



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 40714 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/03/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Σταμαθίουδάκη 8, Ρέθυμνο

Τ.Κ. 74132

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-rethymnou@gspp.gr

Τηλ.: 2831343470, 2831343475, 2831343472

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4,5,6, 9,10 21 και 22 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας,

λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α'33), όπως ισχύουν».
4. Το με αριθμ. Πρωτ.15296ΕΞ2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656ΕΞ2026/15-01-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 39097 ΕΞ 2026/06-03-2026 (ΑΔΑ: 907ΛΗ-ΓΣΟ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών, σύμφωνα με την οποία συμπληρώνονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης

πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»

9. Τις διατάξεις της υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19- 04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»
10. Τις διατάξεις της υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-06-2024 (ΦΕΚ 3734/Β'/28-06-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β'2364)
11. Την υπ'αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και **γ)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν.5092/2024»
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).
13. Την με αριθ. πρωτ. 29374 ΕΞ 2026/10.03.2026 Διακήρυξη του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με

ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Ρεθύμνου, Μυλοποτάμου και Αγίου Βασιλείου της ΠΕ Ρεθύμνου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: ΡΡΤ1Η-ΠΞΠ).

14. Την με αρ. πρωτ. 40477 ΕΞΕ 2026/30.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΝΑΖΗ-Η3Δ) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας της 30^{ης} Μαρτίου 2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για θέσεις για τις οποίες αυτές κηρύχθηκαν άγονες (δημοπρασίες που έγιναν ώρα 10:30)
15. Την με αρ. πρωτ. 40572 ΕΞΕ 2026/30.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΞΞΑΗ-ΣΚΨ) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας της 30^{ης} Μαρτίου 2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για θέσεις για τις οποίες αυτές κηρύχθηκαν άγονες (δημοπρασίες που έγιναν ώρα 12:00)

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. πρωτ. 29374 ΕΞΕ 2026/10.03.2026 (ΑΔΑ: ΡΡΤ1Η-ΠΞΠ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία ως εξής:

Την 06^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **10:30**

Θα διεξαχθεί δημόσιος, επαναληπτικός, πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέση της Π.Ε. Ρεθύμνου, του Δήμου Ρεθύμνου και συγκεκριμένα για την θέση ΡΕΘΥ-327, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.


Την 06^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **12:00**

Θα διεξαχθεί δημόσιος, επαναληπτικός, πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέση της Π.Ε. Ρεθύμνου, του Δήμου Αγίου Βασιλείου και συγκεκριμένα για τις θέσεις ΡΕΘΥ-516, ΡΕΘΥ-517 και ΡΕΘΥ-603, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω.

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια - σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Ρεθύμνου/ΠΕ Ρεθύμνου

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΡΕΘΥ-327															
Σκοπός Παραχώρησης	Ομπρέλες - Ξαπλώστρες															
Παραλία Αδελιανού Κάμπου, συνολικού εμβαδού Ε=300 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών																
Τιμή Εκκίνησης ανά έτος	3.465,00 €															
Συνολική Τιμή Εκκίνησης (3 έτη)	10.395,00 €															
Διάρκεια παραχώρησης	Από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31/12/2028															
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>549818.71</td> <td>3914522.73</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>549819.96</td> <td>3914511.33</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>549846.24</td> <td>3914513.59</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>549844.88</td> <td>3914524.86</td> </tr> </tbody> </table>	A/A	X	Y	0	549818.71	3914522.73	1	549819.96	3914511.33	2	549846.24	3914513.59	3	549844.88	3914524.86	
A/A	X	Y														
0	549818.71	3914522.73														
1	549819.96	3914511.33														
2	549846.24	3914513.59														
3	549844.88	3914524.86														


A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια - σκοπός - τιμή εκκίνησης)


Δήμος Αγίου Βασιλείου/ΠΕ Ρεθύμνου

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΡΕΘΥ-516
Σκοπός Παραχώρησης	Ομπρέλες - Ξαπλώστρες
Παραλία Πλακιά, συνολικού εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	
Τιμή Εκκίνησης ανά έτος	5.775,00 €
Συνολική Τιμή Εκκίνησης (3 έτη)	17.325,00 €
Διάρκεια παραχώρησης	Από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31/12/2028
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

A/A	X	Y
0	536156.27	3893527.01
1	536143.76	3893520.12
2	536160.64	3893489.46
3	536173.15	3893496.35



ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΡΕΘΥ-517															
Σκοπός Παραχώρησης	ΘΜΑ															
Παραλία Πλακιά, συνολικού εμβαδού E=35 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ΘΜΑ																
Τιμή Εκκίνησης ανά έτος	1.212,75 €															
Συνολική Τιμή Εκκίνησης (3 έτη)	3.638,25 €															
Διάρκεια παραχώρησης	Από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31/12/2028															
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>536143.99</td> <td>3893534.39</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>536146.68</td> <td>3893529.08</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>536141.43</td> <td>3893526.42</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>536138.74</td> <td>3893531.73</td> </tr> </tbody> </table>	A/A	X	Y	0	536143.99	3893534.39	1	536146.68	3893529.08	2	536141.43	3893526.42	3	536138.74	3893531.73	
A/A	X	Y														
0	536143.99	3893534.39														
1	536146.68	3893529.08														
2	536141.43	3893526.42														
3	536138.74	3893531.73														

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΡΕΘΥ-603															
Σκοπός Παραχώρησης	Ομπρέλες - Ξαπλώστρες															
Παραλία Δρυμισκιανό Αμμούδι, συνολικού εμβαδού Ε=300 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών																
Τιμή Εκκίνησης ανά έτος	1.890,00 €															
Συνολική Τιμή Εκκίνησης (3 έτη)	5.670,00 €															
Διάρκεια παραχώρησης	Από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 31/12/2028															
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ																
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>543565.46</td> <td>3889819.42</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>543524.27</td> <td>3889820.30</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>543523.17</td> <td>3889812.32</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>543565.36</td> <td>3889813.01</td> </tr> </tbody> </table>	A/A	X	Y	0	543565.46	3889819.42	1	543524.27	3889820.30	2	543523.17	3889812.32	3	543565.36	3889813.01	
A/A	X	Y														
0	543565.46	3889819.42														
1	543524.27	3889820.30														
2	543523.17	3889812.32														
3	543565.36	3889813.01														

Ρέθυμνο 30-03-2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου

Δασκαλάκης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

Εγκρίνεται

Ρέθυμνο 30-03-2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου

Δασκαλάκης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

