



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΚΑΡΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3
ΑΡ.ΠΡΑΞΗΣ 16/2026
ΑΡ.ΜΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ 7**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας σήμερα Παρασκευή 13 Μαρτίου 2026 και ώρα 13:00 μ.μ. η Λιμενική Επιτροπή του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας συνεδρίασε στα γραφεία της μετά από με την αρ. πρωτ. 245/2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της.

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες: Σηφάκης Ιωάννης Πρόεδρος, Ζήσης Μαρίνος Αντιπρόεδρος και τα μέλη Φραγκουλίδης Ιωάννης, Καρύδης Δημήτριος, Μασούνης Εμμανουήλ, Δημόπουλος Αποστόλης.

Απόντα μέλη: Ράπτη Μοσχούλα.

Στην συνεδρίαση εκτελούσε χρέη Γραμματέα ο Πρόεδρος Σηφάκης Ιωάννης λόγω έλλειψης υπαλλήλου.

Όταν βρέθηκε σε απαρτία η Επιτροπή, ο Πρόεδρος φέρει για συζήτηση το θέμα που αναφέρεται στην πρόσκληση:

"ΠΕΡΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΥΤΗΣ"

Ο κ. Πρόεδρος έχοντας τον λόγο, ανέφερε πως, για τον ορθό διαχωρισμό κοινόχρηστων χώρων στην Χερσαία Ζώνη του Λιμένα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, εισήγε την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για τριετή (3) παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης εντός της ΧΖΛ Αγίου Κηρύκου.

Η Λιμενική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου επί του θέματος με την οποία συμφωνεί, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

-Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).

-Την Διακήρυξη της πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως παρατίθεται παρακάτω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας καθώς και τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, όπως παρατίθεται παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΗΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΖΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΟΥΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 18 ,19 ,21, 22 και 24 του ν. 2971/2001, ως ισχύουν.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 970 Αστικού Κώδικα.

γ) Τις διατάξεις του π.δ./τος 270/1981, αναλογικώς και συμπληρωματικώς εφαρμοζόμενες.

δ) Τις διατάξεις του β. δ/τος της 14-09/01.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ τ. Α΄ αριθμ. 24/1939), όπως ισχύουν.

ε) Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).

στ) Το γεγονός ότι το Λιμενικό Ταμείο Ικαρίας αποτελεί τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Αγίου Κηρύκου, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.

ζ) Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το Λιμενικό Ταμείο εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες των καταστηματαρχών υγειονομικού ενδιαφέροντος στην περιοχή του Λιμένος Αγίου Κηρύκου, χωρίς να αναιρείται η κοινή χρήση του χώρου

Διακηρύσσει ότι:

Την **21η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης **09:30** π.μ. θα διεξαχθεί πλειοδοτική δημοπρασία την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης εντός της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η Δημοπρασία αφορά παραχώρηση χρήσης χώρων της ζώνης του Λιμένα Αγίου Κηρύκου σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β), σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία έχουν αποτυπωθεί οι παραχωρούμενοι χώροι καθώς και ο παρακάτω πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ		
Α/Α Θέσεων	Εμβαδόν (τ.μ.)	Συντεταγμένες Κορυφών (Χ, Υ - ΕΓΣΑ '87)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 1	55.00 τ.μ.	(702411.44, 4165252.80), (702416.01, 4165248.90), (702421.87, 4165256.38), (702417.74, 4165260.04)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 2	55.00 τ.μ.	(702421.87, 4165256.38), (702428.40, 4165264.65), (702424.55, 4165267.86), (702417.74, 4165260.04)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 3	55.00 τ.μ.	(702428.40, 4165264.65), (702428.64, 4165264.96), (702429.11, 4165265.77), (702435.33, 4165273.58), (702436.09, 4165274.18), (702432.85, 4165276.96), (702424.55, 4165267.86)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 4	55.00 τ.μ.	(702440.44, 4165285.28), (702444.17, 4165280.58), (702436.09, 4165274.18), (702432.85, 4165276.96)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 5	55.00 τ.μ.	(702441.35, 4165286.12), (702447.48, 4165292.09), (702451.95, 4165286.66), (702445.02, 4165281.58)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 6	55.00 τ.μ.	(702452.24, 4165286.94), (702453.30, 4165287.71), (702454.24, 4165288.26), (702458.21, 4165291.27), (702452.87, 4165297.34), (702447.76, 4165292.37)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 7	55.00 τ.μ.	(702463.68, 4165295.55), (702463.06, 4165295.08), (702462.38, 4165294.46), (702458.52, 4165291.53), (702453.18, 4165297.61), (702457.81, 4165302.12)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 8	55.00 τ.μ.	(702458.11, 4165302.35), (702462.40, 4165306.53), (702468.78, 4165299.49), (702468.78, 4165299.49), (702463.99, 4165295.79)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 9	55.00 τ.μ.	(702462.69, 4165306.81), (702466.65, 4165310.67), (702473.54, 4165303.25), (702470.31, 4165300.69), (702469.55, 4165300.14), (702469.07, 4165299.77)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 10	55.00 τ.μ.	(702472.58, 4165316.44), (702469.31, 4165313.26), (702477.08, 4165305.90), (702481.42, 4165309.33)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 11	55.00 τ.μ.	(702476.09, 4165319.90), (702472.87, 4165316.73), (702481.75, 4165309.59), (702483.46, 4165310.95), (702484.57, 4165312.79), (702485.04, 4165313.57)
ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 12	55.00 τ.μ.	(702479.89, 4165323.64), (702487.92, 4165319.42), (702486.78, 4165316.43), (702485.24, 4165313.90), (702476.38, 4165320.18)

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ –ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

2.1 Σκοπός της παραχώρησης είναι η χρησιμοποίησή των χώρων από τους πλειοδότες υπό την προϋπόθεση της τήρησης όλων των σχετικών διατάξεων για τη σύννομη χρήση του χώρου εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις υποχρεώσεις του εκάστοτε πλειοδότη που απαριθμούνται στο άρθρο 4 της παρούσας.

2.2 Στους ως άνω παραχωρούμενους χώρους δεν επιτρέπεται επί ποινή εκπτώσεως η άσκηση εκ μέρους του εκάστοτε πλειοδότη οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας η οποία δεν προβλέπεται ρητά στην

παρούσα.

2.3 Η παρούσα διακήρυξη εξαιρείται ρητά από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής το πρακτικού παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- 1 Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 και επιπλέον στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 2 Ο πλειοδότης θα λάβει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου χώρου όπως θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
- 3 Ο πλειοδότης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 4 Ο πλειοδότης θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες λειτουργίας- εγκρίσεις.
- 5 Σε περίπτωση που αποφασιστεί από την Α.Ε. η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξ υπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο πλειοδότης να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο Ικαρίας για αποζημίωση.
- 6 Ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην πρότερα του κατάσταση μετά την λήξη της παραχώρησης.
- 7 Ο πλειοδότης δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα(π.χ. Υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτήν, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρούμενης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
- 8 Με μέριμνα του πλειοδότη θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με το Ν. 743/1977 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 9 Απαγορεύεται η εκμετάλλευση έργων διαμόρφωσης του δημοπρατούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτών από επιχωματώσεις – προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.
- 10 Απαγορεύεται στον πλειοδότη να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου στον παραχωρούμενο χώρο, χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 11 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση του χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον πλειοδότη, θα εφαρμόζεται η διάταξη του αρθ. 27 του Ν. 2971/2001(Α'-285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.
- 12 Ο πλειοδότης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Ο πλειοδότης θα καταβάλει στο Λιμενικό Ταμείο Ικαρίας οικονομικό αντάλλαγμα για τη χρήση των ως άνω επιμέρους χώρων, όπως αυτό (αντάλλαγμα) θα προσδιορισθεί με την **Δημοπρασία**. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης.

Το συνολικό ποσό του συμφωνητικού για τα τρία έτη 2026-2028 μπορεί να πληρωθεί:

α) Με εφάπαξ καταβολή για το 2026 μέχρι την ημερομηνία του συμφωνητικού, για το 2027 μέχρι 31/03/2027 και για το έτος 2028 μέχρι 31/3/2028 είτε

β) σε τρείς ισόποσες δόσεις ανά έτος: για το 2026 μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού η πρώτη δόση και οι υπολειπόμενες δόσεις στο τέλος των δύο μηνών που ακολουθούν,

για το 2027 μέχρι 31/3/2027 η 1^η δόση, μέχρι 30/04/2027 η 2^η δόση, και μέχρι 31/5/2027 η 3^η δόση και τέλος για το 2028 μέχρι 31/3/2028 η 1^η δόση, μέχρι 30/04/2028 η 2^η δόση και μέχρι 31/5/2028 η 3^η δόση.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής έστω και μιας δόσης του ως άνω χρηματικού ανταλλάγματος, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση ουσιώδους παράβασης των όρων της παραχώρησης, το Λιμενικό Ταμείο Ικαρίας έχει το δικαίωμα να προβεί σε ανάκληση αυτής χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση με ταυτόχρονη βεβαίωση των εν λόγω ποσών μετά των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων. Ταυτόχρονα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας άνευ ετέρου.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας ή την αρμόδια για την έγκριση των σχετικών με τη δημοπρασία πρακτικών από τη διοικητική αρχή.

ΑΡΘΡΟ 7 ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

7.1 Τόπος και ημέρα διενέργειας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την **21^η Απριλίου 2026** και ώρα **09:30** π.μ στην αίθουσα του παλαιού Δημαρχείου στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δεν δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην παρούσα διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί αυτής της συνέχισης και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

7.2 Α. Δικαίωμα συμμετοχής

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα που διατηρούν καταστήματα επιχειρήσεις στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας και εμφανίζονται αυτοπροσώπως ή με το νομίμως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τούτο πρόσωπο όταν η εξουσία εκπροσώπησης και συμμετοχής στη διαδικασία δεν προκύπτει από άλλα έγγραφα και οι οποίοι θα παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας και προσέλθουν στον τόπο και χρόνο που ορίζονται στο άρθρο 7.1. της παρούσας. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας προσκομίζοντας προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια επιχειρήσεις,

ούτε να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί έτερο που συμμετέχει στο διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές, εκτός εάν αποσυρθούν από τον ενδιαφερόμενο όλες οι προσφορές που κατέθεσε, εκτός από μία με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής οι σύζυγοι ή οι συγγενείς πρώτου βαθμού. Όσοι συμμετέχουν στη διαδικασία ως εγγυητές ή εκπρόσωποι μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη. Συμμετοχή στη δημοπρασία με ελλιπή δικαιολογητικά είναι εφικτή μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη της δημοπρασίας και εφόσον υπάρχουν ελλείψεις στα δικαιολογητικά ή αυτά θεωρηθούν μη επαρκή, αναξιόπιστα κ.λπ. ο υποψήφιος μπορεί να αποκλειστεί από τη συνέχεια της διαδικασίας με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού συμμετοχής αναγράφεται στα πρακτικά.

7.2 Β. Όροι παραχώρησης που τεκμαίρεται πως γίνονται αποδεκτοί με τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης του υπόψη χώρου πραγματοποιείται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι τεκμαίρεται ότι γίνονται αποδεκτοί με τη συμμετοχή στη δημοπρασία:

- I. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- II. Ο πλειοδότης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.
- III. Ο πλειοδότης θα διαθέτει τις προβλεπόμενες κατά περίπτωση διοικητικές άδειες και εγκρίσεις.
- IV. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Λιμενικό Ταμείο, ως φορέα διοίκησης, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
- V. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- VI. Ο ανάδοχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (λ.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή ενώ απαγορεύεται απολύτως και σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443ΦΩ4Β).
- VII. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δ.Λ.Τ.Ν. για αποζημίωση.
- VIII. Με μέριμνα του αναδόχου – παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον ν. 743/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- IX. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή επ' αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.
- X. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Λιμενικό Ταμείο, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται στον ίδιο, στη Λιμενική Αρχή και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
- XI. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας και χωρίς έγγραφη συναίνεση του Λιμενικού Ταμείου.

- XII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/1001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (έκδοση πρωτοκόλλου αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου).
- XIII. Για την απόφαση παραχώρησης του υπόψη χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του π.δ/τος 34/1995 («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»).
- XIV. Ο παραχωρησιούχος- χρήστης θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι πάντως αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για ό,τι συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- XV. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να μην προκαλεί ηχορύπανση στην περιοχή με τη χρήση μουσικής σε δυνατή ένταση ή με την πρόκληση θορύβου από έτερες πηγές.
- XVI. Το Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στην ανάκληση της παραχωρήσεως. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης, ως και η παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο απαγορεύονται απολύτως.

7.3 Προσφορές

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, που υπογράφεται και από τους πλειοδότες. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας αφορούν στο συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση κατά τα ανωτέρω της απλής χρήσης του διεκδικούμενου χώρου. Οι προσφορές υποβάλλονται προφορικά και καταγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδοτούντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Σε κάθε προσφορά επισημαίνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

7.4 Ενστάσεις.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικών επί των υποβληθέντων εντάσεων εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεως κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως ή την απόρριψη αυτής ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και δεν μπορεί πια να αμφισβητήσει με οποιονδήποτε τρόπο τη νομιμότητα της διακηρύξεως σε επόμενο στάδιο της διαδικασίας της δημοπρασίας. Ενστάσεις που αφορούν στη νομιμότητα διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτής. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς επί των τελευταίων ενστάσεων εντός προθεσμίας δυο (2) ημερών από τη λήξη της δημοπρασίας.

7.5 Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο της δημοπρασίας και ώρα 09:30 πμ και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητά τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύνανται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον ελεγχθούν ως προς την πληρότητά τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας. Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη από

την αμέσως προηγούμενη τουλάχιστον κατά 5,00 ευρώ (5,00€) ανά τ.μ. Οι προσφορές των πλειοδοτών εγγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο που πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Ο Πρόεδρος ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει τη συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 8 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η κατακύρωση για κάθε χώρο γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στην Λ.Ε. του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Η Λ.Ε. αποφασίζει περί κατακύρωσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα ημερών εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την υπογραφή και παραλαβή της σύμβασης παραχώρησης αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Λ.Ε. του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας και καταπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου η εγγύηση που έχει κατατεθεί. Ακολούθως το Λιμενικό Ταμείο καλεί για χρήση χώρου τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πρώτος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά του οικονομικού ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της παραχώρησης σε αποκατάσταση της οικονομικής ζημίας που θα υποστεί το Λιμενικό Ταμείο από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν **δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης χωρίς νέα δημοσίευση την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα**. Σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου, η οποία θα περιέχει τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και μετά την έγκρισή της από την αρμόδια διοικητική αρχή θα μπορεί ο πλειοδότης να εγκατασταθεί στον χώρο.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Κατώτατο όριο προσφοράς για εκάστοτε εκ των χώρων παραχώρησης, ορίζεται το ποσό των **9,00 Ευρώ** ανά τ.μ. συν 3,6% τέλη χαρτοσήμου. Το εν λόγω ποσό καθίσταται εύλογο εν όψει ιδίως της δυναμικής και των προοπτικών ανάπτυξης ο λιμένας. Για τον εν λόγω προσδιορισμό ελήφθησαν υπόψη στοιχεία παρόμοιων συνθηκών καθώς και των διαχρονικά ορισθέντων οικονομικών ανταλλαγμάτων για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρου για τον λιμένα Αγίου Κηρύκου Ικαρίας

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι:

1. Αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία. Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του, ήτοι επαγγελματική διεύθυνση, δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση με την οποία θα δηλώνεται η επιθυμία συμμετοχής στη διαδικασία.
2. Εγγύηση συμμετοχής με διάρκεια τουλάχιστον 7 μήνες, υπέρ του ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ προσκομίζοντας είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% επί του ποσού που ορίζεται ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ανά παραχωρούμενο χώρο, με ρητή παραίτηση του δικαιώματος

διζήσεως. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη, καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τη δημοπρασία, και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης, αφού έχει αποδώσει και την τελευταία δόση του ανταλλάγματος και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας, χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

3. Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.
4. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου.
5. Οικονομική ενημερότητα για τυχόν οφειλές προς το Λιμενικό Ταμείο. (Θα πρέπει να προηγηθεί αίτηση του ενδιαφερόμενου προς το Α.Τ.Ι. για την χορήγηση της με σκοπό να κατατεθεί στην πλειοδοσία)
6. Φορολογική Ενημερότητα.
7. Ασφαλιστική Ενημερότητα.
8. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
9. Καταστατικό εταιρείας και αν υπάρχουν τροποποιήσεις, κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.
10. Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
11. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου.
12. Υπεύθυνη δήλωση πως έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης των ισχυουσών διατάξεων και προδιαγραφών και δηλώνουν ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ΑΡΘΡΟ 11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

11.1 Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του πλειοδότη στον παραχωρούμενο χώρο. Άσπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον πλειοδότη.

11.2 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, καθαρό με καθημερινή υποχρέωση καθαριότητας, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις του χώρου, άνευ αδειας του Φορέα Διοίκησης, ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, όπως επίσης και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

11.3 Να έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις και να τις επιδεικνύουν στα αρμόδια όργανα ελέγχου.

11.4 Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

11.5 Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

11.6 Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.

11.7 Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 270/1981 ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων.

11.8 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.

11.9 Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.10 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον

παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

11.11 Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

11.12 Ο χρήστης δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου για τους οποίους πλειοδότησε, χωρίς υπαιτιότητα του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας, ή σε περίπτωση προσωρινής ανάκλησης της άδειας λειτουργίας λόγω ποινής για παραβάσεις που διέπραξε, σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπουργικής απόφασης αριθ.Φ.3131/17.96. Επίσης δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο.

11.13 Με δική τους ευθύνη, σε περίπτωση εγκατάστασης χημικών-βιολογικών αποχωρητηρίων, να διασφαλίζουν την προστασία της Δημόσιας Υγείας και η διάθεση των λυμάτων τους να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα ανωτέρω αποχωρητήρια θα διαθέτουν βεβαίωση πιστοποίησης της εταιρείας κατασκευής και βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από τον οικείο Ο.Τ.Α Σε περίπτωση ενοικιαζόμενων αποχωρητηρίων θα πρέπει να υποβληθεί και η σύμβαση ενοικίασης.

11.14 Να μην προσαρμόζουν σε σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.

11.15 Να συμμορφώνονται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Λ.Τ.Ι. δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας και στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ικαρίας.

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας, <https://ikariaports.gr/> δέκα (10) τουλάχιστον πλήρης ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας. Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας και θα αναρτηθεί και στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Λ.Τ.Ι. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης της απλής χρήσεως του παραχωρούμενου χώρου.

Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Λ.Τ.Ι. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης κατά τα ανωτέρω, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η κατά τα ανωτέρω επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 14
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Λιμενικό Ταμείο, τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 π.μ- 11:00 π.μ, Τηλέφωνο: 2275022358.

Αντίγραφο δε της Διακήρυξης μπορεί να χορηγηθεί κατόπιν έγγραφου αιτήματος ή να ληφθεί ελεύθερα από την ιστοσελίδα του Λιμενικού Ταμείου Ικαρίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΣΗΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ (ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ)
(με τη σειρά που αναγράφονται στη Διακήρυξη)

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 1



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702411.44	4165252.80
1	702416.01	4165248.90
2	702421.87	4165256.38
3	702417.74	4165260.04

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 2



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702421.87	4165256.38
1	702428.40	4165264.65
2	702424.55	4165267.86
3	702417.74	4165260.04

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 3



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702428.40	4165264.65
1	702428.64	4165264.96
2	702429.11	4165265.77
3	702435.33	4165273.58
4	702436.09	4165274.18
5	702432.85	4165276.96
6	702424.55	4165267.86

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 4



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702440.44	4165285.28
1	702444.17	4165280.58
2	702436.09	4165274.18
3	702432.85	4165276.96

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 5



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702441.35	4165286.12
1	702447.48	4165292.09
2	702451.95	4165286.66
3	702445.02	4165281.58

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 6



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702452.24	4165286.94
1	702453.30	4165287.71
2	702454.24	4165288.26
3	702458.21	4165291.27
4	702452.87	4165297.34
5	702447.76	4165292.37

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 7



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702463.68	4165295.55
1	702463.06	4165295.08
2	702462.38	4165294.46
3	702458.52	4165291.53
4	702453.18	4165297.61
5	702457.81	4165302.12

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 8



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702458.11	4165302.35
1	702462.40	4165306.53
2	702468.78	4165299.49
3	702468.78	4165299.49
4	702463.99	4165295.79

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 9



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702462.69	4165306.81
1	702466.65	4165310.67
2	702473.54	4165303.25
3	702470.31	4165300.69
4	702469.55	4165300.14
5	702469.07	4165299.77

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 10



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702472.58	4165316.44
1	702469.31	4165313.26
2	702477.08	4165305.90
3	702481.42	4165309.33

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 11



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702476.09	4165319.90
1	702472.87	4165316.73
2	702481.75	4165309.59
3	702483.46	4165310.95
4	702484.57	4165312.79
5	702485.04	4165313.57

ΘΕΣΗ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ 12



Εμβαδόν: 55.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	702479.89	4165323.64
1	702487.92	4165319.42
2	702486.78	4165316.43
3	702485.24	4165313.90
4	702476.38	4165320.18