



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 41312 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 31/03/2026

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Τελωνείου
Ταχ. Κώδικας: 811 31, Μυτιλήνη
Πληροφορίες: Ειρ. Αρβανίτη
Τηλέφωνο: 2251354612 - 606
E-mail: ky-lesvou@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Β΄ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΗΣ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/2024/τ.Α΄) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/2024/τ.Β΄) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/2024/τ.Β΄) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/2017/τ.Α΄).
6. Το άρθρο 3 του υπ' αριθμ. 77/2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 130/2023/τ.Α΄).
7. Την με αρ. πρωτ. 29435 ΕΞΕ 2026/10-03-2026 (ΑΔΑ: 922ΔΗ-Ι14) Β΄ Διακήρυξη Δημοπρασίας του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.
8. Το ότι για τις θέσεις με κωδικούς ΛΕΣΒ88, ΛΕΣΒ92, ΛΕΣΒ98, ΛΕΣΒ99, ΛΕΣΒ103 και ΛΕΣΒ104 της ανωτέρω ηλεκτρονικής δημοπρασίας, που διεξήχθη στις 31/03/2026, δεν κατατέθηκε αίτηση συμμετοχής από κανέναν ενδιαφερόμενο, και, κατά συνέπεια, κηρύχθηκαν άγονες.
9. Την με αρ. πρωτ. 41061 ΕΞΕ 2026/31-03-2026 (ΑΔΑ: Ρ100Η-ΜΡΣ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου για επανάληψη της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 31/03/2026, για τις θέσεις με κωδικούς ΛΕΣΒ88, ΛΕΣΒ92, ΛΕΣΒ98, ΛΕΣΒ99, ΛΕΣΒ103 και ΛΕΣΒ104.

Διακηρύσσει ότι

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 10/03/2026 (ΑΔΑ: 922ΔΗ-Ι14) αρχικής Β΄ Διακήρυξης

Πλειοδοτικής Δημοπρασίας του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την 7^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **09:00 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας στις παρακάτω θέσεις:

ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ / Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: **ΛΕΣΒ88**, ονομασία θέσης: **“ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΘΜΑ”**, Πλωμαρίου, Δ.Ε. Πλωμαρίου, εμβαδού Ε = 35 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 866,25 ευρώ/έτος.

Συνολική τιμή εκκίνησης: 866,25 €/έτος Χ 3 έτη = **2.598,75 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη (έως 31-12-2028).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X	Y
707193.10	4315588.96
707196.22	4315587.37
707191.69	4315578.46
707188.57	4315580.04

Α2. ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ / Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: **ΛΕΣΒ92**, ονομασία θέσης: **“ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ - ΑΦΕΝΤΕΛΙ - 3^η ΚΑΝΤΙΝΑ”**, Ερεσού, Δ.Ε. Ερεσού– Αντίσσης, εμβαδού Ε = 15 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας και με τιμή εκκίνησης 292,50 ευρώ/έτος.

Συνολική τιμή εκκίνησης: 292,50 ευρώ/έτος Χ 3 έτη = **877,50 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη (έως 31-12-2028).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X	Y
665478.89	4333669.42
665483.75	4333668.25
665483.05	4333665.34
665478.19	4333666.50

Α3. ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ / Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: **ΛΕΣΒ98**, ονομασία θέσης: **“ΑΥΛΩΝΑΣ – ΘΕΣΗ 1”**, Μύρινας, Δ.Ε. Μύρινας, εμβαδού Ε = 300 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 1.800,00 ευρώ/έτος.

Συνολική τιμή εκκίνησης: 1.800,00 ευρώ/έτος Χ 3 έτη = **5.400,00 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη (έως 31-12-2028).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X	Y
591068.57	4416579.77
591075.23	4416589.21
591079.79	4416595.69
591063.84	4416602.93
591055.66	4416587.03

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: ΛΕΣΒ99, ονομασία θέσης: “**ΑΥΛΩΝΑΣ – ΘΕΣΗ 2**”, Μύρινας, Δ.Ε. Μύρινας, εμβαδού Ε = 15 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας και εμβαδού Ε = 485 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών.

Τιμή εκκίνησης: 180,00 ευρώ/έτος για την καντίνα και 2.910,00 ευρώ/έτος για τα ομπρελοκαθίσματα.

Συνολική τιμή εκκίνησης: 3.090,00 €/έτος Χ 3 έτη = **9.270,00 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη (έως 31-12-2028).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**ΚΑΝΤΙΝΑ**

X	Y
591091.88	4416623.40
591093.64	4416626.71
591097.10	4416624.70
591095.34	4416621.39

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

X	Y
591083.30	4416600.68
591086.15	4416604.73
591095.34	4416621.39
591077.69	4416631.64
591066.73	4416608.21

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: ΛΕΣΒ103, ονομασία θέσης: “**ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΘΜΑ**”, Παναγιάς, Δ.Ε. Μούδρου, εμβαδού Ε = 80 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.710,40 ευρώ/έτος.

Συνολική τιμή εκκίνησης: 1.710,40 ευρώ/έτος Χ 3 έτη = **5.131,20 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη (έως 31-12-2028).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X	Y
620548.21	4424819.84
620555.29	4424816.12
620559.94	4424824.97
620552.85	4424828.69

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: ΛΕΣΒ104, ονομασία θέσης: **“ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΟΜΠΡΕΛΕΣ”**, Παναγιάς, Δ.Ε. Μούδρου, εμβαδού Ε = 100 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 713,00 ευρώ/έτος.

Συνολική τιμή εκκίνησης: 713,00 ευρώ/έτος Χ 3 έτη = **2.139,00 ευρώ**.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη (έως 31-12-2028).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ	Υ
620539.67	4424802.65
620547.65	4424798.66
620552.92	4424808.64
620544.92	4424812.52

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την **7^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **09:00 π.μ.**

Μυτιλήνη, 31-03 -2026
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου

Μητρίτσα Ελένη
ΠΕ/Α Μηχανικών

Εγκρίνεται
Μυτιλήνη, 31-03-2026
Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου

Μητρίτσα Ελένη
ΠΕ/Α Μηχανικών