



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 40934 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 31/03/2026

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20,  
Διοικητήριο

Τ. Κ. : 65110

Ηλεκτρ. Ταχ. : ky-kavalas@gspp.gr

Πληροφορίες : Αντωνοπούλου Ελένη

Τηλέφωνο : 2513510823

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ  
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (τ.Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024(ΦΕΚ 2419 τ.Β'/22-04-2024) Κοινής κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024(ΦΕΚ 2425 τ.Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ.6656/ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα

- τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας .
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (ΦΕΚ 181 τΑ’).
  6. Το υπ. αρ.πρωτ. 7849/13-3-2026 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α, Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Α' Τομέα Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου - Βιστωνίδας και Ροδόπης.
  7. Το υπ. αρ.πρωτ. Ορθή Επανάληψη 93900/04-03-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.
  8. Το υπ. αρ.πρωτ. 80924/23-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Εναλίων Αρχαιοτήτων Βορείου Ελλάδας.
  9. Το υπ. αρ.πρωτ. Ορθή Επανάληψη 26482/24-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Εναλίων Αρχαιοτήτων Βορείου Ελλάδας.
  10. Την υπ. αρ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 με ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ, (ΦΕΚ 2516/2024 τ.Β’ ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του αρθ. 10του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  11. Τη με αριθ. 18054 ΕΞΕ 2026/17-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΥ5ΥΗ-3ΡΩ) Διακήρυξη Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε Καβάλας.
  12. Την με αρ. πρωτ. 40737 ΕΞΕ 2026/30-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΓ0Η-ΩΩΕ) διαπιστωτική πράξη επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθει στις 30-03-2026 σε θέσεις του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε Καβάλας.

#### **Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της **με αριθμ. πρωτ. 18054 ΕΞΕ 2026/17-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΥ5ΥΗ-3ΡΩ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας** επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την **6η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **9:00** π.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του Δήμου Παγγαίου, της Π.Ε. Καβάλας όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στον αναπόσπαστο σε αυτή την

διακήρυξη συνημμένο πίνακα Ι ως «υπό δημοπράτηση θέσεις ηλεκτρονικής επαναληπτικής δημοπρασίας» :

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
Πίνακας Ι : Δήμος Παγγαίου

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία την 30 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και με ώρα 9:00 π.μ.

**Καβάλα, 31-03-2026**  
**Η Προϊσταμένη**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Μαρία Μάνου**  
**Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄**

**Εγκρίνεται**  
**Καβάλα, 31-03-2026**  
**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας**  
**Μαρία Μάνου**  
**Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄**  
**Ακριβές Αντίγραφο**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ι</b>							
<b>ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ</b>							
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΕΤΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ
ΚΑΒΑΠΑ16	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	497853.96 497886.19 497880.26 497848.06	4509265.29 4509262.34 4509247.31 4509250.39	500	3	9563
ΚΑΒΑΠΑ19	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524810.222 524828.063 524817.638 524799.336 524810.222	4517848.560 4517811.774 4517805.623 4517843.256 4517848.560	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ20	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524793.942 524812.454 524802.371 524783.425 524793.942	4517840.628 4517802.564 4517796.615 4517835.504 4517840.628	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ21	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524761.839 524781.668 524772.234 524752.032 524761.839	4517824.987 4517784.294 4517778.647 4517820.208 4517824.987	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ22	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524746.638 524767.066 524757.952 524737.100 524746.638	4517817.580 4517775.554 4517770.098 4517812.933 4517817.580	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ23	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524706.937 524733.440 524723.987 524697.969 524706.937	4517793.106 4517755.481 4517749.865 4517786.787 4517793.106	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ24	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524693.065 524718.813 524715.272 524708.655 524683.559 524693.065	4517783.331 4517746.792 4517744.688 4517741.998 4517776.396 4517783.331	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ25	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524671.633 524686.157 524670.082 524655.091 524671.633	4517752.058 4517732.201 4517720.297 4517740.784 4517752.058	500	3	14063

ΚΑΒΑΠΑ26	ΑΜΜΟΛΟΦΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524649.387 524665.240 524657.362 524651.144 524633.646 524643.064 524649.387	4517738.419 4517716.754 4517711.766 4517706.433 4517729.560 4517736.319 4517738.419	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ33	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492571.94 492582.49 492575.64 492563.94 492571.94	4511411.22 4511405.04 4511390.81 4511397.76 4511411.22	202,81	3	4791
ΚΑΒΑΠΑ51	ΠΑΡΑΛΙΑ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	519845.11 519863.95 519875.58 519857.58 519845.11	4515066.27 4515078.36 4515060.15 4515046.82 4515066.27	500	3	8438
ΚΑΒΑΠΑ82	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492396.42 492403.76 492397.32 492389.98 492396.42	4511532.79 4511527.57 4511518.51 4511523.73 4511532.79	100	3	2363
ΚΑΒΑΠΑ84	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492587.46 492599.09 492592.55 492580.92 492587.46	4511401.52 4511396.00 4511381.76 4511387.95 4511401.52	200	3	4725
ΚΑΒΑΠΑ85	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492615.94 492636.39 492630.42 492610.35 492615.94	4511385.97 4511378.60 4511365.60 4511373.80 4511385.97	300	3	7088
ΚΑΒΑΠΑ92	ΚΑΡΥΑΝΗ	ΘΜΑ	497881.29 497886.95 497884.78 497879.12	4509231.53 4509229.55 4509221.85 4509223.83	48	3	2754
ΚΑΒΑΠΑ93	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492341.28 492374.66 492367.20 492334.26 492341.28	4511572.46 4511548.55 4511538.49 4511562.90 4511572.46	500	3	11813
ΚΑΒΑΠΑ94	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492379.54 492391.63 492384.18 492372.02 492379.54	4511545.06 4511536.40 4511525.92 4511534.92 4511545.06	190,99	3	4512
ΚΑΒΑΠΑ99	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492649.47 492667.00 492665.09 492646.72 492649.47	4511377.49 4511373.34 4511364.23 4511368.79 4511377.49	170	3	4016

ΚΑΒΑΠΑ100	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	492785.06 492793.76 492784.85 492777.15 492785.06	4511343.35 4511340.92 4511319.02 4511321.85 4511343.35	200	3	4725
ΚΑΒΑΠΑ101	ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	525872.84 525877.82 525896.81 525935.35 525936.64 525910.03 525903.96 525880.81 525875.82 525872.84	4521480.24 4521490.52 4521530.46 4521588.34 4521587.55 4521542.88 4521534.44 4521489.07 4521478.80 4521480.24	428,11	3	12041
ΚΑΒΑΠΑ107	ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ	ΘΜΑ	493193.15 493195.81 493204.28 493201.63	4511133.38 4511137.62 4511132.32 4511128.08	50	3	3206
ΚΑΒΑΠΑ122	ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524409.89 524437.82 524440.07 524437.55 524423.03 524417.62 524409.89	4517685.09 4517692.09 4517672.84 4517672.45 4517668.64 4517666.66 4517685.09	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ123	ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524443.78 524448.25 524455.79 524476.29 524470.66 524462.27 524446.03 524443.78	4517692.78 4517693.55 4517691.04 4517694.33 4517675.92 4517675.56 4517673.54 4517692.78	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ124	ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524484.15 524491.86 524507.89 524496.82 524487.16 524477.02 524484.15	4517699.53 4517700.36 4517693.03 4517675.93 4517676.65 4517676.20 4517699.53	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ125	ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	524529.81 524547.07 524555.14 524543.96 524541.54 524537.15 524522.34 524529.81	4517682.35 4517675.57 4517664.03 4517650.38 4517656.00 4517660.88 4517670.35 4517682.35	500	3	14063
ΚΑΒΑΠΑ150	ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	523664.72 523659.60 523679.17 523684.30 523664.72	4517335.83 4517360.30 4517364.41 4517339.94 4517335.83	500	3	8438