



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 39778 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 27/03/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας

Ταχ. Δ/ση: Λαυράγκα 6, Αργοστόλι

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-kefallinias@gspg.gr

Τηλ.: 2671362400,403

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ, ΣΑΜΗΣ και ΙΘΑΚΗΣ των ΠΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.57878ΕΞ2024/22-4-2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 31498ΕΞ2025/20-02-2025 απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. ΟΕ16863ΕΞΕ2026/13-2-2026 (ΑΔΑ ΨΡΑΥΗ-ΓΕΝ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας.
7. Την με αρ. πρωτ. 39732ΕΞΕ2026/27-03-2026/27-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΞ0ΑΗ-ΖΒ0)

απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 27/03/2026.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **13/02/2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΨΡΑΥΗ-ΓΕΝ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **03 Απριλίου 2026, ημέρα Παρασκευή** και με ώρα έναρξης **12:00 μ.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ, ΠΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΚΕΦΑ44: ΦΥΚΙΑ Θ2**, συνολικού εμβαδού E=385τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης 8.229,36€ (2.743,12€/έτος)**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ	Ψ
188020.57	4233150.08
188040.41	4233208.82
188046.50	4233206.17
188025.86	4233147.70

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια - σκοπός - τιμή εκκίνησης)
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ, ΠΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης **ΚΕΦΑ59: ΑΝΝΟΥΛΑ** συνολικού εμβαδού E=5τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με **τιμή εκκίνησης : 354,36€ (118,12€/έτος)**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ	Ψ
205232.03	4238868.10
205230.43	4238866.18
205231.97	4238864.89
205233.57	4238866.82
205232.03	4238868.10

Α3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ, ΠΕ ΙΘΑΚΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ70: ΚΑΜΙΝΙΑ ΙΘΑΚΗΣ συνολικού εμβαδού Ε=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με **τιμή εκκίνησης : 860,61€ (286,87€/έτος).**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ	Ψ
214805.73	4248147.90
214808.67	4248145.06
214811.19	4248147.73
214808.18	4248150.58

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μ.μ.

Εγκρίνεται
Αργοστόλι,27/03/2026
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ροζαλία Γιαννάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α'

Αργοστόλι,27/03/2026
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας

Ροζαλία Γιαννάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α