



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Νικοτσάρα 12
 Τ.Κ. 37002 –Σκιάθος
 Τηλ.: 2427350107-8
 E-mail : esoda@n-skiathos.gr

Σκιάθος 24 Μαρτίου 2026
 Αριθμ. Πρωτ.: 2978

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

Έχοντας υπόψη,

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
2. Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006).
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12-10-2020).
4. Την υπ' αριθμ.1/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου, τη χρήση αυτού, και τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.
5. Την 86/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
6. Την 2/116/08-01-2026 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

Διακηρύττει ότι, στη Σκιάθο, και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Μπούρτζι, στις 08 του μηνός Απριλίου, ημέρα Μεγάλη Τετάρτη, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), και από ώρα 12.00', θα γίνει ενώπιον της προβλεπόμενης από το Νόμο Επιτροπής, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία, και θα εφαρμοσθούν οι ανωτέρω διατάξεις, για την εκμίσθωση ενός ακινήτου που βρίσκεται στη θέση Μπούρτζι, του Δήμου Σκιάθου, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Μπούρτζι, στη Σκιάθο, ενώπιον της αρμόδιας από το Νόμο Επιτροπής ημέρα Τετάρτη 08 Απριλίου 2026 και ώρα 12.00'.

Άρθρο 2

Ο παραχωρούμενος προς εκμίσθωση χώρος αποτελεί τμήμα της νησίδας ΜΠΟΥΡΤΖΙ που ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Σκιάθου, και πρόκειται για
 -ένα προ του έτους 1950 ισόγειο πετρόχτιστο ακίνητο πάνω σε εσοχή βράχου, με ξύλινη επένδυση, με εσωτερική και εξωτερική διαρρύθμιση, εμβαδού 64,40 τ.μ., που περιλαμβάνει, κουζίνα, λάντζα, και αποθήκη
 -εξωτερικό υπαίθριο χώρο εμβαδού 426 τ.μ. του περίεχ χώρου εκατέρωθεν αυτού (αριστερά και δεξιά) για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
 -κοινόχρηστα WC, προθάλαμος και αποθήκη 37,75 τ.μ.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία, θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που καθορίστηκε με την Διακήρυξη του Δημάρχου Σκιάθου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η

απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, ή αν κριθεί ο φάκελος του αναπτυξιακού-επενδυτικού σχεδίου ότι δεν συμβαδίζει με τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της χερσονησίδας, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 4

Το μίσθιο παραχωρείται ως έχει με τον υπάρχοντα εξοπλισμό ερμάρια-ντουλάπια-ψυγεία-πάγκοι καθώς και τον υαλικό εξοπλισμό που βρίσκονται στο χώρο της κουζίνας, τα οποία και θα παραδοθούν ως έχουν μετά τη λήξη της μίσθωσης .

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας κατά την ημέρα διεξαγωγής αυτής και από ώρα 10:00 π.μ έως και 11:00 π.μ.

A) φάκελο δικαιολογητικών και

B) φάκελο Αναπτυξιακού-Επενδυτικού σχεδίου

5.1. Στο φάκελο (A) δικαιολογητικών πρέπει να περιέχονται τα παρακάτω δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού :

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
- 3.Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας, ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου για ΕΝΑ ΕΤΟΣ της μίσθωσης (ΕΤΗΣΙΑ) ήτοι 15.000,00 € η οποία μετά τη λήξη της επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Σκιάθου, μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας, ίσης προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για όλη την διάρκεια της μίσθωσης (ΠΕΝΤΑΕΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ).
- 4.Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Σκιάθου.
5. Βεβαίωση από την Δ.Ε.Υ.Α. Σκιάθου & Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκιάθου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία),
6. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο, του συμμετέχοντος (φορολογική ενημερότητα) κατά την ημέρα του διαγωνισμού εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία),
7. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
8. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- 9.Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου.
11. Πληρεξούσιο Συμβολαιογραφικό εφόσον ο συμμετέχων ή α)υποβάλει τα δικαιολογητικά μέσω αντιπροσώπου ή β) όταν πλειοδοτεί μέσω αντιπροσώπου.
12. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση του μισθίου.
13. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον οι μεν Α.Ε πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του

Γ.Ε.ΜΗ (ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ) που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

14. Αναφορικά με το πρόσωπο του εγγυητή θα πρέπει να προσκομιστούν:

Α) Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για χρέη προς το Δημόσιο (φορολογική ενημερότητα).

Β) Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων).

Γ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του.

Δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σκιάθου και στην ΔΕΥΑ ΣΚΙΑΘΟΥ.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο, και

ΣΤ) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της επιλογής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής :

α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

Για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών.

Για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους του ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του ΔΣ για ΑΕ.

Για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Σκιάθου, στο νομικό πρόσωπο και στην επιχείρηση του Δήμου.

5.2. Στο (Β) φάκελο Αναπτυξιακού-Επενδυτικού σχεδίου πρέπει να περιέχονται τα παρακάτω δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού

1) Για το Γενικό Σχέδιο Λειτουργίας :

Έκθεση που θα περιγράφει την γενική λειτουργία του καταστήματος (προσδιορισμός χρήσης μισθίου) με αναφορά στον τρόπο λειτουργίας, τα προαναφερόμενα είδη και υπηρεσίες, το ωράριο λειτουργίας, περίοδος λειτουργίας, την εκτίμηση απασχολούμενου προσωπικού, την τυχόν ειδική τιμολογιακή πολιτική σε σειρά προϊόντων και υπηρεσιών, για ειδικές ομάδες, συνταξιούχους κατοίκους του νησιού, μαθητές κτλ.

2) Για Σχέδια Γενικής Διαμόρφωσης Χώρου

Κάτοψη γενικής διάταξης χώρου ΚΛ 1:100 η οποία θα περιλαμβάνει την διαμόρφωση του χώρου, την διάταξη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και σκιαδίων.

Δεν θα επιτρέπεται το κλείσιμο του χώρου και πέργκολες.

Τεχνική έκθεση με φωτογραφίες και προδιαγραφές τυποποιημένων τραπεζοκαθισμάτων και επίπλων που θα ενταχθούν στο διαμορφούμενο χώρο. Τα τραπεζοκαθίσματα και γενικά ο εξοπλισμός πρέπει να ταιριάζουν αισθητικά στο χώρο ώστε να ελαχιστοποιηθεί η αλλοίωση του περιβάλλοντος, να είναι ξύλινος με μεταλλικές λεπτομέρειες, τα χρώματα να είναι αυτά του ξύλου, λευκού, άμμου και ελιάς, και ρητά απαγόρευση οποιουδήποτε πλαστικού.

Σχέδιο διάταξης φωτισμού ΚΛ 1:200 και τεχνική έκθεση, όπου θα περιγράφεται η διάταξη η ένταση και η χρωματική χρεία των φωτιστικών σωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν για τον φωτισμό τόσο του χώρου του καταστήματος όσο και της ευρύτερης περιμέτρου με σκοπό την ανάδειξη της διαδρομής και του ιστορικού μνημείου, το οποίο θα αποτελεί και υποχρέωση του πλειοδότη.

3) Για Ανταποδοτικές Δράσεις

Στα πλαίσια των ανταποδοτικών δράσεων του καταστήματος για την εξυπηρέτηση των ενεργειών τουριστικής προβολής του Δήμου, της διοργάνωσης πολιτιστικών εκδηλώσεων, και της διεξαγωγής των τοπικών εορτασμών, α) ΚΑΤΣΩΝΕΙΑ, β) επετείου πυρπόλησης της Σκιάθου στις 23 Αυγούστου 1944, και γ) της εορτής της Πολιούχου της Σκιάθου Παναγίας Εικονίστριας την πρώτη Κυριακή του Ιουλίου, ο πλειοδότης θα έχει την υποχρέωση να φιλοξενεί τις παραπάνω δράσεις, και να παρέχει ΔΩΡΕΑΝ τις παρεπόμενες υπηρεσίες και

αγαθά, και επιπρόσθετα θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα εξ' ολοκλήρου φιλοξενίας σε δέκα (10) δράσεις με μέγιστο αριθμό φιλοξενουμένων τα είκοσι (20) άτομα ανά δράση, που θα επιλέγονται από τη Δημοτική Αρχή. Για τις παραπάνω παροχές θα πρέπει να υπάρχει έγκαιρη ενημέρωση του πλειοδότη.

Για τις ανταποδοτικές δράσεις οι ενδιαφερόμενοι θα δεσμεύονται με υπεύθυνη δήλωση. Έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών του αναπτυξιακού - επενδυτικού φακέλου αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της επιλογής. Επίσης η επιτροπή κατά την παραλαβή των δικαιολογητικών, μπορεί να αποκλείσει με αιτιολογημένη απόφασή της η οποία αναγράφεται στα πρακτικά, ενδιαφερόμενο να συμμετάσχει στη διαδικασία της φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας αν κρίνει ότι τα υποβληθέντα ένα ή περισσότερα δικαιολογητικά του αναπτυξιακού-επενδυτικού φακέλου δεν συμβαδίζουν με την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της χερσονησίδας.

Άρθρο 6

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Ειδικότερα, η μίσθωση αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 31/12/2030, οπότε και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο και να εγκαταλείψει την παραχωρηθείσα έκταση.

Άρθρο 7

Δεν θα γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία, όσοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Σκιάθου εντός της τελευταίας πενταετίας.

Άρθρο 8

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €).

Άρθρο 9

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), της αμέσως προηγούμενης προσφοράς.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή του, υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος υπολογιζόμενου για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την λήξη της συμβάσεως και την αποχώρηση του από το μίσθιο και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του. Διαφορετικά θα καταπίπτει για την κάλυψη αντίστοιχης αξίας οφειλών οποτεδήποτε αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Η εγγυητική επιστολή θα εγγυάται την εμπρόθεσμη καταβολή των ποσών και την τήρηση όλων των όρων της σύμβασης και το ποσό αυτής δεν μπορεί να συμψηφιστεί από τον μισθωτή με οφειλόμενα μισθώματα.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 13

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, ούτε από τη καθυστέρηση της κοινοποιήσεως της εγκρίσεως.

Άρθρο 14

Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε ευθυνόμενος σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς πέρα

από τη συνήθη χρήση. Η από μέρους του μισθωτή αθέτηση οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης, που όλοι θεωρούνται ως ουσιώδεις και θα είναι όροι της μισθωτικής συμβάσεως που θα υπογραφεί, καθώς και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση του μισθωτή, καθώς και την κατάπτωση εις βάρος αυτού και υπέρ του Δήμου Σκιάθου της καταβληθείσας εγγυοδοσίας. Σε περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή ή πρόωρης λήξης της μίσθωσης με υπαιτιότητά του, η καταβληθείσα εγγυοδοσία θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σκιάθου και ο μισθωτής θα υποχρεούται στην καταβολή όλων των μισθωμάτων που αφορούν στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης (31/12/2030), καθιστάμενων αυτών ληξιπρόθεσμων και απαιτητών.

Άρθρο 15

Τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο πέραν του χρόνου της λήξεως της συμβάσεως, θα τον επιβαρύνει με ημερήσια ποινική ρήτρα ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €), πέραν του οφειλόμενου μισθώματος και για όσο χρόνο θα κάνει χρήση του μισθίου, συνομολογούμενος από τώρα της ποινικής ρήτρας αυτής ως εύλογης και δίκαιης.

Άρθρο 16

Η εκμίσθωση του ακινήτου δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, γιατί το μίσθιο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου δημοτικού χώρου- δημοτικού άλσους, καθόσον η νησίδα «Μπούρτζι» έχει χαρακτηριστεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους που χαίρει ιδιαίτερης προστασίας και μέριμνας (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β' αριθμ.237/29-4-1983, Απόφαση 63497/17-03-1983 Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών Μελίνας Μερκούρη).

Άρθρο 17

Το αντίτιμο του μισθώματος θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Σκιάθου:

Για το έτος 2026: α) με την υπογραφή της σύμβασης το 50% του συνολικού ετησίου μισθώματος, —

β) το 25% στις 30/6/2026, και το γ) 25% στις 14/8/2026.

Για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη :

α) το 30% την 28^η Φεβρουαρίου εκάστου έτους,

β) το 30% την 30^η Ιουνίου εκάστου έτους, και

γ) το υπόλοιπο 40% την 14^η Αυγούστου εκάστου έτους

Άρθρο 18

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση την τιμαριθμική αναπροσαρμογή, όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που η υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης πραγματοποιηθεί:

α) το α' εξάμηνο, θα λαμβάνεται υπόψη ο τιμάρithμος του μηνός Οκτωβρίου όπως ανακοινώνεται τον μήνα Νοέμβριο του προηγούμενου εξαμήνου (σύγκριση τιμών του μηνός Οκτωβρίου εκάστου έτους με τις τιμές του μηνός Οκτωβρίου προηγούμενου έτους εξάμηνο κάθε έτους και β) το β' εξάμηνο, θα λαμβάνεται υπόψη ο τιμάρithμος του μηνός Μαΐου όπως ανακοινώνεται τον μήνα Ιούνιο του προηγούμενου εξαμήνου (σύγκριση τιμών μηνός Μαΐου εκάστου έτους με τις τιμές του μηνός Μαΐου προηγούμενο έτους). Σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο, ακόμα και αν ο τιμάρithμος είναι αρνητικός. Στο ετήσιο ποσό που θα προκύψει αλλά και στο κάθε μετέπειτα αναπροσαρμόζόμενο ετήσιο ποσό θα προστίθεται το τέλος χαρτοσήμου και το χαρτόσημο υπέρ ΟΓΑ.

Άρθρο 19

Το μίσθιο βρίσκεται στο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου Μπούρτζι, που πρόκειται για κηρυγμένο ως έργο τέχνης, σύμφωνα με τον Ν.1469/1950 (ΦΕΚ 169 Α'/1950), ως εκ τούτου όπως προβλέπει η νομοθεσία, απαγορεύεται απόλυτα η αλλοίωση του χαρακτήρα και της αισθητικής του μισθίου. Στο διάστημα της μίσθωσης η Δημοτική Αρχή σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και την Περιφέρεια έχει δρομολογήσει έργο αποκατάστασης του κτιρίου Μπούρτζι, ο εκμισθωτής οφείλει να προσαρμόσει την λειτουργία του μισθίου, με βάση το πρόγραμμα των εργασιών χωρίς να έχει το δικαίωμα να προκαλέσει καθυστέρηση, και χωρίς την αξίωση αποζημίωσης για τυχόν διαφυγόντα κέρδη. Καμία μετατροπή των υφισταμένων εγκαταστάσεων του μισθίου δεν μπορεί να γίνει χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου Σκιάθου όπως επίσης και οποιαδήποτε απόπειρα κοπής κλαδιών ή δέντρων χωρίς την έγκριση των αρμόδιων αρχών. Οποιαδήποτε δαπάνη, αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής που θα πραγματοποιηθεί στο μίσθιο, βαρύνει τον μισθωτή και γίνεται με ευθύνη του. Οι δαπάνες αυτές παραμένουν προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, εφόσον δεν μπορούν να αποσπασθούν απ' αυτό χωρίς να προκληθεί βλάβη του. Επίσης ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να συντηρεί αυτό και τις εγκαταστάσεις του και να αποκαθιστά με δική του φροντίδα και δικά του έξοδα τυχόν ζημιές που θα προξενηθούν σ' αυτό από οποιαδήποτε

αιτία, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλων των μισθωμάτων που αφορούν στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της μίσθωσης, καθισταμένων αυτών, ληξιπρόθεσμων και απαιτητών.

Άρθρο 21

Το μίσθιο παραχωρείται ως έχει και ευρίσκεται χωρίς ο Δήμος Σκιάθου να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάστασή του, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού και συνεπώς δεν υποχρεούται (ο Δήμος Σκιάθου) στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως εξ' αυτού του λόγου.

Άρθρο 22

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή μερική, από τον μισθωτή, όπως και η με οποιοδήποτε τρόπο παράταση της συμβατικής διάρκειας της παρούσας. Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως υποχρεούται σε αποζημίωση. Αλλαγή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται.

Άρθρο 23

Επιτρέπεται η χρήση της μουσικής σύμφωνα με τα ανεκτά και προβλεπόμενα από το Νόμο όρια, τα οποία δεν θα διαταράσσουν τον χώρο και τις γύρω περιοχές, και μέχρι του επιτρεπόμενου ωραρίου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παράταση του ωραρίου, σε περίπτωση αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, για παράβαση διατάξεων, είτε προσωρινά είτε οριστικά, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης της καταβολής του μισθώματος για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση.

Άρθρο 24

Απαγορεύεται κάθε μορφής διαφήμιση και ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων - υλικού και άλλων μέσων διαφημιστικής προβολής και τοποθέτηση μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων εξωτερικά του μισθίου και οποιαδήποτε αλλαγή θα επιτρέπεται μόνο μετά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Σκιάθου. Επιτρέπεται μόνο στην είσοδο της νησίδας όπου και προϋπάρχουν βάσεις, ξύλινη πινακίδα διαστάσεων 1 μ. Χ 0,50 μ., με την επωνυμία του καταστήματος, η οποία υποχρεωτικά θα είναι «ΜΠΟΥΡΤΖΙ», χρώματος ξύλου ή λευκού.

Άρθρο 25

Ο μισθωτής υποχρεούται να φωτίζει τον εσωτερικό και περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και να συντηρεί τον δημοτικό φωτισμό κατά μήκος και περιμετρικά της νησίδας. Η ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του μισθίου καταστήματος θα γίνει από τη ΔΕΗ και τη ΔΕΥΑ Σκιάθου αντίστοιχα στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη και όλες οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν αυτόν, σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού είναι υποχρεωμένος ο μισθωτής να προσκομίσει έγγραφο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης στο όνομα του.

Άρθρο 26

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει πυρασφάλεια-πυροπροστασία όχι μόνο στο μίσθιο αλλά και σε ολόκληρη την νησίδα «Μπούρτζι» και να μεριμνά για την φύλαξη του χώρου υποχρεωτικά όλο το εικοσιτετράωρο. Ο μισθωτής σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της οπουδήποτε και αν υπάρχει στην νησίδα Μπούρτζι.

Άρθρο 27

Γίνεται σαφές ότι η μίσθωση αφορά μόνο το χώρο του δημοτικού ακινήτου όπως περιγράφεται παραπάνω και σε καμία περίπτωση τους λοιπούς χώρους της νησίδας Μπούρτζι. Ο μισθωτής με κανένα τρόπο δεν παρεμβαίνει στην λειτουργία των υπόλοιπων χώρων (είσοδος χερσονησίδας, πρόσβαση στη θάλασσα, αίθουσα Πολιτιστικού Κέντρου, ανοιχτό θέατρο, διέλευση προς όλους τους προσβάσιμους χώρους κτλ). Η λειτουργία του μισθίου είναι ανεξάρτητη από αυτούς. Η λειτουργία των χώρων αυτών είναι στην αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Σκιάθου και γίνεται σύμφωνα με τις αποφάσεις των οργάνων του. Ιδιαίτερα τονίζεται ότι η είσοδος στη χερσονησίδα των επισκεπτών, η παραμονή τους σε αυτήν, κατά κανένα τρόπο δεν αφορά το μισθωτή. Επίσης ιδιαίτερα τονίζεται ότι η είσοδος, η διέλευση και η παραμονή των επισκεπτών στο μίσθιο είναι ελεύθερη χωρίς κανένα απολύτως αντάλλαγμα (χρηματικό κτλ.). Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο κατά τρόπο που να μην αίρεται η έννοια του

κοινόχρηστου στον ευρύτερο χώρο. Η καθαριότητα περιμετρικά της νησίδας ΜΠΟΥΡΤΖΙ βαρύνει τον μισθωτή εκτός του πολιτιστικού χώρου.

Άρθρο 28

Επιπλέον, απαιτούνται οι κάτωθι ενέργειες από τον πλειοδότη:

A. Ενημέρωση-πληροφόρηση-ιστορική διαδρομή.

Σε συνέχεια της υλοποιημένης διγλωσσίας ενημερωτικής φωτιζόμενης πινακίδας που έχει εγκατασταθεί στην είσοδο την Νησίδα Μπούρτζι, κατά τον χρόνο διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού, θα υποβληθεί υποφακέλος (Σχέδια, κάτοψης, τομής, όψης ΚΛ 1:50, γραφιστική εφαρμογή) για την επιμέλεια, κατασκευή και ανάρτηση, σε δύο θέσεις στην είσοδο της νησίδας, διγλωσσίας ενημερωτικής φωτιζόμενης πινακίδας που θα αναφέρεται στον ιστορικό χαρακτήρα της νησίδας Μπούρτζι και θα περιλαμβάνει α. τεκμηριωμένο κείμενο ιστορικής αναδρομής, εξέλιξης της νησίδας, β. κάτοψη με σήμανση για τα σημαντικότερα σημεία, ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος (Τμήματα ενετικού τοίχους, θέση πύργων εισόδου, εσωτερική περιτοίχιση, σχολείο Συγκρού, ναυτικό μουσείο, αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων, θέατρο), γ. Φωτογραφίες αρχείου του χώρου. Η πινακίδα θα πρέπει να είναι ευανάγνωστη λειτουργική, και με σεβασμό στον μνημείο. Η θέση και η τελική μορφή της θα πρέπει να έχουν την έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων.

B. Ανάδειξη του χώρου.

Επιμέλεια, επισκευή και αναβάθμιση του υφιστάμενου φωτισμού ο οποίος καλύπτει την α. περιμετρική διαδρομή, β. τον φωτισμό του εσωτερικού τείχους γ. τον φωτισμό των αγαλμάτων Παπαδιαμάντη και Μωραϊτίδη και δ. του υπαίθριου χώρου του καταστήματος. Επιπρόσθετα για τις θέσεις των δύο αγαλμάτων θα πρέπει να γίνει αναλυτικότερη αναφορά για τον αποτελεσματικό φωτισμό τους. Για τις παραπάνω εργασίες θα πρέπει να υποβληθεί υποφάκελος με αιτιολογική έκθεση και μελέτη, που θα αφορά τον τύπο των φωτιστικών σωμάτων, την χρωματική τους απόδοση καθώς και την φωτιστική τους ένταση, ώστε να υπάρξει αρμονικό αποτέλεσμα. Η δράση αυτή μπορεί να λειτουργήσει αποτελεσματικά για τον φωτισμό της νησίδας μέχρι την εφαρμογή και πιθανόν την ενσωμάτωσή της από την νέα μελέτη φωτισμού που είναι σε εξέλιξη.

Γ. Καθαριότητα – ευπρεπισμός χώρου.

Γ.1. Συνεχής ευπρεπισμός, καθαρισμός και απομάκρυνση των σκουπιδιών της νησίδας, τουλάχιστον για το διάστημα λειτουργίας του καταστήματος, διότι ο χώρος δέχεται καθημερινά μεγάλο όγκο επισκεπτών και απαιτεί συνεχή φροντίδα. Τα απορρίμματα θα απομακρύνει ο εκμισθωτής με δικό του όχημα σε κάδους εκτός της χερσονησίδας.

Γ.2. Καθαρισμός του χώρου από εποχική βλάστηση με σκοπό την διεύρυνση της προσβασιμότητας και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου πυρκαγιάς. Ο καθαρισμός θα πρέπει να γίνεται δύο φορές, κατά την έναρξη της τουριστικής περιόδου και κατά τα μέσα αυτής, προκειμένου να διατηρείται ο χώρος καθαρός και ασφαλής.

Γ.3. Φύτμα καλλωπιστικών λουλουδιών περιμετρικά της νησίδας σε σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Σκιάθου.

Γ.4. Υποβολή υποφακέλου (Σχέδια κάτοψης, όψης ΚΛ 1:50) για την κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινου παραπετάσματος, που θα περιέχει τους κάδους σκουπιδιών και ανακύκλωσης στην θέση που βρίσκονται σήμερα, περιορίζοντας την θέασή τους και οργανώνοντας τον χώρο.

Γ.5. . Επιμέλεια, συντήρηση, τακτικός καθαρισμός των δημοτικών αποχωρητηρίων, κατά το διάστημα της τουριστικής περιόδου και ταυτόχρονα δυνατότητα χρήσης τους από το κατάστημα. Επιπρόσθετα θα ο πλειοδότης υποχρεούται να μεριμνήσει για την στέγνωση της οροφής των δημοτικών αποχωρητηρίων η οποία παρουσιάζει σοβαρό πρόβλημα διάβρωσης των δομικών στοιχείων και απαιτείται, αποστράγγιση και υγρομόνωση του τμήματος της οροφής που καλύπτεται με χώμα, καθώς και επιπλέον συντήρηση και ενίσχυση των δομικών στοιχείων εσωτερικά. Για τα παραπάνω, κατά τον χρόνο διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα υποβληθεί υποφακέλος με αιτιολογική έκθεση και τεχνική περιγραφή των εργασιών.

Γ.6. Καθαρισμός χημικός και μηχανικός των μνημείων Παπαδιαμάντη και Μωραϊτίδη με χρήση κατάλληλων και ενδεδειγμένων μεθόδων και υλικών Για τα παραπάνω, κατά τον χρόνο διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα υποβληθεί υποφακέλος με αιτιολογική έκθεση και τεχνική περιγραφή των εργασιών και την χρήση των ενδεδειγμένων υλικών.

Γ.7. Επισκευή της κεραμοσκεπής του καταστήματος με εφαρμογή υγρομόνωσης και στήριξης ή αντικατάστασης των κεραμιδιών.

Δ. Προσβασιμότητα.

Δ.1 Επισκευή και συντήρηση της κλίμακας καθόδου από το νότιο άκρο του υπαίθριου χώρου του καταστήματος στο χώρο λουόμενων στο επίπεδο της θάλασσας, και του κιγκλιδώματος, και της ανοξείδωτης σκάλας εντός της θαλάσσης, αντικατάσταση του κιγκλιδώματος, από το νότιο άκρο του υπαίθριου χώρου του καταστήματος στο χώρο λουόμενων στο επίπεδο της

θάλασσας και προκειμένου να διευκολυνθεί η κίνηση από την βάση της κλίμακας στους εκατέρωθεν χώρους των λουόμενων, όπου το κατώφλι έχει διαβρωθεί καθιστώντας την πρόσβαση δύσκολη, ο πλειοδότης υποχρεούται να μεριμνήσει για την κατασκευή μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής μεγέθους περίπου 2,5 X 1,2 μέτρα με προστατευτικό κιγκλίδωμα που θα κάνει την κίνηση των διερχομένων ασφαλή. Για το παραπάνω, κατά τον χρόνο διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού, θα υποβληθεί υποφακέλος, με αιτιολογική έκθεση και τεχνική περιγραφή των εργασιών καθώς και σχέδια κάτοψης όψης τομής της κατασκευής σε κλίμακα 1:50

Δ.2 . Επισκευή φθορών που υφίστανται στο πλακόστρωτο της περιμετρικής διαδρομής, με αντικατάσταση και αρμολόγηση των πλακών προκειμένου να το καθιστούν ευπρεπές και ασφαλές για τους επισκέπτες.

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να έχουν την έγκριση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκιάθου.

Άρθρο 29

Λόγω της κομβικότητας, της υψηλής επισκεψιμότητας και της μεγάλης σημασίας του χώρου, επιβάλλεται η λειτουργία του καταστήματος να γίνεται με επαγγελματισμό και οργάνωση , ώστε ο επισκέπτης να αποκομίζει τις θετικότερες εντυπώσεις. Για τους παραπάνω λόγους επιβάλλεται η διασφάλιση της επαγγελματικής επάρκειας του πλειοδότη , με την κατάθεση δημοσίων εγγράφων που να αποδεικνύουν, την πενταετή (5) τουλάχιστον διαχείριση και λειτουργία καταστήματος εστίασης ανάλογης κλίμακας, που να καταγράφει ετήσιο τζίρο τουλάχιστον 500.000 Ευρώ ή 2.500.000 Ευρώ στο σύνολο της πενταετίας, σε επιχείρηση του πλειοδότη ή, σε περίπτωση πλειοδοτούντος νομικού προσώπου, του διαχειριστή αυτού, σε ατομική του επιχείρηση, η νομικό πρόσωπο στο οποίο ασκεί διαχείριση.

Άρθρο 30

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου Σκιάθου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 31

Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, να τηρεί με ακρίβεια τις αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις οι οποίες αφορούν την ίδρυση και λειτουργία της επιχείρησης που θα ασκηθεί στο μίσθιο (ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ο εκμισθωτής δεν υπέχει καμία ευθύνη ως προς το αν το μίσθιο πληροί τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης που θα ασκήσει σ' αυτό ο μισθωτής και εν γένει δεν φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση άρνησης της αρμόδιας αρχής να χορηγήσει άδεια λειτουργίας του καταστήματος (υγειονομικού ενδιαφέροντος ή οποιαδήποτε άλλη) για λόγους που αφορούν το μίσθιο.

Άρθρο 32

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση μεγαλύτερου χώρου από αυτόν που παραχωρείται, σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 33

Υποχρεούται ο μισθωτής να λειτουργεί την επιχείρησή του σύμφωνα με την νόμιμη άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος η οποία εκδίδεται από το αρμόδιο γραφείο καταστημάτων του Δήμου Σκιάθου.

Άρθρο 34

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο κατ' ελάχιστο από την 1^η Απριλίου έως και την 31^η Οκτωβρίου για κάθε έτος, και μόνο για το έτος 2026, με την υπογραφή τη σύμβασης , εφόσον έχει παρέλθει η 1^η Απριλίου.

Άρθρο 35

Ο πλειοδότης επιβαρύνεται με το κόστος συντήρησης (βάψιμο, καθαριότητα κ.λ.π.) του καταστήματος.

Άρθρο 36

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά την λήξη αυτής.

Άρθρο 37

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 38

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 39

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου Σκιάθου ,και του προγράμματος Διαύγεια, και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σκιάθου και στα δημοσιότερα σημεία της Σκιάθου (Λιμάνι, οδό Παπαδιαμάντη και Ακρόπολη) σύμφωνα με τις διατάξεις τις παρ.1 του άρθρου 4 το ΠΔ 270/1981 καθώς και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες (ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ και ΜΑΓΝΗΣΙΑ) και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα (ΛΑΟΣ ΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ).

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΕΡΒΕΡΗΣ