



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Επιτροπή Εκποίησης ή Εκμίσθωσης
Ακινήτων & Πραγμάτων
Δήμου Αιγιαλείας
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ευθ. Γάτου 1
 Τ.Κ.: 251 00
 Πληροφορίες: Γ. Μεντζελοπούλου
 Τηλ.: 26910 61063

Αίγιο,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Αιγιαλείας προκηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου εμβαδού Κ3=13,11 τ.μ. και εμβαδού Κ4=4,01 τ.μ. επί του πεζοδρόμου της Ανδρέου Λόντου της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, σε ιδιοκτήτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των οποίων τα καταστήματα είναι εκτός προβολής, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Τα προς εκμίσθωση τμήματα κοινόχρηστου χώρου βρίσκονται επί του πεζοδρόμου της Ανδρέου Λόντου της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας και συγκεκριμένα είναι:

εμβαδού Κ3=13,11 τ.μ. και

εμβαδού Κ4=4,01 τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο σχετικό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας.

Η εκμίσθωση των προαναφερόμενων κοινόχρηστων τμημάτων θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών, με δικαίωμα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών, συναινούντων και των δύο μερών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, υποχρεούμενου του μισθωτή με τη λήξη του μισθώματος να παραδώσει τα τμήματα χωρίς καμία ειδοποίηση εκ μέρους του Δήμου.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριάντα έξι ευρώ (36,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως, σύμφωνα με το από 03 Μαρτίου 2026 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας.

Τα εκμισθούμενα τμήματα κοινόχρηστου χώρου θα διατεθούν σε ιδιοκτήτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των οποίων τα καταστήματα είναι εκτός προβολής για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης τους, απαγορευμένης κάθε άλλης ή μετατροπής της χρήσης καθώς και της υποβάθμισης τους με τη διενέργεια εργασιών επί του εδάφους ή την κατασκευή κτισμάτων.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Κανένας δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει για τη συμμετοχή του σ' αυτήν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α) Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς 10% του ετησίου μισθώματος ήτοι 62,00€.

Β) Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητάς του καθώς και του εγγυητή ή του πληρεξουσίου του που θα καταθέσει, καθώς επίσης και το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που δεν παραστεί ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος.

Γ) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο Αιγιαλείας, τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του, για οποιαδήποτε αιτία κατά το χρόνο της δημοπρασίας.

Δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει (και ο εγγυητής) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Αιγιαλείας, Ανδρέου Λόντου 34 Αίγιο, ενώπιον της Επιτροπής εκποίησης ή εκμίσθωσης ακινήτων και πραγμάτων του Δήμου Αιγιαλείας, στις είκοσι μία (21) Απριλίου 2026 ημέρα Τρίτη και από ώρα 12:00 έως 13:00.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον Τύπο, βαρύνουν το Δήμο Αιγιαλείας.

Περισσότερες πληροφορίες καθώς επίσης και τη διακήρυξη της δημοπρασίας μπορούν να ζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι από την Γραμματέα της Επιτροπής Εκποίησης ή Εκμίσθωσης Ακινήτων & Πραγμάτων του Δήμου Αιγιαλείας, κα Γ. Μεντζελοπούλου, τηλ. επικοινωνίας 26910 61063 εσωτ. 1, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ