



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)**

Διεύθυνση: Κασσάνδρου 2, Καλλιθέα  
Τ.Κ.: 63077 Χαλκιδική  
ΤΗΛ.: 23740.20060-23997  
e-mail: [kedik@otenet.gr](mailto:kedik@otenet.gr)

**Αριθ. Αποφ: 37/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 06/2026 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας**

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου στο ΚΑΠΗ Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας, κατόπιν δημοπρασίας, για λειτουργία κυλικείου και καθορισμός όρων»**

Σήμερα, Δευτέρα 24 Μαρτίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: 683/20-03-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ.

Έχοντας υπ' όψη:

Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), του Ν.3852/2010, (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 3 και 4 της υπ' αριθ. 43254/31-07-2007 Υ.Α., (ΦΕΚ 1492/Β'/17-08-2007), με θέμα «κωλύματα, ασυμβίβαστα, συγκρότηση και λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου δημοτικών και κοινοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων του ν.3463/2006», τις διατάξεις της υπ' αριθ. 103036/29-11-2023 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 6719/30-11-2023, ΑΔΑ: 6ΤΦΖ46ΜΤΛ6-0ΜΕ), με θέμα «εξαίρεση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και δημοτικών επιχειρήσεων Ο.Τ.Α. α' βαθμού από την αυτοδίκαιη κατάργηση/λύση των άρθρων 27 και 29 του ν.5056/2023», όπως ισχύουν, σας καλώ προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

**3. «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου στο ΚΑΠΗ Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας, κατόπιν δημοπρασίας, για λειτουργία κυλικείου και καθορισμός όρων»**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των έντεκα (11) μελών ήταν παρόντες οι επτά (07) και απόντες οι τέσσερις (04) και συγκεκριμένα οι κάτωθι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΣΑΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος)
2. ΠΑΝΤΖΙΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ (Τακτικό μέλος)	2. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ (Τακτικό μέλος)
3. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ (Τακτικό μέλος)	3. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ (Τακτικό μέλος)
4. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό μέλος)	4. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ (Τακτικό μέλος)
5. ΘΩΜΑΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό μέλος)	
6. ΜΠΑΔΕΜΑ ΑΝΝΑ (Αναπληρωματικό μέλος)	
7. ΨΥΡΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (Αναπληρωματικό μέλος)	

Ο Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Λειβαδιώτης Ηρακλής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση και στο τέλος της 1<sup>ης</sup> Εισήγησης αποχώρησε. Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν ο νομικός σύμβουλος κ. Παπαμιχαήλ Πολυδεύκης και ο Διευθυντής επί τηρείας της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. κ. Γαλαζούλας Χρήστος, οι οποίοι και παρευρέθηκαν. Τα πρακτικά τηρήθηκαν, από την υπάλληλο της Δημοτικής Επιχείρησης Σαμαρά Γερακίνα Δ.Ε. Διοικητικό.

**Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα παρακάτω:**

Καταργούμε την Απόφαση 29/2026 με αριθ. πρωτ.: 648/17.03.2026 (ΑΔΑ: ΡΦΘΟΛΣ4-687), διότι κατά τη συνεδρίαση θα έπρεπε να υπάρχει ερμηνεία του τρόπου λειτουργίας του προεδρεύοντος αυτής της συνεδρίασης. Για να αποφύγουμε χρονικές καθυστερήσεις που θα απαιτούσαν μια τέτοια ερμηνεία αλλά και ενστάσεις και προσφυγές που θα δημιουργούσαν λειτουργικά προβλήματα στη Δημοτική Επιχείρηση, σας καλώ για την κατάργηση της Απόφασης 29/2026 με αριθ. πρωτ.: 648/17.03.2026 (ΑΔΑ: ΡΦΘΟΛΣ4-687) και εισηγούμαι για τη λήψη νέας απόφασης σύμφωνα με τα παρακάτω:

Έχοντας υπ' όψη:

- Την υπ' αριθ. Πρωτ.: 103036/29-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΦΖ46ΜΤΛ6-ΟΜΕ) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Εξαίρεση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και δημοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού, από την αυτοδίκαιη κατάργηση/ λύση των άρθρων 27 και 29 του ν. 5056/2023 (Α' 163)»
- Τις διατάξεις του άρθρου 255 του Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/2006) όπου αναφέρεται ότι οι κοινωφελείς επιχειρήσεις διοικούνται από διοικητικό συμβούλιο , αποτελούμενο από επτά (7) έως έντεκα (11) μέλη, τα οποία ορίζονται μαζί με τους αναπληρωτές τους από το δημοτικό συμβούλιο.
- Την υπ' αριθ. 182/30-10-2025 (ΑΔΑ:Ψ7Ν8ΩΕΘ-ΦΚΤ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη Απόφασης για την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύει
- την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΔΚΚ), όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του, ιδίως ως προς τη δυνατότητα υπεκμίσθωσης. «Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), όπως ισχύει, επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του ακινήτου για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τη διάρκεια της κύριας μίσθωσης, με ρητή πρόβλεψη στη διακήρυξη και στη σύμβαση, ενώ ο αρχικός μισθωτής παραμένει εις ολόκληρον υπεύθυνος έναντι του εκμισθωτή.»
- τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν,
- Την ισχύουσα Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23-6-2017) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών», η οποία διέπει τη λειτουργία των κυλικείων.
- Τον ισχύοντα Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας των ΚΑΠΗ του Δήμου Κασσάνδρας, όπως αυτός επικαιροποιήθηκε και ισχύει.
- Την ανάγκη εκμίσθωσης του χώρου του ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, καθώς η προηγούμενη εκμίσθωση έληξε στις 31/12/2025 σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ.: 1783/14-06-2023 συμφωνητικό μίσθωσης (ΑΔΑ: 913ΘΟΛΣ4-ΟΒΨ)
- Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης για τη λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας εκμίσθωσης και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης προκύπτει κατ' ανάλογη εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.
- Η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2026 που ορίστηκε με την Αποφ: 07/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ7Φ1ΟΛΣ4-ΠΓΨ), αποτελείται από τους κάτωθι:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1 ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

2 ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

3.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1 ΣΑΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Κ

2 ΘΩΜΑΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

3 ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

Σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά,

**A.** Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στο ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας για την χρήση του ως κυλικείο, σύμφωνα με την κείμενη η Νομοθεσία.

**B.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την Αποφ: 07/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ7Φ1ΟΛΣ4-ΠΓΨ).

**Γ.** Επιπλέον στην ίδια απόφαση προτείνω να καθορίσουμε και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας ως εξής:

#### **1) Περιγραφή του χώρου**

**Έκταση:** Εντός χώρου έκτασης 110 τ.μ., που βρίσκεται σε ισόγειο κτίριο

**Πόλη:** Δημοτική Κοινότητα Πευκοχωρίου

**Δήμος:** Κασσάνδρας Χαλκιδικής

**Είδος:** Κυλικείο στο ΚΑΠΗ Πευκοχωρίου

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι νόμιμοι συμμετέχοντες οι οποίοι πλειοδοτούν σε ΕΥΡΩ (€). Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον υποβάλλονται νέες προσφορές χωρίς διακοπή. Η διαδικασία ολοκληρώνεται όταν δεν υποβάλλεται νέα προσφορά και η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας αποφασίζει τη λήξη της.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης, με μνεία του ονοματεπωνύμου κάθε πλειοδότη και του ποσού της προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη που την υποβάλλει και μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους, επιβαρύνοντας οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Πλειοδότης που δηλώνει ότι συμμετέχει για λογαριασμό άλλου υποχρεούται να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού,

προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο έγγραφο. Σε αντίθετη περίπτωση θεωρείτε ότι συμμετέχει για ίδιο λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, λόγω μη πλήρωσης των προβλεπόμενων στη διακήρυξη όρων, αναγράφεται αιτιολογημένα στα πρακτικά της δημοπρασίας. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί μετά τη λήξη αυτής και υπογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, καθώς και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δηλώσει άγνοια γραμμάτων.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 22 Απριλίου 2026, και ώρα 11.30 π.μ** στα γραφεία της επιχείρησης που βρίσκονται στην Καλλιθέα Χαλκιδικής. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στο χώρο της δημοπρασίας αυστηρά μέχρι τις 11.00 π.μ.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στον χώρο της δημοπρασίας αυστηρά έως τις 11:00 π.μ., προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη διαδικασία. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των εκατό πενήντα ευρώ **(150,00 €)**. Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα βαρύνει τον μισθωτή και επιβαρύνεται επιπλέον με τέλος χαρτοσήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (3,60%)

### **5) Δικαίωμα Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης. Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΑΠΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟ»** και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

### **6) Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

#### **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
2. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
3. για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
6. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
7. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
8. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
9. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

**Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):**

1. ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
2. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

3. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε,
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
6. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
9. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά
10. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11. Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,6,7 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

**Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.)**

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας
2. ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ,
3. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
4. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
6. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή
7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»,
8. Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,
9. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,

10. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11. Τα δικαιολογητικά αριθ. 1,3,4,5,6 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Τα παραπάνω δικαιολογητικά και για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ, θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη διαδικασία θα γίνονται όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, Τ.Κ.:63077 (Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κασσάνδρου 2, φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα μέχρι την Πέμπτη 09/04/2026 και ώρα 14.00 μ.μ..

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης όλοι οι υπάλληλοι της ΚΕΔΗΚ με εξαρτημένη σχέση εργασίας αορίστου & ορισμένου χρόνου.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι τελούν σε εκκρεμή αντιδικία με την ΚΕΔΗΚ ή το Δήμο Κασσάνδρας.

ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

## 7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Α. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:**

i. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή.

ii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

iii. για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .

- iv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- v. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- vi. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- vii. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή

**Β. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:**

- i. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε,
- iii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- viii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- ix. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- iv. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου

υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

ν. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

**Γ. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.) θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:**

i. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή

ii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

iii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

iv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

v. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

vi. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας

ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

Σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά του εγγυητή, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

#### **8) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Η όλη διαδικασία της δημοπρασίας τελεί υπό την αίρεση της τελικής έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

#### **9) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου ποσό ίσο με το 25% του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων του Συμφωνητικού Μίσθωσης, εκτός της περίπτωσης καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή, οπότε καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας, ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στην οφειλόμενη από τον μισθωτή αποζημίωση. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της ως άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11. Τα δικαιολογητικά αριθ. 1,3,4,5,6 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Τα παραπάνω δικαιολογητικά και για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ, θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη διαδικασία θα γίνονται όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, Τ.Κ.:63077 (Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κασσάνδρου 2, φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα μέχρι την **Πέμπτη 17/04/2026 και ώρα 14.00 μ.μ.** **Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης όλοι οι υπάλληλοι της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. με εξαρτημένη σχέση εργασίας αορίστου & ορισμένου χρόνου.**

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι τελούν σε εκκρεμή αντιδικία με την ΚΕΔΗΚ ή το Δήμο Κασσάνδρας.

### **11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει το μίσθωμα κάθε τέλος του μήνα μετά την έκδοση σχετικού παραστατικού, από την υπογραφή της σύμβασης, στο λογαριασμό της Κοινοφελούς επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας με IBAN: GR6501108110000811505025-16 της Εθνικής Τράπεζας (ΕΤΕ).

### **12) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

### **13) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Β. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οι δαπάνες καθαριότητας και ηλεκτροδότησης και τα τηλεφωνικά τέλη του κυλικείου βαρύνουν το μισθωτή.

Δ. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί το ωράριο που ορίζει το Δ.Σ. και το οποίο είναι: Κατά την διάρκεια του χειμώνα: 08.00 πμ -13.00 μ.μ. και 16.00 μ.μ. έως 21.00 μ.μ.

Κατά την διάρκεια του καλοκαιριού: 08.00 πμ -13.00 μ.μ. και 17.00 μ.μ. έως 24.00 μ.μ.

Επίσης οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. και να εφαρμόζει τον κάτωθι κατάλογο:

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΜΕΛΗ
1. ΜΠΥΡΑ(μεγάλο μπουκάλι):	2,50 €
2. ΡΕΤΣΙΝΑ:	2,50 €
3. ΡΕΤΣΙΝΑ (με μεζέ):	3,50 €
4. ΟΥΖΟ Η ΤΣΙΠΟΥΡΟ ΣΚΕΤΟ:	2,00 €
5. ΟΥΖΟ Η ΤΣΙΠΟΥΡΟ (με μεζέ):	3,50 €
6. ΚΟΝΙΑΚ:	3,00 €
7. ΟΥΙΣΚΙ:	3,50 €
8. ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ:	1,20 €
9. ΣΟΥΡΩΤΗ:	1,20 €
10. ΚΑΦΕΣ (ελληνικός):	0,80 €
11. ΝΕΣ ΚΑΦΕ (με γάλα ή χωρίς):	1,80 €
12. ΤΣΑΙ:	0,80 €
13. ΠΑΓΩΤΑ:	Οι τιμές θα είναι Βάσει Τιμοκαταλόγου

Οι τιμές των ανωτέρω ειδών μπορούν να διαμορφώνονται ανάλογα με την αλλαγή του ΦΠΑ.

Επίσης απαγορεύεται το τηγάνισμα και το μαγείρεμα στο χώρο του κυλικείου, μπορεί όμως ο μισθωτής να ετοιμάζει από το σπίτι του τα φαγητά που θα προσφέρει στα μέλη του Κ.Α.Π.Η..

Ε. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν ενοίκιο που έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή σ' αυτόν λόγω αποζημίωσης του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

**ΣΤ.** Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του ΚΑΠΗ για λόγους που δεν ευθύνεται η επιχείρηση αυτόματα σταματάει και η μίσθωση του ΚΑΠΗ χωρίς καμία απαίτηση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Οποιοσδήποτε παραβάσεις υγειονομικής φύσεως βαρύνουν τον μισθωτή.

**Ζ.** Το κυλικείο είναι υποχρεωμένο να λειτουργεί κατά τόπο σύννομο ώστε να μην παρενοχλούνται τα δικαιώματα των καταναλωτών.

**Η.** Ο μισθωτής είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας του κυλικείου, εκδίδει δικά του στοιχεία και είναι υπεύθυνος όλων των φορολογικών υποχρεώσεων.

#### **14) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της ΚΕΔΗΚ από την αντισυμβατική παρακράτηση.

**Η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 31/03/2029.**

#### **15) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση:**

**Α.** Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Β.** Με την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει την εκδοθείσα άδεια λειτουργίας στην αρμόδια Αρχή. Συνομολογείτε ότι σε περίπτωση άρνησής του ή και αμέλειας να προβεί στην εν λόγω υποχρέωση η εκμισθώτρια να μπορεί να πράξει το ίδιο με εξουσιοδότηση που της παρέχεται με το παρόν συμφωνητικό. Δικαίωμα αποζημίωσης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας δεν αποκλείεται.

#### **16) Ευθύνη Κοινωφελούς Επιχείρησης**

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Κασσάνδρας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

#### **17) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

### **18) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

1. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Καλλιθέα Χαλκιδικής στο τηλέφωνο 23740-20060. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι στις 17-04-2026.

2. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Δ.** την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για τις περαιτέρω ενέργειες.

**Ε.** την ανάρτηση της Απόφασης στο δικτυακό τόπο του προγράμματος “ΔΙΑΥΓΕΙΑ” της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

**ΣΤ.** την υποβολή της Απόφασης στο τμήμα Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. για να προβεί στη Δημοσίευση της διακήρυξης και σε περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο και στα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2026.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Με επτά (07) ψήφους υπέρ, των συμβούλων Παπαρούλια Δημήτριο, Παπαστεφάνου Μαργαρίτη, Παντζίκη Πάυλο, Θωμασούλη Γεώργιο, Παπαγιάννη Κωνσταντίνο, Μπαδέμα Άννα και Ψυρροπούλου Βασιλική.

**Α.** την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στο ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας για την χρήση του ως κυλικείο, σύμφωνα με την κείμενη η Νομοθεσία.

**Β.** ότι η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την Αποφ: 07/2026 του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ7Φ1ΟΛΣ4-ΠΓΨ).

**Γ.** τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας όπως αναφέρθηκαν παραπάνω.

**Δ.** την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για τις περαιτέρω ενέργειες

**Ε.** την ανάρτηση της Απόφασης στο δικτυακό τόπο του προγράμματος “ΔΙΑΥΓΕΙΑ” της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

**ΣΤ.** την υποβολή της Απόφασης στο τμήμα Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. για να προβεί στη Δημοσίευση της διακήρυξης και σε περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο και στα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2026.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2026

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφηκε.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ