **22/5/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 , ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.**
- 2.2** Η κατάθεση των φακέλων των υποψηφίων αναδόχων μπορεί να γίνει αυτοπροσώπως, είτε δια εκπροσώπου, την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, είτε ταχυδρομικά (με ΕΛΤΑ ή courier) στο Δημαρχείο Φιλοθέης – Ψυχικού, μέχρι την **21/5/2026** και ώρα **12:00**. Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Ππροσφορές που θα υποβληθούν εκπρόθεσμα δεν θα αποσφραγιστούν, αλλά θα επιστραφούν ως εκπρόθεσμες.

ΑΡΘΡΟ 3°

Δικαίωμα Συμμετοχής

- 3.1** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
- Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
 - Πολίτες των κρατών – μελών της Ε.Ε., γνώστες της ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- 3.2** Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:
- Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
 - Συνταξιούχοι.
 - Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α).
 - Όσοι είναι ήδη ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχο-λείου. Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στον Διαγωνισμό όσοι εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 4°

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

- 4.1** Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφει εξωτερικά το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος και θα απευθύνεται «**προς την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης**», αφού πρώτα πάρουν αριθμό πρωτοκόλλου από την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (2° όροφος Δημαρχείου).
- 4.2** Εντός του παραπάνω σφραγισμένου φακέλου θα περιέχονται **τρεις ξεχωριστοί επί μέρους**

Φάκελοι που θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου («*προς την Επιτροπή ... Γυμνασίου Φιλοθέης*») και θα είναι οι εξής:

(α) Φάκελος με το ονοματεπώνυμο (ή επωνυμία) του συμμετέχοντος και την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**».

(β) Φάκελος με το ονοματεπώνυμο (ή επωνυμία) του συμμετέχοντος και την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

(γ) Φάκελος με το ονοματεπώνυμο (ή επωνυμία) του συμμετέχοντος και την ένδειξη «**Εγγύηση Συμμετοχής**».

Αν την προσφορά καταθέτει άλλος για λογαριασμό του προσφέροντα, θα προσκομίζεται και έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής μέσω gov.gr είτε από ΚΕΠ.

4.3 Ο φάκελος με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» θα περιέχει τα εξής:

α) **Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.

β) **Πιστοποιητικό πολυτεχνίας** από την Ανωτάτη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδας.

γ) **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**

δ) **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.**

ε) **Πιστοποιητικό Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

στ) **Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.**

ζ) **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3δ της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008, με τη οποία γίνονται δεκτοί στον Διαγωνισμό όσοι εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

ι) **Πιστοποιητικό** δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα **μονογονεϊκής οικογένειας**.

ια) **Πιστοποιητικό** παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του **ΕΦΕΤ** ή **Πιστοποιητικό** Παρακολούθησης Επαγγελματικής Κατάρτισης του **ΕΟΠΠΕΠ** ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (**ΕΣΥΔ**).

Εάν ο Εκμεταλλευτής του Κυλικείου δεν έχει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ υποχρεούται να το παρακολουθήσει και να προσκομίσει τη σχετική βεβαίωση στον Δήμο μετά την υπογραφή της σύμβασης, σε εύλογο χρονικό διάστημα, μετά από συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του Πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/86 και του Αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

4.4 Ο φάκελος με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» θα περιέχει την Οικονομική Προσφορά. Ο φάκελος θα είναι κλειστός και αδιαφανής και η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Το **ελάχιστο ποσό προσφοράς** ορίζεται στα **τέσσερα ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως** (189 εργάσιμες ημέρες) και αποτελεί το ποσό εκκίνηση κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

4.5 Ο φάκελος με την ένδειξη «**Εγγύηση Συμμετοχής**» θα περιέχει Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ή Γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό **πεντακοσίων (500,00) Ευρώ** για την «συμμετοχή στον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης».

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε κάθε προσφέροντα μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός. Αυτός θα καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης** της σύμβασης.

Η Εγγύηση αυτή κρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα. Σε περίπτωση καταγγελίας καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5°**Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου**

5.1 Η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης γίνεται σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή την ιδιότητα του προερχόμενου από πολυτε-κνική οικογένεια,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

5.2 Η επιλογή του πλειοδότη γίνεται με βάση μοριοδότηση, η οποία στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

- I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο, με μέγιστο αριθμό μορίων λόγω προϋπηρεσίας τα εννέα (9) μόρια.
- III. Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (5) μόρια
 - Προέλευση από πολυτεκνική οικογένεια τρία (3) μόρια
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (4) μόρια
- V. Πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε (15) μόρια.
- VI. Πιστοποίηση από ΕΦΕΤ ως υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου, επί πλέον ένα (1) μόριο.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι σε αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ζητήσει να προσκομίσουν νέα έγγραφη προσφορά την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη μέρα μέχρι να προκύψει ένας πλειοδότης με υψηλότερο αριθμό μορίων.

ΑΡΘΡΟ 6°**Ενστάσεις / Αντιπροσφορές**

6.1 Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του Διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

6.2 Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους πλην των προαναφερομένων λόγους δεν γίνονται δεκτές.

6.3 Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον Διαγωνισμό. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

6.4 Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6.5

ΑΡΘΡΟ 7°
Διάρκεια μίσθωσης

- 7.1** Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) χρόνια, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου 2035 (Λήξη Σχολικής Χρονιάς 2034 - 2035).
- 7.2** Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού καταγγέλλει την σύμβαση.
- 7.3** Σύμφωνα με το εδάφιο 29 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β) «*Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων*» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση της εννεαετούς μίσθωσης.
- 7.4** Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8°
Καταβολή μισθώματος

- 8.1** Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στον Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 30ή Νοεμβρίου, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31η Μαΐου.
- 8.2** Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = \frac{1}{189} \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$ όπου:
u = το ύψος των δόσεων,
189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,
α = η προσφορά,
β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,
γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.
 Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (**β**) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (**γ**) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων, στην περίπτωση που συστεγάζονται και εξυπηρετούνται από το κυλικείο.
- 8.3** Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.
- 8.4** Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται και το ψηφιακό τέλος συναλλαγής, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 8.5** Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 9°
Υποχρεώσεις του Μισθωτή – Εκμεταλλευτή του κυλικείου

- 9.1** Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.
- 9.2** Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμιακής μηχανής.
- 9.3** Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
- 9.4** Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση άδειας λειτουργίας από το Δήμο.
- 9.5** Ο Μισθωτής – Εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την με αριθμό Υ1γ/Γ.Π./οικ81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/Β), όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά

κυλικεία.

9.6 Ο Μισθωτής – Εκμεταλλευτής του κυλικείου θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου

9.7 Ο Μισθωτής – Εκμεταλλευτής του κυλικείου είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο Μισθωτής – Εκμεταλλευτής του κυλικείου, χωρίς χρονικό περιορισμό, να ζητήσει από τη Δημοτική Επιτροπή είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών είτε τη λύση της σύμβασης, με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

9.8 Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο Μισθωτής – Εκμεταλλευτής του κυλικείου αυτού δύναται να ζητήσει από το Δήμο, χωρίς χρονικό περιορισμό, τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

9.9 Η παρουσία του Μισθωτή – Εκμεταλλευτή του κυλικείου στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1-4), 5, 7, 8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α) «*Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.*» όπως ισχύουν.

9.10 Ο Μισθωτής – Εκμεταλλευτής του κυλικείου, σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ., υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή, μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

9.11 Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

9.12 Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν το χώρο του σχολικού κυλικείου, σε συνεργασία με το Διευθυντή του σχολείου ή άλλο μέλος της Δ.Ε. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι, με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, δηλώνουν ότι αποδέχονται τον χώρο ως έχει.

9.13 Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β).

9.14 Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου

10.1 Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας του κυλικείου.

10.2 Ο Δήμος υποχρεούται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/Β), για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων.

10.3 Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφ' όσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

ΑΡΘΡΟ 11°

Αριθμός φοιτώντων μαθητών και σχολικά γεύματα

11.1 Κατά το τρέχον σχολικό έτος **2025 - 2026**, στο Γυμνάσιο Φιλοθέης φοιτούν **243** μαθητές.

11.2 Στην εν λόγω σχολική μονάδα δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους Τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε..

ΑΡΘΡΟ 12°**Επαναληπτικός διαγωνισμός – Απ' ευθείας ανάθεση**

12.1 Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

12.2 Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απ' ευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απ' ευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απ' ευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απ' ευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

12.3

ΑΡΘΡΟ 13°**Λοιποί όροι**

13.1 Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων, κατά οποιονδήποτε τρόπο, δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

13.2 Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

13.3 Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν οι απόψεις του δεν γίνουν δεκτές, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου (χώρου) μετά από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την καταγγελία της σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 14°**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, στη διεύθυνση Μαραθωνοδρόμου 95 (1^{ος} όροφος), καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00 – 14:00, ή στο τηλέφωνο 2132014718, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (<https://philothei-psychiko.gov.gr/>).

ΑΡΘΡΟ 15°**Δημοσίευση Διακήρυξης**

14.1 Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (<https://philothei-psychiko.gov.gr/>), θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού Δημαρχείου επί της οδού Μαραθωνοδρόμου 95 στο Ψυχικό, στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου και θα δημοσιευτεί τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου.

14.2 Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

14.3 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου

2. Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,

3. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 28 του Ν. 5056/2023,

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

6. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμό 64321/Δ4/2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003/Β) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Την υπ' αρ. 188/10.12.2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΧΝΛΩΗ8-2ΞΣ) με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης με πλειοδοτικό διαγωνισμό.

8. Την υπ' αρ. 610/23.12.2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΡΖΗΩΗ8-ΘΓΛ) με την οποία εγκρίθηκε η συγκρότηση επιτροπής για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γυμνασίου Φιλοθέης.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 75-83 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024), Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/ 1972) και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 8 του Ν. 2327/1995 (ΦΕΚ 156/Α) «Εθνικό Συμβούλιο Παιδείας, ρύθμιση θεμάτων έρευνας παιδείας και μετεκπαίδευσης εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1,9 και 13 του Ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110/Α) «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 113 παρ. 8 του Ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

14. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1-4), 5, 7, 8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» όπως ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Προκήρυξη Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Κυλικείου Γυμνασίου Φιλοθέης, ως αναφέρεται στην άνω εισήγηση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **58/2026**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 5^{ης} Συνεδρίασης

της Δημοτικής Επιτροπής την

17ην Μαρτίου 2026

Ψυχικό, 19/03/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τρέζου Μαρία

Παλτζόγλου Ευφημία – Ελένη

Μπρέλλας Γεώργιος

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ