

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ανω Λιόσια 23.03.2026
Αριθ. Πρωτ. : 12493

Κωστή Παλαμά & Καρκαβίτσα

13341 Ανω Λιόσια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 2482233

FAX: 210 2486196

Email: dtexnyp@fyli.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΦΥΛΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ, ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΕΣ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ,
ΛΗΓΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026**

Ο Δήμαρχος Φυλής διακηρύσσει ότι:

Προκειμένου να προβεί σε φανερή Μειοδοτική προφορική και φανερή Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 270/81 Π.Δ και τον εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α'/08.06..06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και τον Ν. 3130/28-3-2003 ΦΕΚ Α 76 για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ, ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΕΣ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ, ΛΗΓΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026», βάση της υπ' αριθμ. Μελέτης 204/2025 της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της παρούσης να παραλάβουν τους αναλυτικούς όρους διακήρυξης και να υποβάλλουν ή να αποστείλουν αίτηση ενδιαφέροντος για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ, ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΕΣ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ, ΛΗΓΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026» μαζί με φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την Διακήρυξη, στη Δ/ση Περιουσίας & Προμηθειών του Δήμου, υπ' όψιν της Εκτιμητικής Επιτροπής, στην Δ/ση: Δημαρχιακό Μέγαρο Δήμου Φυλής, Πλατεία Ηρώων 1 Ανω Λιόσια Τ.Κ 13341.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές μέχρι και 17/04/2026 ημέρα Παρασκευή, εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ:

Ειδικότερα ενδιαφέρεται να μισθώσει :

Έναν ισόγειο χώρο στην Πολεοδομική Ενότητα “Κέντρο” της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων, συνολικής επιφάνειας 70-80 m².

Οι ελάχιστες προδιαγραφές- ανάγκες που πρέπει να καλύπτει το προς μίσθωση κτίριο είναι:

- Για την εύκολη πρόσβαση του κοινού να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Π.Ε “Κέντρο” της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων.
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια.
- Να υπάρχουν τουαλέτες.
- Να διαθέτει κλιματισμό, ψύξη & θέρμανση, όπως επίσης και εξαερισμό.
- Να διαθέτει δεύτερη έξοδο, η οποία θα χρησιμοποιείται ως έξοδος κινδύνου.
- Να διαθέτει πρόσβαση ΑΜΕΑ.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010)
- Να είναι εγγεγραμμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει επίσης να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με το γενικό οικοδομικό κανονισμό, να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο, ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς του ανεξάρτητους μετρητές, σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα πυρασφάλειας, να εξασφαλίζει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, καθώς και τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, αποθήκες, λεβητοστάσιο, wc κ.λ.π)

Ανάδοχος ανακηρύσσεται εκείνος που θα προσφέρει το χαμηλότερο μίσθωμα.

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ