



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη  
Τηλ: 2713-611106  
E-mail: [ky-arkadias@gspp.gr](mailto:ky-arkadias@gspp.gr)

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 37203 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 23/03/2026

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας  
Διακηρύσσει ότι:

την **03/04/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **φύλαξη των αρχαιολογικών ευρημάτων Τεγέας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 410τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο, από 05/11/2025 θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται είτε στην περιοχή της Δ.Ε. Τεγέας, όπου υπηρετεί μόνιμο φυλακτικό προσωπικό και να πληροί τις προδιαγραφές του από 05/11/2025 κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη

μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **152790 ΕΞΕ 2025/18-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΚΕΖΗ-703)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΤΕΓΕΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
α / α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΧΩΡΟΥΑΠΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
<b>A</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>						
A 1	Αποθηκευτικός χώρος φύλαξης αρχαιολογικών ευρημάτων και υλικοτεχνικού εξοπλισμού.	Αποθηκευτικός χώρος	1	0	0	356,5	356,5
<b>Σύνολο χώρων</b>			<b>1</b>				
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2</b>							<b>356,5</b>
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (15%)</b>							<b>53,5</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ2</b>							<b>410,0</b>

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας, όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 25 του ΠΔ 4/2018(ΦΕΚ7/Α'/22-1-2018) Όργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 2) Η ανάγκη για τη μεταστέγαση επιβάλλεται, από τον σκοπό για τον οποίο πραγματοποιήθηκε η απαλλοτρίωση του ακινήτου και των επικειμένων του τα οποία λειτουργούν έως σήμερα ως αποθηκευτικός χώρος φύλαξης αρχαιολογικών ευρημάτων Τεγέας, αλλά και για λόγους ασφαλείας του προσωπικού, των αρχαιολογικών ευρημάτων και του υλικοτεχνικού εξοπλισμού λόγω της κακής κατάστασης διατήρησης των κτισμάτων του.
- 3) Η συνολική μικτή επιφάνεια των κλειστών χώρων και η επιφάνεια των υπαίθριων χώρων στους οποίους στεγάζονται έως σήμερα τα αρχαιολογικά ευρήματα της Τεγέας και ο απαραίτητος υλικοτεχνικός εξοπλισμός ανέρχεται στα 386τ.μ. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανάγκη αποθήκευσης αρχαιολογικών ευρημάτων είναι αυξανόμενη μέσα στα χρόνια για την περιοχή της Τεγέας, η επιφάνεια αυτή θα πρέπει να ανέλθει τουλάχιστον στα 410τ.μ.

- 4) Η προσαύξηση του ωφέλιμου εμβαδού έγινε κατά 15%, δεδομένου του ότι ο χώρος θα έχει χρήση αποθήκης.
- 5) Ο χώρος δεν απαιτείται να είναι κύριας χρήσης παρά μόνο βοηθητικής.
- 6) Ο αποθηκευτικός χώρος θα πρέπει στο σύνολό του καθώς και στα επί μέρους του στοιχεία του να εξυπηρετεί τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις ασφάλειας, αντοχής, λειτουργικότητας, προστασίας περιβάλλοντος, της προσβασιμότητας των ΑμΕΑ και της εξοικονόμησης της ενέργειας και για τους χρήστες οι συνθήκες υγείας, ασφάλειας και άνεσης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

05/11/2025

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΠΟΥΤΣΙΚΑ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΦ.Α.ΑΡΚ.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ.Ι. ΚΙΣΣΑΣ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟ  
Σ