

W ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Σέρρες, 26-03-2026

14ο χλμ. Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανίων, 57001 Θέρμη
 Περιφερειακή Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
 ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
 Ταχ. Διεύθ: Τέρμα Μαγνησίας Τ.Κ. 62124 Σέρρες
 Δ/νση Ιστοσελίδας: www.ihu.gr
 Πληροφορίες: Δεσπούδη Σ.
 Τηλέφωνο: 2321049156, 2310013683
 E-mail: tender@ihu.gr, despoudi@ihu.gr
dsioutkos@ihu.gr

Προς: Πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ: 1. Μέλη επιτροπής διαπραγμάτευσης
 2. Αντιπρύτανη Σ.Δ., Οικονομικών,
 Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

ΠΔ03_2026

Θέμα: Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς στα πλαίσια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32, παρ. 2 (γ) Ν. 4412/2016), λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη αναδόχου «**Παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ** ».

Σχετ.:

1. Την υπ. Αριθ. 16/2021 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ _ΟΡΙΩΝ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΣΙΝΔΟΥ, ΣΕΡΡΩΝ,ΚΙΛΚΙΣ ΤΟΥ ΔΙ.ΠΑ.Ε. ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ»
2. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/2683 03-05-2023 και ΑΔΑΜ: SYMV012596516 2023-05-03 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης για τη Θέρμη για 12 μήνες.
3. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/8685 03-05-2023 και ΑΔΑΜ:23SYMV012596690 2023-05-03 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης για το Κιλκίς για 12 μήνες.
4. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/8684 03-05-2023 και ΑΔΑΜ:23SYMV012596620 2023-05-0 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης για τις Σέρρες για 12 μήνες.
5. Την με αριθ. πρωτ. ΔΦ 2.2/4445/07.03.2023 (ΑΔΑΜ:SYMV0122498932023-03-2023) αρχική σύμβαση για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δι.ΠΑ.Ε., στη Σίνδο, για δώδεκα (12) μήνες» .
6. Την με αριθ. 08/2023 (ΑΔΑΜ:23PROC014057609) «Διακήρυξη δημόσιο ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων ανοικτής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών «Φύλαξης εγκαταστάσεων Δι.ΠΑ.Ε στις Πανεπιστημιούπολεις Θεσσαλονίκης Σίνδου, Θέρμης, Καβάλας (Καβάλα, Δράμα) και Σερρών (Σέρρες, Κιλκίς, Κατερίνη) για 36 μήνες».

7. Την με αριθ. πρωτ. ΔΦ 2.2/4445/07.03.2024 παράταση της αρχικής σύμβασης και την τροποποίηση αυτής για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στη Σίνδο, (ΑΔΑΜ: 24SYMV014383706 2024-03-07).
8. Το με αριθ. Πρωτ. Δ.Φ. 2.2/6133_05/04/2024 Αίτημα της «ΗΦΑΙΣΤΟΣ SECURITY Ε.Π.Ε» για παράταση της σύμβασης για επιπλέον 6 μήνες (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 Διάρκεια σύμβασης) στη ΘΕΡΜΗ.
9. Το με αριθ. Πρωτ. Δ.Φ. 2.2/6134_05/04/2024 Αίτημα της «ΗΦΑΙΣΤΟΣ SECURITY Ε.Π.Ε» για παράταση της σύμβασης για επιπλέον 6 μήνες (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 Διάρκεια σύμβασης) στο ΚΙΛΚΙΣ.
10. Το με αριθ. Πρωτ. Δ.Φ. 2.6135_05/04/2024 Αίτημα της «ΗΦΑΙΣΤΟΣ SECURITY Ε.Π.Ε» για παράταση της σύμβασης για επιπλέον 6 μήνες (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 Διάρκεια σύμβασης) στη ΣΕΡΡΕΣ
11. Την με αριθ. πρωτ. ΔΦ 2.2/11011/01.06.2023 τροποποιητική σύμβαση για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στη Σίνδο, για δώδεκα (12) μήνες (ΑΔΑΜ: 23SYMV012796793 2023-06-01)
12. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/7683 01-05-2024 Τροποποιητική και ΑΔΑΜ: 24SYMV014710123 2024-05-03 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης για τη Θέρμη για 12 μήνες.
13. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/7684 01-05-2024 Τροποποιητική και ΑΔΑΜ:24SYMV014710143 2024-05-03 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης για το Κιλκίς για 12 μήνες.
14. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/7685 01-05-2024 Τροποποιητική και ΑΔΑΜ:24SYMV01471011500 2024-05-03 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης για τις Σέρρες για 12 μήνες.
15. Την με αριθ. 40/2024 18/09/2024 σύμβαση για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στη Σίνδο, για δυο (2) μήνες και 22 ημέρες (ΑΔΑΜ: 24SYMV015443523 2024-18-09
16. Την με αριθ. Πρωτ. 35711/23-07-2024 292 πράξης του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία μας γνωστοποιήθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή των συμβάσεων με τους αναδόχους της Διακήρυξης 08/2024 του Δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων ανοικτής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών «Φύλαξης εγκαταστάσεων ΔΙ.ΠΑ.Ε στις Πανεπιστημιούπολεις Θεσσαλονίκης Σίνδου, Θέρμης, Καβάλας (Καβάλα, Δράμα) και Σερρών (Σέρρες, Κιλκίς, Κατερίνη) για 36 μήνες».
17. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 1.2/12579_13/08/2024 κλήση ΒΔΥ189/2024 κλήση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήματος 7ου) με ορισμό δικάσιμου 19/08/2024.
18. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 1.2/14899_30_09_2024 απορριπτική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήματος 7ου) που εξέτασε την προσφυγή ανάκλησης της 292 πράξης του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
19. Το με αριθμό πρωτ. ΔΦ 2.2/Ε/15528_11/10/2024 αίτημα του Προϊσταμένου Τμήματος Ασφάλειας και Προστασίας κ. Παπαδάκη Ε.
20. Την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης 37η/16-10-2024 (Θέμα 9ο) για: «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος στις Πανεπιστημιούπολεις Θέρμης, Αλεξάνδρειας (Σίνδου) και Σερρών (Σέρρες και Κιλκίς) με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης ανοικτή διαδικασία της παραγ. 2(γ) του άρθ.32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ» (ΑΔΑ: 6ΡΣΙ46ΨΖ3Π-ΛΦ7).
21. Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΦ 2.2/15799_17/10/2024 με ΑΔΑΜ : 24PROC015616030 Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε, Θέρμη, Σερρών, Κιλκίς και Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου.
22. Την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης 41η/30-10-2024 (Θέμα 6ο) Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος στις πανεπιστημιούπολεις Θέρμης, Αλεξάνδρειας (Σίνδου) και Σερρών (Σέρρες και Κιλκίς) μετά τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
22. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/Ε/17267_14/11/2024 13 πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου Υπηρεσία Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών «Τομέας Μακεδονίας Θράκης» και «Τομέας Παιδείας» με την οποία μας γνωστοποιήθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή των συμβάσεων με τους αναδόχους της με αριθμ. πρωτ. ΔΦ 2.2/15799_17/10/2024 με ΑΔΑΜ : 24PROC015616030 Πρόσκληση για υποβολή

προσφοράς για Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε, Θέρμη, Σερρών, Κιλκίς και Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου.

23. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/17422_15/11/2024 και ΑΔΑΜ: 24SYMV015783996 2024-11-15 Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στη Θέρμη» για εννέα (9) μήνες (από 15/11/2024 έως 14/08/2025).
24. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/17423_15/11/2024 και ΑΔΑΜ:24SYMV015784071 2024-11-15 Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στο Κιλκίς» για εννέα (9) μήνες (από 15/11/2024 έως 14/08/2025)..
25. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/17425_15/11/2024 και ΑΔΑΜ:24SYMV015784041 2024-11-15 Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στη Σέρρες» για εννέα (9) μήνες (από 15/11/2024 έως 14/08/2025).
26. Την με αριθ. πρωτ. ΔΦ 2.2/17424_15/11/2024 και ΑΔΑΜ:24SYMV015784103 2024-11-2024) σύμβαση για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στη Σίνδο, επτά (7) μηνών και είκοσι τεσσάρων (24) ημερών (από10/12/2024 έως 02/08/2025 .
27. Την με αριθ. 17/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC016028634) Διακήρυξη δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων ανοικτής διαδικασίας ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών «Φύλαξη των εγκαταστάσεων του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος στις Πανεπιστημιούπολεις Θεσσαλονίκης (Σίνδος, Θέρμη και φοιτητική εστία) και Σερρών (Σέρρες, Κιλκίς, Κατερίνη) για 36 μήνες».
28. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/7886_16/6/2025 προδικαστική προσφυγή με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 937/17-6-2025 του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «SWEDISH SECURITY» και την με αριθ. πρωτ. ΔΦ1.2/8044_19/6/2025, 1054/2025 πράξη Προέδρου του 3ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
29. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/Ε/7903_17/9/2025 προδικαστική προσφυγή με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 943/18-6-2025 Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΗΦΑΙΣΤΟΣ SECURITY ΕΠΕ» και την με αριθ. πρωτ. ΔΦ1.2/8047_19/6/2025, 1062/2025 πράξη Προέδρου του 3ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
30. Το με αριθμό πρωτ. ΔΦ 2.2/Ε,/8198_20/06/2025 αίτημα του Προϊσταμένου Τμήματος Ασφάλειας και Προστασίας κ. Παπαδάκη (με ΑΔΑΜ : 25REQ017059602_2025-06-20)
31. Την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης 26η/25-06-2025 (Θέμα 1ο) για: «Έγκριση παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΦΦΚ46ΨΖ3Π-ΒΛΠ).
32. Τη με αριθ. πρωτ. ΔΦ 2.2/8726_30/6/2025 με ΑΔΑΜ : 25PROC017112316 «Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς στα πλαίσια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32, παρ. 2 (γ) Ν. 4412/2016), λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη αναδόχου «Παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ»
32. Την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης 30η/15-07-2025 (Θέμα 6ο) Έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
33. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 1.2/10297_30/7/2025 11 πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου Υπηρεσία Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών «Τομέας Μακεδονίας Θράκης» και «Τομέας Παιδείας» με την οποία μας γνωστοποιήθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή των συμβάσεων με τους αναδόχους της με αριθμ. πρωτ. ΔΦ 2.2/8726_30/6/2025 με ΑΔΑΜ : 25PROC017112316 «Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς στα πλαίσια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32, παρ. 2 (γ) Ν. 4412/2016),

λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη αναδόχου «Παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ»

34. Την με αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/10456_01/08/2025 και ΑΔΑΜ: 25SYMV017333890 2025-08-01 Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δι.ΠΑ.Ε., στη Θέρμη» για οκτώ(8) μήνες (από 15/08/2025 έως 14/04/2026).
35. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/10455_01//8/2025 και ΑΔΑΜ:25SYMV017333715 2025-08-01 Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δι.ΠΑ.Ε., στο Κιλκίς» για οκτώ (8) μήνες (από 15/08/2025 έως 14/04/2026).
36. Την με αριθ. Πρωτ ΔΦ 2.2/10541_07/08/2025 και ΑΔΑΜ:25SYMV017365514 2025-08-07 Σύμβαση «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δι.ΠΑ.Ε., στη Σέρρες» για οκτώ (8) μήνες (από 15/08/2025 έως 14/04/2026).
37. Την με αριθ. πρωτ. ΔΦ 2.2/10454_01/08/2025 και ΑΔΑΜ:25SYMV017332626 2025-08-01) σύμβαση για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δι.ΠΑ.Ε., στη Σίνδο, οκτώ (8) μηνών και και δώδεκα (12) ημερών (από 03/08/2025 έως 14/04/2026
38. Δεδομένου ότι οι αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου επί των ασηθισών προσφυγών κοινοποιήθηκαν στο Πανεπιστήμιο και πρωτοκολλήθηκαν με αριθ. πρωτ. ΚΠ-9277/16-03-2026 και ΚΠ-9281/16/03/2026, και λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται η τροποποίηση των πρακτικών της επιτροπής καθώς και των αποφάσεων του Συμβουλίου Διοίκησης ως προς τον ορισμό των οριστικών αναδόχων, και εν συνεχεία ο έλεγχος του συνόλου της διαδικασίας της διακήρυξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, δεν υφίσταται το απαιτούμενο χρονικό περιθώριο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής των συμβάσεων της με αριθ. 17/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC016028634) Διακήρυξη δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων ανοικτής διαδικασίας ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών «Φύλαξη των εγκαταστάσεων του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος στις Πανεπιστημιούπολεις Θεσσαλονίκης (Σίνδος, Θέρμη και φοιτητική εστία) και Σερρών (Σέρρες, Κιλκίς, Κατερίνη) για 36 μήνες.
39. Το με αριθμό πρωτ. ΚΠ 10340 αίτημα του Προϊσταμένου Τμήματος Ασφάλειας και Προστασίας κ. Παπαδάκη (με ΑΔΑΜ : 26REQ018707740_2026-03-24
40. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Α/Α: 327/2026 με ΑΔΑ 95ΓΔ46ΨΖ3Π-Χ80
41. Την με αριθ. 11/23-03-2026 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης ΘΕΜΑ 8ο (ΑΔΑ :ΡΧΝ146ΨΖ3Π-2Τ6) «Έγκριση παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ»

Στο πλαίσιο της προαναφερομένης απόφασης της Συμβουλίου Διοίκησης (Σ.Δ.) παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, όπως **υποβάλετε προσφορά (τεχνική και οικονομική - δικαιολογητικά κατακύρωσης)** για τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32, παρ. 2 στοιχείο γ) του Ν. 4412/2016), μέχρι **και τη 31/03/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ., μέσω ΕΣΗΔΗΣ,** λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Έγκριση παροχής υπηρεσιών φύλαξης κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙΠΑΕ με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της παραγ. 2(γ) του άρθ. 32 του ν.4412/16 μέσω ΕΣΗΔΗΣ» **από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ**

Το χρονικό διάστημα παροχής των παραπάνω υπηρεσιών είναι οκτώ (8) μήνες τις πανεπιστημιούπολεις Θέρμης και Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου ή έως ότου αναδειχθεί οριστικός ανάδοχος από τη Διακήρυξη 17/2024, όποιο από τα δύο επέλθει πρώτο.

Με έναρξη των υπηρεσιών από την υπογραφή των συμβάσεων ή από τη λήξη των υφιστάμενων συμβάσεων φύλαξης και μέχρι την ολοκλήρωση της διάρκειας κάθε σύμβασης ή την τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου δημοσίων συμβάσεων ή υπηρεσιών φύλαξης ΑΕΙ.

Οι συμβάσεις θα ανατεθούν με το κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής ανά τμήμα, δηλαδή η ανάθεση των υπηρεσιών μπορεί να γίνει τμηματικά

A/A	ΕΣΗΔΗΣ	Περιγραφή υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α	Φ.Π.Α. 24%	Συνολικός Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α
ΤΜΗΜΑ 1	432032	Φύλαξη εγκαταστάσεων Θέρμης	8 μηνών	8.281,46€	66.251,68€	15.900,40€	82.152,08€
ΤΜΗΜΑ 2	432036	Φύλαξη Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης	8 μηνών	11.806,66€	94.453,28	22.668,79€	122.897,07€
ΣΥΝΟΛΟ					160.704,96€	38.569,19€	199.274,15€

Η εγκρινόμενη συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται για το Έτος: 2026 (Απόφαση Ανάλυσης Α/Α: Α/Α: 327/2026 με ΑΔΑ 95ΓΔ46ΨΖ3Π-Χ8Ο, ΑΛΕ:001.2420912 (Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης).

Προσφορές υποβάλλονται με ανοιχτή πρόσκληση υποβολής προσφοράς προς όλους τους ενδιαφερόμενους (ως τον πίνακα αποδεκτών), προκειμένου να διασφαλιστεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων και του ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και η εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου ώστε να μπορούν να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δι.ΠΑ.Ε., σε Θέρμη, και της Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης στη Σίνδο .

Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών φύλαξης στη Θέρμη και στην Σίνδο (Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη)

Είδος σύμβασης: Παροχή υπηρεσίας.

Κωδικοί NUTS: EL522: Θεσσαλονίκη,

Η ακολουθητέα διαδικασία, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της Σ.Δ, είναι αυτή της προσφυγής σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 §2 στοιχείο (γ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν σήμερα.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης, βάσει του Καταλόγου Κοινής Ονοματολογίας Προϊόντων και Υπηρεσιών της Ε.Ε. (Common Procurement Vocabulary codes-CPV).

Η συμμετοχή στη διαπραγμάτευση γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, η οποία συνεπάγεται πλήρη αποδοχή εκ μέρους του, των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Η πληρωμή της αναδόχου εταιρείας θα πραγματοποιείται μετά την παρέλευση κάθε μήνα και την έκδοση σχετικού τιμολογίου, το οποίο θα παραλαμβάνεται και θα βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών από την Επιτροπή παραλαβής.

Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% του προϋπολογισμού της σύμβασης προ Φ.Π.Α., ήτοι:

A/A	Περιγραφή υπηρεσίας	Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α	Ποσό εγγυητικής 2%
ΤΜΗΜΑ 1	Φύλαξη εγκαταστάσεων Θέρμης	66.251,68 €	1.325,03 €
ΤΜΗΜΑ 4	Φύλαξη Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης	94.453,28 €	1.889,07 €

Κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της α/α Διακήρυξης 16/2021 ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ με ΑΔΑΜ: 21PROC009162091.

Σημειώνεται πως, **ότι δεν ορίζεται στην παρούσα πρόσκληση, ισχύει η με α/α 16/2021 Διακήρυξη του ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, με ΑΔΑΜ: 21PROC009162091.**

Όλα τα δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από τους οικονομικούς φορείς θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς.

Δεδομένου ότι στην παρ. 2 του άρθρου 32Α, αναφέρεται ότι στις «περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης»,

στον κυρίως φάκελο κατάθεσης προσφοράς, εμπεριέχονται δύο (2) επιμέρους υποφάκελοι, οι οποίοι περιλαμβάνουν τα εξής:

(α) **έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά»** στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την 16/2021 διακήρυξη του Ιδρύματος με ΑΔΑΜ: 21PROC009162091.

(β) **έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»** στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την 16/2021 διακήρυξη του Ιδρύματος με ΑΔΑΜ: 21PROC009162091.

Τα Δικαιολογητικά κατακύρωσης αποστέλλονται μέσω της λειτουργικότητας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ. Η υποβολή τους θα γίνει έως την ημέρα και ώρα υποβολής προσφοράς της παρούσας πρόσκλησης. Περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την **αριθ. 16/2021 διακήρυξη** του Ιδρύματος με **ΑΔΑΜ: 21PROC009162091**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς που ορίζει η παρούσα πρόσκληση, στην Ελληνική Γλώσσα.

Έως την ημέρα και ώρα υποβολής των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού της παρούσας πρόσκλησης, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

- α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,
- β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/199948,
- γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάνης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Ο/οι φάκελος/οι θα πρέπει να έχει αποσταλεί/ουν στην ακόλουθη ταχυδρομική διεύθυνση, **μέχρι τη**

Πέμπτη 02/04/2026 ώρα 09:30 π.μ. «ΔΙ.ΠΑ.Ε., Πανεπιστημιούπολη Σερρών, Τμήμα Πρωτοκόλλου, ΤΚ 62124 Τέρμα Μαγνησίας Σέρρες» και να περιλαμβάνει τα στοιχεία, σύμφωνα με τον πίνακα 1:

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, οποιαδήποτε προσφορά κρίνεται απορριπτέα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
<p>Πλήρης Επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.</p> <p>Προς Επιτροπή διαπραγμάτευσης</p> <p style="text-align: center;">ΠΡΟΣΦΟΡΑ:</p> <p style="text-align: center;"><i>«Για την ανάδειξη αναδόχου με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., σε Θέρμη, και Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδος»</i></p> <p>ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ: _____</p> <p>Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο</p> <p style="text-align: center;">ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣΗ ΑΜΕΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ</p>

Ημερομηνία διενέργειας της παρούσας διαπραγμάτευσης ορίζεται η Πέμπτη 02/04/2026 και ώρα 10:00 π.μ. στην Πανεπιστημιούπολη Σερρών, κτίριο Διοίκησης, στη Σέρρες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
 του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος
 STAMATIOS
 ANGELOPOULOS
 Καθηγητής Σταμάτιος Άγγελόπουλος

Digitally signed by
 STAMATIOS ANGELOPOULOS
 Date: 2026.03.26 15:07:04
 +02'00'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΕ, Διεύθυνση: Ηράκλειο Αττικής, οδός Στ. Καραγιώργη 10, Τ.Κ. 14121, ΑΦΜ:999436428, ΔΟΥ Ν. Ηρακλείου, Τηλ. 2102711067 Email: ifaistos@msn.com
2. MEGA SPRINT GUARD SERVICES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διεύθυνση Παραδείσου 29, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ.15125, Αθήνα ΑΦΜ: 998246266 ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών Τηλ.: 210 6835453, e-mail: services@megaguard.gr