



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 40449 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 30/03/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111 41336 Λάρισα

Τηλ: 2413510835

E-mail: ky-larisas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **146811 ΕΞΕ 2025/05-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ6ΡΗ-ΤΕΦ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων – Υποδιεύθυνσης Τμήμα Ε' - Ελέγχου Ποινικών Αδικημάτων και Πειθαρχικών Παραπτωμάτων του Γραφείου Εσωτερικών Υποθέσεων Θεσσαλίας στη Λάρισα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)**. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **243,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **200,00 τ.μ.** και **αρχειακούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **43,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά

στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι λειτουργικά ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας.**

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των χιλίων εκατόν εξήντα έξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (1.166,67 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **28^η Απριλίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και από **ώρα 12:00 μ.μ. έως 13:00 μ.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, 1^{ος} όροφος, κτίριο Ευρωπαϊκής Προστασίας, τηλ. 2413510835).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: ΨΕ6ΡΗ-ΤΕΦ**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΣΤΕΓΑΣΗΣ**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ)*1
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ2020, ΦΕΚ-4738/Β/26-10-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.).**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²

ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ)****A. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

A1	Υπεύθυνος Γραφείου _ Επιθεωρητής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			10		22,5
A2	Υπάλληλοι _ Επιθεωρητής	Γραφειακός χώρος	1	1	10		10
A3	Υπάλληλοι _ Επιθεωρητής	Γραφειακός χώρος	1	1	10		10
A4	Υπάλληλοι _ Επιθεωρητής	Γραφειακός χώρος	1	1	10		10
A5	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5		22,5
A6	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		25		25
Σύνολο χώρων και ατόμων Διοίκησης			6	7			

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Διοίκησης σε μ²**100****ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΛΑΡΙΣΑ)**

1	Χώρος Παρασκευαστηρίου, Αποθήκη υλικού	Χώρος αποθήκευσης	1				5
2	Χώρος υποδοχής - αναμονής		1				30
3	Ανακριτικό γραφείο (λήψη καταθέσεων) - Αίθουσα συνεδριάσεων		1				20
4	Γραφείο φωτοτυπικών - σαρωτή - καταστροφέα		1				5
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			4				

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ²**60**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²
ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ)							
1	Server	Χώρος server	1		7,5	7,5	
2	Αποθήκη αναλωσίμων, εντύπων & εξοπλισμού	Χώρος αποθήκευσης	1		5	5	
3	Αρχείο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		25	25	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			3	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ²							37,5

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ)	13	7	
--	-----------	----------	--

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΛΑΡΙΣΑ) σε μ²	160
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	40
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΛΑΡΙΣΑ) σε μ²	200

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΛΑΡΙΣΑ) σε μ²	38
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)	5
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΛΑΡΙΣΑ) σε μ²	43

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ _ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑ Ε' - ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΑΔΙΚΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑΤΩΝ _ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΛΑΡΙΣΑ) σε μ²	243
--	------------

Παρατηρήσεις:

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή καθορίζεται στη με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α 1147061 ΕΞ2024 (ΦΕΚ7300/Β/23-12-2024) Απόφαση Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. Στην απόφαση ορίζονται οι συνολικές οργανικές θέσεις της ΔΕΣΥΠ.
- Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Μάιος 2025

Η συντάξασα

Η Ελέγξασα

Ο Θεωρήσας

Η Αν. Προϊσταμένη Α' Τμήματος

Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης

Δανάη Δουγέκου
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.Μαρία Πλουμιστού
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.

Ιωάννης Μητρόπουλος