



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 37487 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 24/03/2026

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20,
Διοικητήριο

Τ. Κ. : 65110

Ηλεκτρ. Ταχ. : ky-kavalas@gspp.gr

Πληροφορίες : Αντωνοπούλου Ελένη

Τηλέφωνο : 2513510823

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (τ.Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024(ΦΕΚ 2419 τ.Β'/22-04-2024) Κοινής κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024(ΦΕΚ 2425 τ.Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ.6656/ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα

τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας .

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181 τΑ').
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7849/13-03-2026 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α, Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Α' Τομέα Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης.
7. Το υπ. αρ.πρωτ. Ορθή Επανάληψη 93900/04-03-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.
8. Το υπ. αρ.πρωτ. 80924/23-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Εναλίων Αρχαιοτήτων Βορείου Ελλάδος.
9. Την υπ. αρ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 με ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ, (ΦΕΚ 2516/2024 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του αρθ. 10του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τη με αριθ. 13705 ΕΞΕ 2026 /06-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΖΗΟΗ-ΗΥΗ) Διακήρυξη Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις του Δήμου Θάσου της Π.Ε Καβάλας.
11. Την με αρ. πρωτ. 37446 ΕΞΕ 2026/23-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΧ18Η-ΞΒΑ) διαπιστωτική πράξη επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 23-03-2026 σε θέσεις του Δήμου Θάσου της Π.Ε Καβάλας.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της **με αριθμ. πρωτ. 13705 ΕΞΕ 2026/06-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΖΗΟΗ-ΗΥΗ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας** επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την **30η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **10:30** π.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του Δήμου Θάσου, της Π.Ε. Καβάλας όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στον αναπόσπαστο σε αυτή την

διακήρυξη συνημμένο πίνακα Ι ως «υπό δημοπράτηση θέσεις ηλεκτρονικής επαναληπτικής δημοπρασίας» :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Πίνακας Ι : Δήμος Θάσου

Η επαναληπτική δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 23 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και με ώρα 9:00 π.μ.

Καβάλα, 24-03-2026
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαρία Μάνου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Εγκρίνεται
Καβάλα, 24-03-2026
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας
Μαρία Μάνου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄
Ακριβές Αντίγραφο

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι							
ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ							
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ	ΕΜΒΑΔΟ Ν ΣΕ Τ.Μ.	ΕΤΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ
ΚΑΒΑΘΑ202	ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΡΥΣΗ ΑΜΜΟΥΔΙΑ ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	563831.174 563833.93 563841.300 563838.984 563831.174	4507764.68 4507804.17 4507803.70 4507764.24 4507764.68	300,81	3	10152
ΚΑΒΑΘΑ208	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	548234.23 548244.44 548246.16 548237.88 548234.23	4497084.47 4497082.40 4497104.59 4497104.85 4497084.47	200,00	3	5850
ΚΑΒΑΘΑ227	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΚΑΛΑΣ ΡΑΧΩΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	550203.82 550221.98 550225.54 550207.26 550203.82	4513731.12 4513739.49 4513732.73 4513724.49 4513731.12	150,93	3	4245
ΚΑΒΑΘΑ228	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	563805.42 563806.49 563828.46 563828.08 563805.42	4507463.73 4507485.90 4507485.20 4507462.62 4507463.73	500,00	3	15188
ΚΑΒΑΘΑ229	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	563804.04 563805.11 563827.65 563826.92 563804.04	4507435.45 4507457.44 4507456.69 4507434.70 4507435.45	500,00	3	15188
ΚΑΒΑΘΑ231	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΚΑΔΙ ΘΑΣΟΥ	ΘΜΑ	555313.646 555321.313 555323.097 555315.43 555313.646	4515745.16 4515747.444 4515741.454 4515739.170 4515745.16	50,00	3	4219
ΚΑΒΑΘΑ234	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΚΑΛΑ ΜΑΡΙΩΝ	ΘΜΑ	543396.63 543406.62 543406.44 543396.44 543396.63	4499220.10 4499219.73 4499214.73 4499215.10 4499220.10	50,00	3	3544
ΚΑΒΑΘΑ238	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΚΟΙΝΥΡΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	564707.82 564709.86 564695.61 564693.56 564707.82	4499490.61 4499455.64 4499454.8 4499489.74 4499490.61	500,00	3	15188

ΚΑΒΑΘΑ239	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΚΑΛΑ ΜΑΡΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	543355.70 543342.82 543323.53 543336.41 543355.70	4499131.53 4499121.05 4499144.17 4499154.65 4499131.53	500,00	3	11813
ΚΑΒΑΘΑ253	ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΥΣΤΕΡΙ ΛΙΜΕΝΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	557548.67 557565.48 557556.6 557539.79 557548.67	4514377.93 4514359.43 4514351.36 4514369.86 4514377.93	300,00	3	7763
ΚΑΒΑΘΑ267	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΚΑΔΙ ΛΙΜΕΝΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	555334.49 555343.97 555327.93 555318.45 555334.49	4515679.85 4515683.06 4515730.42 4515727.21 4515679.85	500,00	3	14063
ΚΑΒΑΘΑ268	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΛΥΚΑΔΙ ΛΙΜΕΝΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	555313.40 555316.31 555315.12 555312.20 555313.40	4515697.07 4515697.79 4515702.65 4515701.93 4515697.07	15,00	3	844
ΚΑΒΑΘΑ273	ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΚΑΛΑ ΡΑΧΩΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	549902.17 549919.34 549922.05 549904.88 549902.17	4513208.35 4513244.49 4513243.20 4513207.06 4513208.35	120,00	3	3375
ΚΑΒΑΘΑ277	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΓΚΑΔΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	543579.66 543584.44 543577.45 543572.67 543579.66	4502441.93 4502440.47 4502417.51 4502418.96 4502441.93	120,00	3	3780