

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 41450 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 31/03/2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15

461 00 Ηγουμενίτσα

Τηλ. 2665362602 - 606

Email : ky-thesprotias@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ της ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-03-2024)

κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Τις αποφάσεις 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) & 31677/24-02-2026 (ΑΔΑ 9ΙΘ7Η-63Χ), του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Τις με αριθμ.πρωτ. 12785/04-02-2026 (ΑΔΑ 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ) & 22599/26-02-2026 (ΑΔΑ Ψ0ΘΝΗ-ΕΛ6) Διακηρύξεις της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας.
7. Τις με αρ. πρωτ. 25633/04-03-2026 (ΑΔΑ:Ψ4ΖΗΗ-8ΨΘ) & 22599/26-02-2026 (ΑΔΑ Ψ0ΘΝΗ-ΕΛ6) Αποφάσεις Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας με θέμα «Έγκριση αποτελεσμάτων των ανωτέρω ηλεκτρονικών δημοπρασιών».

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις των 12785/04-02-2026 (ΑΔΑ 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ) & 22599/26-02-2026 (ΑΔΑ Ψ0ΘΝΗ-ΕΛ6) αρχικών Διακηρύξεων Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία στις **7 Απριλίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 09:00'**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις του Δήμου Ηγουμενίτσας :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ6, συνολικού εμβαδού Ε= 500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 7.320 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

Α) Χ = 179955,787 Ψ = 4360454,284

Β) Χ = 179936,082 Ψ = 4360450,859

Γ) Χ= 179940,363 Ψ = 4360426,228

Δ) Χ= 179960,068 Ψ = 4360429,653

2. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Αρίλλας)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ24, συνολικού εμβαδού Ε= 407 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 5.960 € συνολικό τίμημα για τρία έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

Α) Χ = 180014,130 Ψ = 4362520,373

Β) Χ = 180010,776 Ψ = 4362520,699

Γ) Χ = 180013,165 Ψ = 4362539,597

Δ) Χ = 180015,004 Ψ = 4362556,329

Ε) Χ = 180017,273 Ψ = 4362589,006

ΣΤ) Χ = 180017,484 Ψ = 4362593,782

Ζ) Χ = 180023,427 Ψ = 4362593,422

Η) Χ = 180022,349 Ψ = 4362574,488

Θ) Χ = 180020,063 Ψ = 4362555,799

Ι) Χ = 180018,192 Ψ = 4362537,566

Κ) Χ = 180016,436 Ψ = 4362520,229

3. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Σύβοτα (ΔΕΗ)

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ60, συνολικού εμβαδού Ε= 15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 963 € συνολικό τίμημα για έτη 2026-2028.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Α) Χ = 175337,785	Ψ = 4369491,863
Β) Χ = 175340,165	Ψ = 4369487,466
Γ) Χ = 175337,527	Ψ = 4369486,037
Δ) Χ = 175335,146	Ψ = 4369490,434
Ε) Χ = 175337,785	Ψ = 4369491,863

Β. Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).
Γ. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκαν και οι αρχικές δημοπρασίες.

**Η Αν. Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**

**Χριστίνα Οικονομίδου
Εφοριακός ΠΕ/Α**